

TOM ITEMAT:

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ  
NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA  
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26  
W WARSZAWIE NA POTRZEBY  
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO**  
KATEGORIA OBIEKTU XI

ADRES INWESTYCJI:

**UL. Marszałkowska 24/26, 00-576 WARSZAWA  
NR EW. DZIAŁKI 5/1 OBRĘB 50511 DZ. ŚRÓDMIEŚCIE**

INWESTOR:

**Samodzielny Publiczny Kliniczny Szpital Okulistyczny  
Ul. Józefa Sierakowskiego 13, 03-709 Warszawa**

FAZA:

**PROJEKT BUDOWLANY TOM I**

Grupa 45210000 – Budownictwo ogólne  
Grupa 45330000 – Wykonywanie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych  
Grupa 45310000 - Wykonywanie instalacji elektrycznych

DATA:

**16.07.2018**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA TEAM PROJEKT**

04-305 WARSZAWA UL. HETMAŃSKA 21/4 Tel: 501 14 37 37

	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR. PROJEKTOWYCH	PODPISY
<b>ARCHITEKTURA</b> PROJEKTOWAŁ : SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Teresa Czaplirńska mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka	MA/057/09 w spec. architektonicznej b/o St/670/86 w spec. architektonicznej b/o	
<b>TECHNOLOGIA:</b> PROJEKTOWAŁ :	Inż. Kamil Romanowski		
<b>KONSTRUKCJA</b> PROJEKTOWAŁ : SPRAWDZIŁ :	inż. Grzegorz Mazurek mgr inż. Andrzej Czajkowski	MAZ/0457/POOK/11 w spec. konstr.–bud. b/o KL-272/87 w spec konstr.–budowlanej b/o	
<b>INST.SANITARNE</b> PROJEKTOWAŁ : SPRAWDZIŁ :	dr inż Marian Sobiech mgr inż. Hanna Giergoń	Wa-164/93 w spec. instalacji sanitarnych b/o St-404/84 w spec. Instalacji sanitarnych b/o	
<b>INST.ELEKTRYCZ NE</b> PROJEKTOWAŁ : SPRAWDZIŁ :	mgr inż. Mirosław Konca mgr inż. Sławomir Radziszewski	CIE-13/86 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej b/o MAZ/0540/POOE/14 w spec. instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych b/o	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### TOM I

#### ZAŁĄCZNIKI

- ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Szpitala Klinicznego z maja 2010 r.....4-31
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ5595/170/10 z dnia 21.07.2010r.....32
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ5560/1136/10 z dnia 26.07.2010r.....33-34
- BIOZ.....35-38

#### 1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

##### ZAŁĄCZNIKI

- Potwierdzenie uprawnień budowlanych i przynależności do izby architektów projektanta i sprawdzającego.....39-42
- Oświadczenie projektantów.....43

OPIS TECHNICZNY.....44-69

##### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1 SYTUACJA 1:500 .....	70
A-2 RZUT PIWNIC 1:100 .....	71
A-3 RZUT PARTERU 1:100 .....	72
A-4 RZUT 1 PIĘTRA 1:100 .....	73
A-5 RZUT 2 PIĘTRA 1:100 .....	74
A-6 RZUT 3 PIĘTRA 1:100 .....	75
A-7 RZUT 4 PIĘTRA 1:100 .....	76
A-8 PRZEKRÓJ A-A 1:100 .....	77
A-9 FRAGMENT ELEWACJI WSZCHODNIEJ – INWENTARYZACJA 1:100 .....	78
A-10 FRAGMENT ELEWACJI WSZCHODNIEJ – PROJEKT 1:100 .....	79

#### 2. KONSTRUKCJE

##### ZAŁĄCZNIKI

- Potwierdzenie uprawnień budowlanych i przynależności do izby inżynierów projektanta i sprawdzającego.....80-85
- Oświadczenie projektantów.....86

OPIS TECHNICZNY.....87-92

WYCIĄG Z OBLICZEŃ.....93-99

##### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K.01 NADPROŻA STALOWE 1:20.....100

#### 3. TECHNOLOGIA

OPIS TECHNICZNY.....101-190

##### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

T-1 RZUT PARTERU 1:100 .....	191
T-2 RZUT 1 PIĘTRA 1:100 .....	192
T-3 RZUT 2 PIĘTRA 1:100 .....	193
T-4 RZUT 3 PIĘTRA 1:100 .....	194
T-5 RZUT 4 PIĘTRA 1:100 .....	195

## TOM II

### 4. INSTALACJE SANITARNE

#### ZAŁĄCZNIKI

- Potwierdzenie uprawnień budowlanych i przynależności do izby inżynierów projektanta i sprawdzającego.....3-7
- Oświadczenie projektantów.....8

#### 4.1.WOD-KAN I GAZY MEDYCZNE

OPIS TECHNICZNY..... 9-16

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WK-GM -1 RZUT PIWNIC 1:100 .....	17
WK-GM -2 RZUT PARTERU 1:100 .....	18
WK-GM -3 RZUT 1 PIĘTRA 1:100 .....	19
WK-GM -4 RZUT 2 PIĘTRA 1:100 .....	20
WK-GM -5 RZUT 3 PIĘTRA 1:100 .....	21
WK-GM -6 RZUT 4 PIĘTRA 1:100 .....	22

#### 4.2. OGRZEWANIE I WENTYLACJA

OPIS TECHNICZNY.....23-62

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OW -1 RZUT PIWNIC 1:100 .....	63
OW -2 RZUT PARTERU 1:100 .....	64
OW -3 RZUT 1 PIĘTRA 1:100 .....	65
OW -4 RZUT 2 PIĘTRA 1:100 .....	66
OW -5 RZUT 3 PIĘTRA 1:100 .....	67
OW -6 RZUT 4 PIĘTRA 1:100 .....	68

### 5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

#### ZAŁĄCZNIKI

- Potwierdzenie uprawnień budowlanych i przynależności do izby inżynierów projektanta i sprawdzającego.....70-74
- Oświadczenie projektantów.....75

OPIS TECHNICZNY.....76-80

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

E1 INWENTARYZACJA RG 1:100 .....	81
E2 RG ZMIANY PROJEKTOWANE 1:100 .....	82
E3 RZUT PARTERU 1:100 .....	83
E4 RZUT 1 PIĘTRA 1:100 .....	84
E5 RZUT 2 PIĘTRA 1:100 .....	85
E6 RZUT 3 PIĘTRA 1:100 .....	86
E7 RZUT 4 PIĘTRA 1:100 .....	87

## CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

### SPIS TREŚCI:

#### ZAŁĄCZNIKI

- Potwierdzenie uprawnień budowlanych i przynależności do izby architektów projektanta i sprawdzającego
- Oświadczenie projektantów

#### OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji
2. Dane ewidencyjne
3. Podstawa opracowania
4. Zakres opracowania
5. Uwarunkowania prawne
6. Opis zagospodarowania działki
  - 6.1. Opis ogólny
  - 6.2. Kategoria geotechniczna
  - 6.3. Obsługa komunikacyjna
  - 6.4. Instalacje i media
  - 6.5. Zieleń
  - 6.6. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej
  - 6.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren
  - 6.8. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska .
  - 6.9. Gospodarka odpadami
  - 6.10. Ochrona przed hałasem i drganiami
  - 6.11. Charakterystyka ekologiczna.
7. Obszar oddziaływania obiektu i ochrona interesu osób trzecich
8. Opis stanu istniejącego budynku
9. Przeznaczenie i program użytkowy przebudowy budynku
10. Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej
11. Zakres prac budowlanych
12. Rozwiązania budowlane
13. Ochrona przeciwpożarowa
14. Uwagi końcowe

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1 SYTUACJA 1:500

A-2 RZUT PIWNIC 1:100

A-3 RZUT PARTERU 1:100

A-4 RZUT 1 PIĘTRA 1:100

A-5 RZUT 2 PIĘTRA 1:100

A-6 RZUT 3 PIĘTRA 1:100

A-7 RZUT 4 PIĘTRA 1:100

A-8 PRZEKRÓJ A-A 1:100

A-9 FRAGMENT ELEWACJI WSZCHODNIEJ – INWENTARYZACJA 1:100

A-10 FRAGMENT ELEWACJI WSZCHODNIEJ – PROJEKT 1:100

Warszawa 16. 07. 2018r.

**TEAM projekt**

Warszawa ul. Hetmańska 21 m 4

**Projektant :**

mgr inż. arch. Teresa Czaplińska

**Sprawdzający :**

mgr inż. arch. Barbara Leśniewska - Wekka

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane ( Dz.U.06.156.1118 )  
oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy i remontu 5 kondygnacji budynku  
dawnego Szpitala Dziecięcego przy ul. Marszałkowskiej 24/26 w Warszawie  
na potrzeby SP Klinicznego Szpitala Okulistycznego,  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: arch. Teresa Czaplińska

Sprawdzający: arch. Barbara Leśniewska -Wekka

## Opis techniczny

### 1. Przedmiot inwestycji

Przebudowa i remont 5 kondygnacji byłego szpitala dziecięcego zlokalizowanych przy ul. Marszałkowskiej 24/26 na tymczasowe potrzeby Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego.

### 2. Dane ewidencyjne

#### a) Działka

Działka nr 5/1, w obrębie 5-05-11 przy ul. Litewskiej 14 i 16 i Marszałkowskiej 24/26

#### b) Inwestor :

Samodzielny Publiczny Kliniczny Szpital Okulistyczny  
Ul. Józefa Sierakowskiego 13, 03-709 Warszawa

### 3. Podstawa opracowania

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. 2017poz. 1332)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Z 2017r. Poz.1073).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 ,poz.1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 29 poz. 739),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1975).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- przepisy i normy
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu
- Umowa nr SPKSO/ZP/43/2018 zawarta z Inwestorem dnia 27.04.2018 r.
- wizja lokalna
- inwentaryzacja wykonana przez pracownię APP w 2016 r.
- materiały udostępnione przez Inwestora (m.in. częściowa dokumentacja archiwalna obiektu)
- ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Szpitala Klinicznego z maja 2010 r.
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ5595/170/10 z dnia 21.07.2010r.
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ5560/1136/10 z dnia 26.07.2010r.

### 4. Zakres opracowania

- Opracowanie obejmuje adaptację 5 kondygnacji budynku na potrzeby SP Klinicznego Szpitala Okulistycznego z pomieszczeniem węzła cieplnego w piwnicach.
- Dostosowanie budynku (w zakresie 5 adaptowanych kondygnacji) do stanu zgodnego z ekspertyzą techniczną i postanowieniami Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
- Zakres opracowania nie wykracza poza przedmiotowy budynek w zakresie koniecznym do pozwolenia na budowę.

## 5. Uwarunkowania prawne

Teren działki objęty jest miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu na mocy UCHWAŁA uchwały nr LIV/1534/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej - część północna. Budynek znajduje się w obszarze D1.UZ tego planu.

## 6. Opis zagospodarowania działki

### 6.1. Opis ogólny

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie byłego zespołu szpitalnego Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Szpitala Klinicznego w obrębie 5-05-11. im. Prof. M. Michałowicza, położonego ul. Marszałkowskiej 24/26 na działce nr 5/1.

Zespół szpitalny przeniesiony został w roku 2016 do nowej lokalizacji. Budynek i teren były do tego czasu użytkowane jako obiekt szpitalny.

Budynek objęty opracowaniem wybudowano w zabudowie pierzejowej ulicy Marszałkowskiej i od strony północnej graniczy z budynkiem mieszkalnym a od południowej z przebudowywanym aktualnie skrzydłem byłego szpitala od ulicy Litewskiej.

Na terenie działki poza budynkiem byłego szpitala znajduje się budynek centralnej tlenowni, budynek administracyjno-gospodarczym i stara kotłownia.

Sąsiednia działka przy ul. Litewskiej 14 i 16 jest obecnie zabudowana budynkami byłego szpitala byłym budynkiem patomorfologii, budynkiem agregatu prądotwórczego, i kilkoma mniejszymi obiektami.

Od strony północnej (teren wspólnoty mieszkaniowej) 4/5 działka jest ogrodzona.

Obszar charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości terenu.

Działka dostępna zjazdem publicznym od strony ul. Litewskiej.

### 6.2. Kategoria geotechniczna

Zakres zmian w budynku jest niewielki i nie występuje konieczność wykonywania badań gruntowych dla tego rodzaju inwestycji. Warunki gruntowe nie będą miały wpływu na przebudowę i remont Szpitala.

### 6.3. Obsługa komunikacyjna

Istniejący wjazd na działkę od strony północnej. Z tej strony zapewniony jest dojazd do wszystkich budynków zespołu dawnego Szpitala Dziecięcego. Ponadto budynek ma zapewnioną obsługę komunikacyjną od ulicy Marszałkowskiej i Litewskiej.

Podjazd dla karetka bez zmian – wjazdem od strony północnej pod istniejący zadaszony łącznik pomiędzy budynkiem szpitala a budynkiem administracyjnym.

### 6.4. Instalacje i media

Działka jest uzbrojona w następujące media:

- instalacja ciepłownicza – bez zmian,
- instalacja elektryczna - bez zmian,
- instalacja wodociągowa - bez zmian,
- instalacja kanalizacji sanitarnej - bez zmian,
- instalacja kanalizacji deszczowej - bez zmian,

Nie planuje się zmian przyłączy i instalacji wewnętrznych na terenie działki.

### 6.6. Zieleń

Teren działki jest płaski, w większości utwardzony, z połaciami trawników. Na terenie występują dwa drzewa podlegające ochronie na mocy Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.

Powierzchnie utwardzone stanowią drogi wewnętrzne, chodniki i dojścia o nawierzchni asfaltowej i z płyt chodnikowych, nie podlegające zmianom w zakresie niniejszego opracowania.

### 6.7. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji znajduje się na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu budowlanego Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1377 decyzja z dnia 13.03.2017r.

Dla budynku obowiązują następujące ustalenia wynikające z jego zabytkowego charakteru:

- a) zakaz nadbudowy, rozbudowy budynku oraz dalszego przekształcania jego bryły, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego, zabytkowego wyglądu;
- b) zachowanie geometrii dachu;
- c) zachowanie układu otworów okiennych i drzwiowych;
- d) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, przy czym dopuszcza się wymianę pod warunkiem zachowania pierwotnego podziału i rodzaju materiału;
- e) zakaz zewnętrznego ocieplania budynku;
- f) zakaz usuwania oryginalnych elementów elewacji innych części budynku;
- g) dopuszcza się: przebudowę, remont, dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Inwestycja nie narusza żadnego z powyższych ustaleń.

#### **6.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren**

Nie występuje.

#### **6.8. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska .**

Realizacja inwestycji:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu.
- nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- projektowana przebudowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogącego znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

#### **6.9. Gospodarka odpadami**

Odpady i śmieci komunalne będą zbierane z miejsc ich powstawania do koszy. Okresowo zawartość koszy będzie zbierana przez firmę sprzątającą i przenoszona do zbiorczych pojemników ustawionych w śmietniku. Mycie pojemników po odpadach będzie wykonywane

w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzony przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację.

Wydzielone miejsce gromadzenia odpadów znajduje się na istniejącym utwardzonym placu przy budynku agregatu prądotwórczego. Przewiduje się segregację odpadów zgodną z zasadami przyjętymi w mieście Warszawa do wspólnego śmietnika z budynkami od ul. Litewskiej, na podstawie umowy z WUM.

Odpady medyczne powstałe w trakcie świadczeń zdrowotnych będą zbierane selektywnie w miejscach ich powstawania i usuwane zgodnie z opracowaną procedurą postępowania z odpadami medycznymi w pomieszczeniu specjalnie przeznaczonym do tego celu, w którym temperatura nie będzie wyższa niż 18°C.

Odpady niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów o ostrych krawędziach i końcach zbiera się do pojemników lub worków jednorazowego użycia z folii polietylenowej, koloru czerwonego, nieprzeźroczystego, wytrzymałych i odpornych na działanie wilgoci i środków chemicznych z możliwością jednokrotnego zamknięcia. Odpady medyczne o ostrych końcach i krawędziach zbiera się w pojemnikach jednorazowego użytku, sztywnych, odpornych na działanie wilgoci, mechanicznie odpornych na przekucie bądź przecięcie.

Niedopuszczalne jest ich otwieranie,

w przypadku uszkodzenia worka lub pojemnika należy go w całości umieścić w innym większym. Worki jednorazowego użycia umieszcza się na stelażach lub w sztywnych pojemnikach, mogą być one wypełnione do 2/3 ich objętości, worki wyraźnie oznakowane z



informacją o kodzie odpadów, adresie wytwórcy odpadów i dacie zamknięcia. Napełnione worki i pojemniki przechowywane będą w magazynie odpadów medycznych. Czas magazynowania odpadów będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzony przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację.

#### **610. Ochrona przed hałasem i drganiami**

Inwestycja nie będzie uciążliwa pod względem oddziaływania na klimat akustyczny. Teren inwestycji znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta pow. 100tys. mieszkańców. Zgodnie z tabelą 1 rozporządzenie ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, **urządzenia emitujące hałas dobrano i usytuowano** tak aby nie przekroczyć poziomu 55dB w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących.

#### **6.11. Charakterystyka ekologiczna.**

Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie budynku i uzyskanie ciepłej wody z węzła ciepłego, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Zastosowane rozwiązanie ogrzania budynku nie wymaga konieczności wyliczania zanieczyszczeń do powietrza. Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Na podstawie analizy stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 257 z dnia 9 listopada 2004r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

### **7. Obszar oddziaływania obiektu i ochrona interesu osób trzecich**

Działka nr 5/1, w obrębie 5-05-11 przy Marszałkowskiej 24/26 w Warszawie, na której projektuje się przebudowę budynku byłego szpitala sąsiaduje z działkami , gdzie istnieje zabudowa mieszkaniowa, oraz działkami drogowymi.

Obiekt w zakresie funkcji spełnia wymagania zawarte w planie miejscowym zagospodarowania dotyczącym intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy oraz innych wymagań.

Obiekt w zakresie uwarunkowań formalno-prawnych spełnia zapisy zawarte w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące usytuowania miejsc postojowych, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych, zaopatrzenia budynku w niezbędne media odprowadzenia wód deszczowych (wody deszczowe zagospodarowane na terenie działki bez możliwości spływu na działki sąsiednie i drogę).

**Oddziaływanie projektowanej inwestycji na stan istniejący i możliwości inwestycyjne na działkach sąsiednich nie ulega zmianie.**

No podstawie analizy stwierdzono, że w wytyczonym obszarze nie występuje negatywne oddziaływanie projektowanej inwestycji na tereny sąsiednie, realizacja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej. Projektowana inwestycja nie zmniejszy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie powoduje zwiększenia uciążliwości w związku z hałasem czy zanieczyszczeniami wody i powietrza.

### **8. Opis stanu istniejącego budynku**

Budynek wraz ze skrzydłem od ul. Litewskiej do 2017 roku pełnił funkcję szpitalną z wyraźnie widocznym podziałem zarówno wewnętrznym jak i zewnętrznym. Budynek Szpitala od strony ul. Ulicy Marszałkowskiej różni się od skrzydła przy ul. Litewskiej nie tylko stylistyką elewacji, ale również liczbą kondygnacji i poziomami stropów.

Budynek przy ul. Marszałkowskiej jest budynkiem 6 piętrowym, podpiwniczonym.

Wykonany w technologii tradycyjnej, z murowanymi ścianami z cegły pełnej i stropami gęstożebrowymi typu Ackerman. Stropodach żelbetowy, wentylowany, kryty papą.

Wielokrotnie przebudowywany w różnych zakresach, np. przy realizacji remontu bloku operacyjnego wykonano wzmocnienia stropu pod urządzenia medyczne wiszące i wyposażono oddział w wentylację mechaniczną w klasie H13.

Realizowana jest obecnie adaptacja skrzydła od Litewskiej dla zakładów dydaktycznych Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.

**Dane powierzchniowo-kubaturowe:**

Pow. zabudowy: 966,48m<sup>2</sup>  
Kubatura budynku: 23 678,76m<sup>3</sup>  
Kubatura części opracowywanej: 16 913,40m<sup>3</sup>  
Wysokość: 28,6m

**Bilans terenu – bez zmian**

## 9. Przeznaczenie i program użytkowy przebudowy budynku

Szpital aktualnie prowadzi działalność usługową, dydaktyczną i naukowo-badawczą. W SPKSO w Warszawie prowadzone jest leczenie zachowawcze oraz wykonywane są zabiegi operacyjne w pełnym zakresie chirurgii okulistycznej.

W związku z rozpoczynającą się rozbudową i przebudową dotychczasowej siedziby przy ul. Sierakowskiego 13, co łączy się z koniecznością opuszczenia dotychczas zajmowanego budynku na czas wykonywania robót budowlanych, planuje się przenieść cały zakres dotychczas udzielanych świadczeń zdrowotnych do nowej czasowej lokalizacji przy ul. Marszałkowskiej 24/26.

Ze względu na utrzymanie pierwotnej funkcji budynku przy ul. Marszałkowskiej zakres elementów podlegających zmianom jest stosunkowo niewielki.

Przeniesienie działalności szpitala okulistycznego do przedmiotowego budynku będzie miało charakter tymczasowy, na czas przebudowy siedziby Szpitala przy ul. Sierakowskiego 13. Nie przewiduje się poważniejszych zmian konstrukcyjnych poza wymianą nadproży przy poszerzanych drzwiach i usunięcie kilku ścianek działowych, co jest konieczne ze względu na specyfikę działania szpitala okulistycznego.

W zakres adaptacji szpitala wchodzi remont pomieszczeń fragmentu piwnic, parteru oraz 4 pięter, wykorzystywanych zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem.

Remont polegać będzie na:

- Wymiana 2 dźwigów osobowych w klatce K1 i K3, oraz modernizacja dźwigu przy klatce K2 (częściowe dostosowanie do potrzeb ekip ratowniczych).
- rozbiórce i budowie ścianek działowych,
- naprawie i częściowej wymianie fragmentów posadzek,
- myciu i malowaniu ścian,
- wymianie części stolarki drzwiowej,
- niewielkich korektach instalacyjnych, wynikającym ze zmiany usytuowania urządzeń,

W zakres przebudowy szpitala, wynikających z dostosowania do obowiązujących przepisów lub zmian w użytkowaniu pomieszczeń wchodzi:

Na parterze:

- Izba Przyjęć (istniejąca) – przebudowa sanitariatów,
- przebudowa pracowni badań układu sercowo – naczyniowego na salę zabiegową opieki doraźnej,
- przebudowa gabinetów badań w rejonie klatki schodowej K2 na Dział Farmacji.

Na I piętrze :

- adaptacja pomieszczeń zespołu dializ na zespół szatniowy dla personelu z węzłem higieniczno – sanitarnym,
- Adaptacja pomieszczeń działu OIOM-u na poliklinikę.
- Poliklinika (istniejąca) – doprojektowanie wc dla pacjentów przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przebudowa istniejących wc z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (przesunięcia ścianek i wymiana drzwi).

Na II piętrze:

- Oddział łóżkowy istniejący – adaptacja części oddziału na sterylizację lokalną,
- oddział łóżkowy istniejący – połączenie 2 sal łóżkowych w jedną, zamiana jednej z sal łóżkowych na zmywalnię (przy istniejącej kuchence).
- poszerzenie części otworów drzwiowych z montażem nowych nadproży.

Na III piętrze:

- blok operacyjny – bez zmian funkcjonalnych,
- oddział łóżkowy istniejący – wydzielenie z jednej sali łóżkowej pomieszczenia szatni dla pacjentów jednodniowych, wc personelu i brudownika.
- poszerzenie części otworów drzwiowych z montażem nowych nadproży.

Na IV piętrze:

- część naukowa – bez zmian,
- klinika kardiologii – zmiana funkcji na pomieszczenia administracji, w ramach której zaprojektowano gabinet dyrektora Szpitala oraz łazienkę.
- poszerzenie części otworów drzwiowych z montażem nowych nadproży.

#### 10. Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej

NR	NAZWA POMIESZCZENIA.	POW POM	POSADZKA
0.01	WIATROŁAP	3,69	GRES
0.02	HOL WEJŚCIOWY	83,58	GRES
0.03	HOL WEJŚCIOWY	26,36	GRES
0.04	REJESTRACJA	30,27	GRES
0.05	KORYTARZ	12,97	GRES
0.06	POCZEKALNIA	11,88	PCV
0.07	SZATNIA PACJENTÓW	9,33	PCV
0.08	SALA ZABIEGOWA	29,28	PCV ANTYEL.
0.09	UMYWALNIA CHIRURGICZNA	5,72	PCV
K1.0	KLATKA SCHODOWA	13,44	LASTRIKO
0.10	HOL	34,11	TERAKOTA
0.11	KORYTARZ	5,93	PCV
0.12	PRO MORTE	9,37	PCV
0.13	MAG. ODPADÓW MED.	7,69	PCV
0.14	WC PERSONELU	2,67	TERAKOTA
0.15	POM. TECHNICZNE	6,74	TERAKOTA
0.17	GABINET DIAGNOSTYCZNY	15,36	PCV
0.18	SZATNIA PACJENTÓW	31,46	GRES
0.19	DZIAŁ DOKUMENTACJI MED.	19,32	PCV
0.19a	KORYTARZ	3,46	GRES
0.19b	MAGAZYNEK	3,18	PCV
0.19c	ZAPLECZE	3,04	PCV
0.20	KORYTARZ	7,48	GRES
0.21	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	15,65	PCV
0.22	UPS	7,81	PCV
K2.0	KLATKA SCHODOWA	45,10	LASTRIKO/GRES
0.24	KORYTARZ	1,90	PCV
0.25	POM. PORZĄDKOWE	1,29	GRES
0.26	IZBA EKSPEDYCYJNA	10,39	PCV
0.27	KOMORA PRZYJĘĆ	4,63	PCV
0.28	KORYTARZ	10,39	PCV
0.29	POM. ADMIN. SZKOLENIOWE	6,18	PCV
0.30	MAG. PROD. LECZNICZYCH	6,10	PCV
0.31	POK. SOCJALNY	5,16	PCV
0.32	WC PERSONELU	3,05	TERAKOTA
0.33	MAG. WYROBÓW MEDYCZNYCH	7,23	PCV
0.34	KORYTARZ	74,66	TERAKOTA
0.35	POM. PORZĄDKOWE	2,05	TERAKOTA
0.36	WC PERSONELU	6,16	TERAKOTA
0.37	ŁAZIENKA NPS	6,16	TERAKOTA
0.38	PRZEBIERALNIA	5,24	TERAKOTA
0.39	KORYTARZ	7,86	TERAKOTA

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA  
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26 W WARSZAWIE NA POTRZEBY  
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO  
**PROJEKT BUDOWLANY**

0.41	KLATKA SCHODOWA	1,98	TERAKOTA
0.42	SCHOWEK	2,32	PCV
0.43	DEPOZYT	7,14	PCV
0.44	MAG. BRUDNEJ BIELIZNY	3,51	PCV
0.45	MAGAZYN	6,74	PCV
0.46	MAGAZYN	9,37	PCV
0.47	KORYTARZ	2,47	PCV
0.48	MAGAZYN	5,49	PCV
0.49	MAGAZYN	1,93	PCV
0.50	GABINET LEKARSKI	15,58	PCV
0.51	GABINET LEKARSKI	21,63	PCV
0.52	GABINET LEKARSKI	15,62	PCV
0.53	GABINET ZABIEGOWY	19,40	PCV
0.54	POK. OCHRONY	12,28	PCV
0.55	RECEPCJA	5,00	TERAKOTA
<b>RAZEM PARTER</b>		<b>747,37</b>	
K1.1	KLATKA SCHODOWA	27.85	LASTRIKO
1.01	MAGAZYN	6.90	PCV
1.02	KORYTARZ	21.02	PCV
1.04	GABINET LEKARSKI	13.98	PCV
1.05	WC PERSONELU M.	4.59	TERAKOTA
1.06	KORYTARZ	20.99	PCV
1.07	GABINET LEKARSKI	16.14	PCV
1.08	GABINET LEKARSKI	16.81	PCV
1.09	GABINET LEKARSKI	13.83	PCV
1.10	WC PACJENTÓW D+NPS	7.98	TERAKOTA
1.11	KORYTARZ	8.32	PCV
1.12	KORYTARZ	34.20	PCV
1.12a	KORYTARZ	17.08	PCV
1.13	GABINET LEKARSKI	13.67	PCV
1.14	GABINET LEKARSKI	11.71	PCV
1.15	GABINET LEKARSKI	14.37	PCV
1.16	WC PACJ. M	5.66	TERAKOTA
1.17	GABINET LEKARSKI	11.71	PCV
K2.1	KLATKA SCHODOWA	28.20	LASTRIKO
1.19	KORYTARZ	4.86	PCV
1.20	SCHOWEK	0.83	PCV
1.21	POKÓJ KOORDYNATORA	12.42	PCV
1.22	MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY	14.19	PCV
1.23	MAGAZYN BRUDNEJ BIELIZNY	4.14	PCV
1.24	KORYTARZ	42.81	PCV
1.25	POKÓJ SOCJALNY	20.11	PCV
1.27	MAGAZYN	1.96	PCV
1.28	MAGAZYN	1.58	TERAKOTA
1.29	POM. PORZĄDKOWE	6.96	PCV
1.30	POM. TECHNICZNE	22.02	TERAKOTA
1.31	SZATNIA PERSONELU M.	27.34	PCV
1.32	ŁAZIENKA PERSONELU M.	11.34	TERAKOTA
1.33	SZATNIA PERSONELU D.	55.59	PCV
1.34	ŁAZIENKA PERSONELU D.	14.39	TERAKOTA
1.35	GAB. KIEROWNIKA POLIKLINIKI	15.45	PCV
1.36	KANCELARIA	15.38	PCV
1.37	GABINET LEKARSKI	24.32	PCV
1.38	WC PERSONELU D.	4.37	TERAKOTA

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA  
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26 W WARSZAWIE NA POTRZEBY  
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO  
**PROJEKT BUDOWLANY**

1.39	GABINET LEKARSKI	11.39	PCV
1.40	GABINET LEKARSKI	11.80	PCV
1.41	GABINET LEKARSKI	11.25	PCV
1.42	GABINET LEKARSKI	10.78	PCV
1.43	GABINET LEKARSKI	13.73	PCV
1.44	GABINET LEKARSKI	14.23	PCV
1.45	GABINET LEKARSKI	16.00	PCV
1.46	POM. BIUROWE - EPIDEMIOLOG	15.17	PCV
1.47	POM. BIUROWE - STATYSTYKA	28.72	PCV
<b>RAZEM 1 PIĘTRO</b>		<b>737,49</b>	
K1.2	KLATKA SCHODOWA	27.82	LASTRIKO
2.01	KORYTARZ	31.55	TERAKOTA
2.03	POKÓJ LEKARZY	18.45	PCV
2.04	WC PERSONELU D.	2.36	TERAKOTA
2.05	POKÓJ LEKARZY	14.94	PCV
2.06	KORYTARZ	47.67	TERAKOTA
2.07	POM. PORZĄDKOWE	3.29	TERAKOTA
2.08	POKÓJ ŁÓŻKOWY	27.71	PCV
2.09	POKÓJ ŁÓŻKOWY	29.75	PCV
2.10	GABINET ZABIEGOWY	16.25	PCV
2.11	ŁAZIENKA	2.88	TERAKOTA
2.12	POKÓJ ŁÓŻKOWY	19.80	PCV
K2.2	KLATKA SCHODOWA	28.74	LASTRIKO
2.14	KORYTARZ	16.47	PCV
2.15	KORYTARZ	48.59	PCV
2.16	POKÓJ ŁÓŻKOWY	17.19	PCV
2.17	POKÓJ ŁÓŻKOWY	17.93	PCV
2.18	ŁAZIENKA	2.75	TERAKOTA
2.19	POKÓJ ŁÓŻKOWY	18.78	PCV
2.21	POM. TECHNICZNE	6.77	TERAKOTA
2.22	POKÓJ ŁÓŻKOWY	21.71	PCV-PR
2.23	POKÓJ ŁÓŻKOWY	21.29	PCV-PR
2.24	POKÓJ ŁÓŻKOWY INTENS.OPIEKI	18.00	PCV-PR
2.25	POKÓJ ŁÓŻKOWY	29.43	PCV
2.26	POKÓJ BADAŃ CIEMNY	13.96	PCV
2.27	PUNKT PIEŁĘGNIARSKI	7.52	PCV
2.28	POKÓJ PRZYGOT. PIEŁĘGNIARSKI	8.36	PCV
2.29	ŁAZIENKA PACJENTÓW M.	10.73	TERAKOTA
2.30	ZMYWALNIA	14.07	PCV
2.31	MYCIE WÓZKÓW	4.30	TERAKOTA
2.32	KUCHENKA ODDZIAŁOWA	10.56	PCV
2.33	POM. PRZYJĘCIA CATERINGU	2.28	PCV
2.34	POK. PIEŁĘGNIARKI ODDZIAŁ.	13.86	PCV
2.35	POKÓJ BADAŃ CIEMNY	15.58	PCV
2.36	ŁAZIENKA D.	13.65	TERAKOTA
2.37	BRUDOWNIK	3.62	TERAKOTA
2.38	POKÓJ ŁÓŻKOWY	24.66	PCV
2.39	ŁAZIENKA NPS	3.62	TERAKOTA
2.40	POKÓJ ŁÓŻKOWY	24.93	PCV
2.41	MYCIE WÓZKÓW	2.77	TERAKOTA
2.42	STERYLIZATORNIA CZ. BRUDNA	12.97	PCV
2.43	ŚLUZA F/U	2.12	PCV
2.44	POM. PORZĄDKOWE	1.58	PCV
2.45	SZATNIA PERSONELU	2.72	PCV

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA  
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26 W WARSZAWIE NA POTRZEBY  
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO  
**PROJEKT BUDOWLANY**

2.46	ŁAZIENKA PERSONELU	3.16	TERAKOTA
2.47	ŚLUZA F/U	3.90	PCV
2.48	STERYLIZATORNIA CZ. CZYSTA	32.15	PCV
2.49	STERYLIZATORNIA CZ. STERYLNA	11.16	PCV
2.50	WYDAWANIE	9.12	PCV
<b>RAZEM 2 PIĘTRO</b>		<b>752,82</b>	
K1.3	KLATKA SCHODOWA	28.90	LASTRIKO
3.01	KORYTARZ BRUDNY	33.20	PCV
3.03	POKÓJ LEKARSKI	5.98	PCV
3.04	BRUDOWNIK	2.36	PCV
3.05	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2.89	PCV
3.06	ŚLUZA FARTUCHOWO-UMYWAŁ.	7.95	PCV
3.07	MYJNIA LEKARZY	4.59	PCV-PR
3.08	SALA OPERACYJNA 1	34.55	PCV -PR
3.09	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	3.78	PCV
3.10	ŚLUZA PACJENTÓW	8.18	PCV-PR
3.11	SALA OPERACYJNA 2	33.07	PCV -PR
3.12	MYJNIA LEKARZY	4.32	PCV-PR
3.13	WC PERSONELU	4.32	TERAKOTA
3.14	SALA POOPERACYJNA	40.97	PCV
3.15	MAGAZYN LEKÓW	2.10	PCV
3.16	KORYTARZ CZYSTY	68.59	PCV
3.17	ŚLUZA PACJENTÓW	10.58	PCV
3.18	ŚLUZA FARTUCHOWO-UMYWAŁ.	4.89	PCV
3.19	POKÓJ PIELĘGNIARKI	15.04	PCV
3.20	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3.97	PCV
K2.3	KLATKA SCHODOWA	28.98	LASTRIKO
3.22	KORYTARZ	12.25	PCV
3.23	KORYTARZ	55.68	PCV
3.24	MAGAZYN	1.53	PCV
3.25	POKÓJ ŁÓŻKOWY	19.52	PCV
3.26	ŁAZIENKA	4.84	TERAKOTA
3.27	POKÓJ ŁÓŻKOWY	21.26	PCV
3.28	POM. PORZADKOWE	2.03	PCV
3.30	ZMYWALNIA	5.48	GRES
3.31	KUCHENKA ODDZIAŁOWA	5.16	GRES
3.32	POKÓJ LEKARZY	11.52	PCV
3.33	POKÓJ BADAŃ CIEMNY	24.25	PCV
3.34	ŁAZIENKA PACJENTÓW	4.78	TERAKOTA
3.35	POKÓJ ŁÓŻKOWY	20.89	PCV
3.36	PUNKT PIELĘGNIARSKI	7.33	PCV
3.37	POKÓJ PRZYGOT. PIELĘGNIARSKI	10.78	PCV
3.38	GABINET ZABIEG. PIELĘGNIAR.	17.91	PCV
3.39	KORYTARZ	6.01	PCV
3.40	WC PERSONELU	3.30	TERAKOTA
3.41	BRUDOWNIK	4.22	TERAKOTA
3.42	SZATNIA PACJENTÓW	12.09	PCV
3.43	KORYTARZ	4.25	PCV
3.44	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2.65	TERAKOTA
3.45	SZATNIA MĘSKA CZ. BRUDNA	6.06	TERAKOTA
3.46	ŁAZIENKA MĘSKA	7.96	TERAKOTA
3.47	SZATNIA MĘSKA CZ. CZYSTA	4.29	TERAKOTA
3.48	SZATNIA DAMSKA CZ. CZYSTA	4.09	TERAKOTA
3.49	ŁAZIENKA DAMSKA	6.34	TERAKOTA

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA  
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26 W WARSZAWIE NA POTRZEBY  
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO  
**PROJEKT BUDOWLANY**

3.50	SZATNIA DAMSKA CZ. BRUDNA	4.12	TERAKOTA
3.51	POKÓJ PIELĘGN. ODDZIAŁOWEJ	5.75	PCV
3.52	POKÓJ LEKARZY	12.51	PCV
3.53	POKÓJ LEKARZY	8.42	PCV
3.54	ŁAZIENKA	3.19	TERAKOTA
3.55	ŚLUZA PACJENTA	7.82	PCV-PR
3.56	MYJNIA LEKARZY	4.37	PCV-PR
3.57	INSTRUMENTARIUM	7.87	PCV-PR
3.58	SALA OPERACYJNA 3	34.98	PCV-PR
3.59	POM. WSTĘPNEGO MYCIA	5.36	PCV
<b>RAZEM 3 PIĘTRO</b>		<b>739,87</b>	
K1.4	KLATKA SCHODOWA	28.59	LASTRIKO
4.01	KORYTARZ	17.12	PCV
4.03	WC MĘSKI	5.86	TERAKOTA
4.04	POKÓJ BIUROWY	26.82	PCV
4.05	MAGAZYN	4.99	PCV
4.06	POKÓJ BIUROWY	11.60	PCV
4.07	POM. PORZĄDKOWE	2.16	PCV
4.08	POKÓJ SOCJALNY	13.45	PCV
4.09	WC DAMSKI	2.69	TERAKOTA
4.10	KORYTARZ	55.34	PCV
4.11	KORYTARZ	4.50	PCV
4.12	MAGAZYN	15.45	PCV
4.13	POKÓJ BIUROWY	12.25	PCV
4.14	POKÓJ BIUROWY	14.18	PCV
4.15	POM. PORZĄDKOWE	2.12	TERAKOTA
4.16	POKÓJ BIUROWY	22.67	PCV
4.17	KORYTARZ	15.66	PCV
K2.4	KLATKA SCHODOWA	29.29	LASTRIKO
4.19	KORYTARZ	3.58	WYKŁ.DYW.
4.20	SEKRETARIAT	22.13	WYKŁ.DYW.
4.21	GABINET PROFESORA	28.15	WYKŁ.DYW.
4.22	ŁAZIENKA	4.21	TERAKOTA
4.23	KORYTARZ	33.46	PCV
4.25	POKÓJ XERO	15.46	PCV
4.26	SCHOWEK	2.34	PCV
4.27	WC	6.04	TERAKOTA
4.28	ŁAZIENKA	5.75	TERAKOTA
4.29	POKÓJ LEKARZY	11.32	PCV
4.30	POKÓJ BIUROWY	12.02	PCV
4.31	POKÓJ BIUROWY	13.53	PCV
4.32	POKÓJ BIUROWY	13.93	PCV
4.33	POKÓJ BIUROWY	13.77	PCV
4.34	POKÓJ BIUROWY	16.05	PCV
4.35	POKÓJ BIUROWY	15.21	PCV
4.36	POKÓJ BIUROWY	27.49	PCV
4.37	POKÓJ BIUROWY	13.55	PCV
4.38	POKÓJ BIUROWY	30.15	PCV
4.39	GABINET	16.03	PCV
4.40	SEKRETARIAT	14.22	PCV
4.41	GABINET	15.07	PCV
4.42	BIBLIOTEKA	31.92	PCV
4.43	SALA WYKŁADOWA	48.91	WYKŁ.DYW.
4.44	POKÓJ STUDENTÓW	14,60	WYKŁ.DYW.

4.45	POKÓJ STUDENTÓW	29,58	WYKŁ.DYW.
4.46	MAGAZYN	3,99	PCV
<b>RAZEM 4 PIĘTRO</b>		<b>756,55</b>	
<b>RAZEM POW. UŻYTKOWA</b>		<b>3734,10</b>	

## 11. Zakres prac budowlanych

Budynek (w ramach opracowania) dostosowano do wytycznych zawartych w ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej z 2010 roku i postanowieniach Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej :

### Piwnica:

- Przebudowa istniejącego węzła cieplnego wg odrębnego opracowania pom. nr -1.21
- Szlifowanie i wykonanie wyrównującej wylewki cementowej na istniejących posadzkach betonowych w pomieszczeniu istniejącego węzła cieplnego.
- Mycie i malowanie ścian w adaptowanych pomieszczeniach technicznych.

### Parter:

- Rozbiórki :
  - rozbiórka ścianek gk wraz z drzwiami w pomieszczeniu nr 0.11
  - Rozbiórka fragmentu ścianki (pod otwór drzwiowy) do pomieszczenia nr 0.14.
  - Poszerzenie (rozkucie) otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej z klatki schodowej K1 i K2 na dziedziniec,
  - Rozbiórka ścianek działowych gk w dziale pomocy doraźnej; pom. nr 0.09 i 0.08
  - Wyburzenie fragmentów ścian działowych murowanych gr.17-20 cm pod otwory drzwiowe w pomieszczeniach działu farmacji nr 0.26; 0.28;
  - Rozbiórka ścianek działowych w pomieszczeniach sanitarnych izby przyjęć pom. nr 0.37; 0.36,
  - Skucie posadzki z terakoty i glazury ściennej w pom. nr 0.37; 0.36,
- Demontaże :
  - Demontaż skrzydła drzwiowego wraz z futryną w pomieszczeniu nr 0.14
  - Demontaż stropu podwieszonoego systemowego w dziale pomocy doraźnej; pom. nr: 0.06; 0.08; 0.09
  - Demontaż posadzki PCV w dziale pomocy doraźnej; pom.nr: 0.06; 0.08; 0.09
  - Demontaż ościeżnic w ścianie murowanej holu gł. Pomiędzy pom. nr 0.02 a 0.20,
  - Demontaż posadzki PCV w pomieszczeniach działu farmacji nr 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33,
  - Demontaż posadzki PCV w pomieszczeniach izby przyjęć nr 0,54; 0.53; 0.52; 0.51; 0.50; 0.48; 0.47; 0,46; 0.45;
  - Demontaż stropu podwieszonoego systemowego w pomieszczeniach nr: 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33
  - Demontaż sufitów podwieszonych w pom. działu farmacji nr 0.37; 0.36,
- Roboty budowlane:
  - Wykonanie ścianki gk zamykającej otwory o h= 120cm pomiędzy pomieszczeniami 0.13 i 0.12,
  - Wykonanie ścianki gk gr 10 cm. zamykającej otwór po zdemontowanych drzwiach do łazienki pomieszczenie nr 0.14.
  - Wykonanie ścianki gk gr 7 cm. cm. wydzielającej przedsionek w pomieszczeniu nr 0.14.
  - Wykonanie ścianki gk gr 10 cm. wydzielającej pomieszczenie nr: 0.08; 0.09
  - Wykonanie szlifowania i wylewki cem. Samopoziomującej w dziale pomocy doraźnej pom. nr: 0.06; 0.08; 0.09
  - Wykonanie obudowy gk w klasie EI60 szafy elektrycznej – DSO w pom. nr 0.18,
  - Wykonanie ścianki gk gr 10 cm do pełnej wysokości kondygnacji wydzielającej rejestrację (pom. nr 0.04)
  - Wykonanie ścianki gk gr 12,5 cm do pełnej wysokości kondygnacji w klasie odporności ogniowej REI60, wydzielającej klatkę schodową K2,



- 
- Wykonanie nadproży w ścianach działowych murowanych gr. 17- 20 cm. pod otwory drzwiowe w pomieszczeniach działu farmacji nr 0.26; 0.28;
  - Wykonanie ścianek działowych gk gr 10 cm. wydzielających pomieszczenia działu farmacji nr 0.26; 0.27; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33,
  - Wykonanie szlifowania i wylewki cem. Samopoziomującej w pomieszczeniach działu farmacji nr: 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33
  - Wykonanie szlifowania i wylewki cem. Samopoziomującej w pomieszczeniach izby przyjęć nr: 0,54; 0.53; 0.52; 0.51; 0.50; 0.48; 0.47; 0,46; 0.45; 0.43;
  - Zamurowanie ścianką z cegły pełnej gr 25 cm tynkowaną dwustronnie przejścia do skrzydła od ul. Litewskiej.
  - Roboty instalacyjne :
    - Demontaż umywalki w mag. odpadów medycznych; pom nr 0.13
    - Przebudowa instalacji hydrantowej
    - Wykonanie podejść instalacji i montaż umywalki, kranu ze złączką i wpustu podłogowego w pro morte ; pom. 0.12,
    - Wykonanie podejść instalacji i montaż umywalki i zlewozmywaka w mag. odpadów medycznych ; pom. 0.13,
    - Przeniesienie umywalki z wykonaniem nowych podejść instalacyjnych w wc personelu; pom. nr 0.14,
    - Demontaż urządzeń sanitarnych w dziale pomocy doraźnej; pom. nr: 0.06; 0.08; 0.09
    - Wykonanie podejść instalacji i montaż umywalki dla lekarzy w dziale pomocy doraźnej; pom. 0.09,
    - Wykonanie instalacji gazów medycznych w dziale pomocy doraźnej; pom. 0.09,
    - Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej w dziale pomocy doraźnej pom. nr 0.06; 0.07; 0.08; 0.09,
    - Demontaż dwóch umywalek w dziale farmacji ; pom. nr 0.28
    - Wykonanie podejść instalacji i montaż umywalki, zlewozmywaka i zlewu gospodarczego w dziale farmacji ; pom. 0.31;
    - Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach działu farmacji nr 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33,
    - Demontaż urządzeń sanitarnych w pom. izby przyjęć nr 0.37; 0.36; 0.35; 0.47; 0.49,
    - Wykonanie podejść instalacji i montaż urządzeń sanitarnych w izbie przyjęć ; pom. nr 0.35; 0.36; 0.37; 0.51; 0.53,
    - Wykonanie przeróbek instalacji oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach z wymianą części opraw,
    - Przebudowa instalacji gniazd wtykowych,
    - Sprawdzenie i naprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
    - Przebudowa instalacji DSO (odłączenie skrzydła od ul. Litewskiej),
    - Sprawdzenie i naprawa instalacji SSP.Szczegółowy opis zmian instalacyjnych w projektach branżowych.
  - Roboty wykończeniowe :
    - Mycie i impregnacja okładzin kamiennych ścian w holu głównym,
    - Czyszczenie posadzek z terakoty ( korytarz izby przyjęć i klatki schodowe),
    - Położenie posadzki z linoleum w dziale pomocy doraźnej pom. nr: 0.06; 0.09.
    - Położenie posadzki z pcv antystatycznego w dziale pomocy doraźnej pom. nr 0.08,
    - Położenie posadzki z linoleum w pomieszczeniach działu farmacji nr: 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33
    - Położenie posadzki z linoleum w pomieszczeniach izby przyjęć nr: 0,54; 0.53; 0.52; 0.51; 0.50; 0.48; 0.47; 0,46; 0.45;
    - Ułożenie posadzki z terakoty i glazury ściennej do h = 220cm w pom. nr 0.14; 0.36; 0.37.
    - Układanie glazury ściennej „fartuchów” na ścianach za urządzeniami sanitarnymi w pom. nr 0.12; 0.13; 0.9; 0.31; 0.51; 0.53;
    - Naprawy tynków cem-wap. – ok. 10%
    - Mycie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów macierzystych.

- Wymiana części sufitów podwieszonych – 20%
- Roboty montażowe:
  - Montaż drzwi projektowanych,
  - Montaż stropu podwieszonoego w pomieszczeniach nr: 0.06; 0.08; 0.09
  - montaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu nr: 0.09,
  - montaż stropu podwieszonoego systemowego w pomieszczeniach działu farmacji nr: 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33
  - montaż samozamykaczy w niewymienianych drzwiach, zawężających drogę ewakuacyjną.

#### **1 piętro:**

- Roboty rozbiórkowe :
  - Rozbiórka ścianek murowanych w pomieszczeniach nr 1.05; 1.10; 1.25.
  - Rozbiórka zabudowy drzwi windy przy klatce sch. K2.
  - Rozbiórka drewnianej, przeszklonej ścianki pomiędzy korytarzem 1.11 a gabinetami 1.42; 1.41; 1.40,
  - Wyburzenie ścianek działowych w korytarzu pom. nr 1.11, wraz z demontażem drzwi,
  - Rozbiórka ścianki przeszklonej dzielącej pomieszczenia 1.34 i 1.33
  - Rozbiórka ścianki gk w pom. nr 1.13 i 1.15,
  - Poszerzenie (wykucie) otworu drzwiowego z montażem nadproża w pom. wc pers. nr 1.05; 1.09; 1.28; 1.29;
  - Wykucie otworu drzwiowego z wykonaniem nadproża w pom. nr 1.16; 1,27; 1.31,
  - Skucie posadzki z cokołami z terakoty i glazury ściennej w pom. nr 1.05 i 1.04; 1.16
  - Skucie „fartuchów” z glazury w pom. nr 1.38, 1.34; 1.40; 1.41; 1.41.
- Demontaże :
  - skrzydła drzwiowe wraz z futryną w pomieszczeniach nr 1.05,
  - sufit podwieszony systemowy w pom. nr1.05,
  - przeszklenie w pom. nr 1.47,
  - 1 skrzydło drzwiowe z ościeżnicami w pom. nr 1.09,
  - 3 skrzydła drzwiowe z ościeżnicami w pomieszczeniu nr 1.11,
  - posadzka z linoleum w pomieszczeniu nr 1.10; 1.11; 1.12; 1.12a; 1.13;1.17; 1.19; 1.20; 1.21; 1.22; 1.23; 1.32; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42 oraz fragment korytarza 1.24.
  - 2 skrzydła drzwiowe z ościeżnicami w pomieszczeniu nr 1.10,
  - 6 skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami w pom. nr 1.24 (korytarz)
  - 1 skrzydło drzwiowe z ościeżnicą w pom. nr 1.25,
  - posadzka z wykładziny dywanowej w pomieszczeniach nr 1.14; 1.15;
- Roboty budowlane:
  - ścianka gk gr 10cm. z miejsca zdemontowanego przeszklenia w pomieszczeniu nr 1.47,
  - ścianki gk gr 12,5 cm. wydzielająca pomieszczenie nr 1.01,
  - ścianka gk gr 10 cm. zamykająca otwory po zdemontowanych drzwiach do wc pers. pomieszczenie nr 1.05.
  - ścianka gk gr 10 cm. wydzielająca przedsionek w pomieszczeniu nr 1.05
  - ścianka gk gr 12,5 cm. pomiędzy korytarzem 1.11 a gabinetami 1.42; 1.41; 1.40, z osadzeniem 3 par drzwi,
  - ścianka gk rg. 10 cm. zamykająca otwór drzwiowy ze wzmocnieniem pod proj. umywalkę w pom. nr 1.14,
  - ścianka zamykająca pom nr 1.15 z osadzeniem drzwi,
  - ścianka
  - szlifowanie posadzki i wylewka cementowa samopoziomująca w pomieszczeniach nr :
    - 1.01; 1.11; 1.12; 1.12a; 1.13; 1.17; 1.19; 1.20; 1.21; 1.22; 1.23; 1.32; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42 oraz fragment korytarza 1.24.
    - 1.05; 1.10; 1.11; 1.12; 1.12a; 1.13;1.14; 1.15; 1.17; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42;
  - ścianka gk gr 12,5cm w miejscach 3 otworów drzwiowych w pom. nr 1.24 (korytarz),

- ścianki gk gr 12,5 cm. wydzielające węzły sanitarne (pom. nr 1.34 i 1.32),
- Roboty instalacyjne :
  - Demontaż urządzeń sanitarnych w pom nr 1.05; 1.09; 1.10; 1.15; 1.16; 1.20; 1.25; 1.27; 1.28; 1.32; 1.33; 1.34; 1.38.
  - Przebudowa instalacji hydrantowej
  - Wykonanie podejść instalacji i montaż urządzeń sanitarnych w pom. nr 1.05; 1.07; 1.08; 1.09; 1.10; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.25; 1.29; 1.32; 1.34; 1.38; 1.39;.
  - Wykonanie przeróbek instalacji oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach z wymianą części istniejących opraw,
  - Przebudowa instalacji gniazd wtykowych,  
Szczegółowy opis zmian instalacyjnych w projektach branżowych.
- Roboty wykończeniowe :
  - Układanie posadzek z terakoty w pom. nr 1.05; 1.10; 1.16; 1.32; 1.34; 1.38.
  - Naprawa posadzki z terakoty przy poszerzanych drzwiach w pom. nr 1.28.
  - Położenie glazury na ścianach do h= 220 cm w pom. nr 1.05; 1.10; 1.16; 1.38.
  - Położenie glazury na ścianach do h= 260 cm w pom. nr 1.32; 1.34.
  - Układanie posadzki z linoleum w pom. nr 1.01; 1.11; 1.12; 1.12a; 1.13; 1.17; 1.19; 1.20; 1.21; 1.22; 1.23; 1.32; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42 oraz fragment korytarza 1.24.
  - Naprawa posadzek z linoleum po rozbiórkach drzwi i zamurowaniach w pom. nr 1.09; 1.24; 1.27; 1.28;
  - Gruntowne czyszczenie linoleum we wszystkich pozostałych pomieszczeniach.
  - Położenie glazury na ścianach do h= 220 cm w pom. nr 1.10
  - Naprawy tynków cem-wap. – ok. 20%
  - Mycie i malowanie dwukrotnie ścian i sufitów macierzystych.
  - Malowanie stelaży i paneli sufitów systemowych z wymianą paneli sufitów systemowych 60x60 – 20% w pom. nr 1.41
  - Wyklejenie folią matową przeszkleń pomiędzy gabinetami 1.42 a 1.41 oraz 1.41 a 1.40, oraz wszystkich przeszklonych drzwi do gabinetów.
- Roboty montażowe:
  - Montaż drzwi projektowanych,
  - Montaż stropu podwieszonoego systemowego w pom. nr: 1.05; 1.10; 1.16 1.32; 1.34; 1.38
  - Wymiana części paneli w sufitach podwieszonych systemowych (10%)
  - montaż samozamykaczy w drzwiach zawężających drogę ewakuacyjną.
- 2 piętro:**
- Roboty rozbiórkowe :
  - Rozbiórka ścianek murowanych i gk w pomieszczeniach nr 2.01; 2.08; 2.12; 2.14; 2.15; 2.25; 2.29; 2.42; 2.43; 2.44; 2.45; 2.47; 2.48 ; 2.49; 2.50.
  - Poszerzenie (wykucie) otworu drzwiowego z montażem nadproża w pom. nr 2.04; 2.08 2.09; 2.10; 2.11; 2.12; 2.17; 2.24; 2.25; 2.29; 2.48.
  - Wykucie otworów drzwiowych z wykonaniem nadproży w pom. nr 2.37; 2.38; 2.40; 2.41; 2.43.
  - Skucie cokołów z terakoty w pom. nr 2.03
  - Skucie „fartuchów” z glazury w pom. nr 2.08; 2.16;
  - Skucie glazury ściennej do h=3m w pom. nr 2.22; 2.23; 2.24.
- Demontaże :
  - skrzydła drzwiowe wraz z futryną w pomieszczeniach nr 2.01; 2.04; 2.07; 2.08; 2.09; 2.10; 2.11; 2.12; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.22; 2.24; 2.25; 2.27; 2.48; 2.50.
  - sufit podwieszony systemowy w pom. nr 2.03;
  - posadzka z linoleum w pomieszczeniu nr 2.08; 2.12; 2.14; 2.25; 2.30; 2.31; 2.32; 2.38; 2.40; 2.41; 2.42; 2.43; 2.44; 2.45; 2.46; 2.47; 2.48; 2.49.
  - przeszklenie w pom nr 2.26.

- Roboty budowlane:
    - ścianka gk gr 12,5 cm. w pomieszczeniach nr 2.06/2.14; 2.28; 2.30; 2.31; 2.33; 2.47; 2.48;
    - ścianki gk gr 12.5 cm zamykające otwory drzwiowe w pom. nr 2.07; 2.22; 2.23; 2.25; 2.36; 2.27; 2.39; 2.40; 2.45; 2.46;
    - ścianka gr 12.5 cm zamykająca otwór po demontażu przeszklenia w pom. nr 2.26
    - szlifowanie posadzki i wylewka cementowa samopoziomująca w pomieszczeniach nr : 1.05; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42;
  - Roboty instalacyjne :
    - Demontaż urządzeń sanitarnych w pom nr 2.25;
    - Przebudowa instalacji hydrantowej
    - Wykonanie podejść instalacji i montaż urządzeń sanitarnych w pom. nr 2.07; 2.08; 2.09; 2.12; 2.17; 2.22; 2.23; 2.24; 2.25; 2.28; 2.29; 2.32; 2.41; 2.42; 2.44; 2.46; 2.47; 2.48;
    - Wykonanie przeróbek instalacji gazów medycznych wg wytycznych technologicznych,
    - Wykonanie przeróbek instalacji oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach z wymianą części istniejących opraw,
    - Przebudowa instalacji gniazd wtykowych,  
Szczegółowy opis zmian instalacyjnych w projektach branżowych.
  - Roboty wykończeniowe :
    - Układanie posadzek z terakoty w pom. nr 2.04; 2.07; 2.14; 2.29.
    - Naprawa posadzki z terakoty po demontażach i rozbiórkach w pom. nr 2.01; 2.06; 2.09; 2.10; 2.15;
    - Położenie glazury na ścianach do h= 220 cm w pom. nr 2.36;
    - Układanie „fartuchów” z glazury w pom. nr 2.07; 2.11; 2.18; 2.22; 2.23; 2.24; 2.25; 2.28; 2.30; 2.32; 2.38; 2.40
    - Układanie posadzki z linoleum w pom. nr 2.08; 2.12; 2.14; 2.15; 2.25; 2.30; 2.31; 2.32; 2.38; 2.40; 2.41; 2.42; 2.43; 2.44; 2.45; 2.46; 2.47; 2.48; 2.49.
    - Naprawy posadzki z linoleum po wykrywanych lub poszerzanych drzwiach w pom. nr 2.09; 2.10; 2.16; 2.17; 2.19;
    - Gruntowne czyszczenie linoleum we wszystkich pozostałych pomieszczeniach.
    - Naprawy tynków cem-wap. – ok. 20%
    - Naprawy tynków cem – wap po przebudowie instalacji sanitarnych w pom. nr 2.07; 2.08; 2.09; 2.12; 2.17; 2.22; 2.23; 2.24; 2.25; 2.28; 2.29; 2.32; 2.41; 2.42; 2.44; 2.46; 2.47; 2.48;
    - Mycie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów macierzystych.
    - Malowanie paneli i stelaży stropów podwieszonych systemowych z wymianą 10% paneli 60x60 w pom. nr 2.01; 2.04; 2.07; 2.22; 2.18; 2.29; 2.36.
  - Roboty montażowe:
    - Montaż drzwi projektowanych,
    - Montaż stropu podwieszonego systemowego w pom. nr: 2.04; 2.23; 2.29; 2.30; 2.31; 2.32; 2.33; 2.37; 2.29; 2.41; 2.42; 2.43; 2.44; 2.45 ; 2.46; 2.47; 2.48; 2.49.
    - Wymiana części paneli w sufitach podwieszonych systemowych (10%)
    - montaż samozamykaczy w drzwiach zawężających drogę ewakuacyjną.
- 3 piętro:**
- Roboty rozbiórkowe :
    - Rozbiórka ścianek murowanych i gk w pomieszczeniach nr 3.01; 3.33; 3.49.
    - Poszerzenie (wykucie) otworu drzwiowego z montażem nadproża w pom. nr 3.33; 3.34;
  - Demontaże :
    - skrzydła drzwiowe wraz z futryną w pomieszczeniach nr 3.01; 3.13; 3.15; 3.18; 3.33; 3.34; 3.39; 3.43; 3.46; 3.49
    - sufit podwieszony systemowy w pom. nr 3.39; 3.40; 3.41; 3.42.
    - demontaż stropów laminarnych osadzonych w sufitach gipsokartonowych w salach operacyjnych pom. nr 3.08; 3.11; 3.58.

- posadzka z linoleum w pomieszczeniu nr 3.01; 3.02; 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.14; 3.15; 3.16; 3.18; 3.19; 3.20; 3.39; 3.40; 3.41; 3.42; 3.43; 3.44; 3.51; 3.52; 3.53; 3.59.
  - przeszklenie w pom nr 3.37.
  - Roboty budowlane:
    - ścianka gk gr 12,5 cm. w pomieszczeniach nr 3.40; 3.41; 3.42.
    - ścianki gk gr 12.5 cm zamykające otwory drzwiowe w pom. nr 3.33;
    - ścianka gr 25 cm zamykająca otwór po demontażu przeszklenia w pom. nr 3.37
    - szlifowanie posadzki i wylewka cementowa samopoziomująca w pomieszczeniach nr : 3.01; 3.02; 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.14; 3.15; 3.16; 3.18; 3.19; 3.20; 3.39; 3.40; 3.41; 3.42; 3.43; 3.44; 3.51; 3.52; 3.53; 3.59.
    - naprawa sufitu podwieszanego gk w salach operacyjnych po montażu stropów laminarnych w salach operacyjnych pom. nr 3.08; 3.11; 3.58.
  - Roboty instalacyjne :
    - Demontaż urządzeń sanitarnych w pom nr 3.04; 3.15; 3.19; 3.28; 3.33; 3,37; 3.40;
    - Przebudowa instalacji hydrantowej
    - Wykonanie podejść instalacji i montaż urządzeń sanitarnych w pom. nr 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.07; 3.12; 3.16; 3.18; 3.19; 3.28; 3.31; 3.34; 3.37; 3.40; 3.41; 3.44; 3.52; 3.56; 3.59.
    - Demontaż i montaż stropów laminarnych w salach operacyjnych pom. nr 3.08; 3.11; 3.58.
    - Wykonanie przeróbek instalacji gazów medycznych wg wytycznych technologicznych,
    - Wykonanie przeróbek instalacji oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach z wymianą części istniejących opraw,
    - Przebudowa instalacji gniazd wtykowych,  
Szczegółowy opis zmian instalacyjnych w projektach branżowych.
  - Roboty wykończeniowe :
    - Układanie posadzek z terakoty w pom. nr 3.40; 3.41
    - Naprawa posadzki z terakoty przy wykuwanych i poszerzanych drzwiach w pom. nr 3.34;3.44; 3.49;
    - Układanie posadzki z linoleum w pom. nr w pomieszczeniach nr : 3.01; 3.02; 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.14; 3.15; 3.16; 3.18; 3.19; 3.20; 3.39; 3.40; 3.41; 3.42; 3.43; 3.44; 3.51; 3.52; 3.53; 3.59.
    - Frezowanie fug w podłogach prądoprzewodzących PCV i spawanie nowych w salach operacyjnych pom.nr 3.08; 3.11; 3.58.
    - Naprawy posadzki z linoleum po zdemontowaniu lub poszerzeniu drzwi w pom. nr 3.23;
    - Gruntowne czyszczenie linoleum we wszystkich pozostałych pomieszczeniach.
    - Naprawy tynków cem-wap. – ok. 20%
    - Naprawy tynków cem- wap po przebudowie instalacji sanitarnych w pom. nr 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.07; 3.12; 3.16; 3.18; 3.19; 3.28; 3.31; 3.34; 3.37; 3.40; 3.41; 3.44; 3.52; 3.56; 3.59.
    - Mycie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów macierzystych farbą lateksową.
    - Mycie malowanie dwukrotne ścian i sufitów gk farbą odporną mikrobiologicznie, dedykowaną do sal operacyjnych pom nr 3.07; 3.08; 3.10; 3.11; 3.55; 3.56; 3.57; 3.58.
    - Malowanie stelaży i paneli sufitów systemowych z wymianą 10% w pom. nr 3.17; 3.18; 3.22; 3.23; 3.24; 3.26; 3.43;
  - Roboty montażowe:
    - Montaż drzwi projektowanych i przekładanych,
    - Montaż stropu podwieszanego systemowego w pom. nr: 3.39; 3.40; 3.41; 3.42.
    - montaż samozamykaczy w drzwiach zawężających drogę ewakuacyjną.
- 4 piętro:**
- Roboty rozbiórkowe :
    - Rozbiórka ścianek murowanych i gk w pomieszczeniach nr 4.20; 4.21; 4.29.
    - Poszerzenie (wykucie) otworu drzwiowego z montażem nadproża w pom. nr 4.03; 4.21; 4.46.
  - Demontaże :
    - skrzydła drzwiowe wraz z futryną w pomieszczeniach nr 4.03; 4.12; 4.20; 4.29; 4.46.
    - sufit podwieszony systemowy w pom. nr 4.19; 4.20; 4.21; 4,22; 4.29.

- posadzka z linoleum w pomieszczeniu nr 4.19; 4.20; 4.21; 4.22; 4.29;
- posadzka z paneli podłogowych laminowanych w pom. nr 4.20.
- Roboty budowlane:
  - ścianka gk gr 12,5 cm. w pomieszczeniach nr 4.03; 4.22; 4.25;
  - ścianki gk gr 12.5 cm zamykające otwory drzwiowe w pom. nr 4.03; 4.22; 4.42
  - naprawy tynków po zmianach instalacyjnych w pom. nr 4.03; 4.08; 4.15; 4.19; 4.22; 4.45.
- Roboty instalacyjne :
  - Demontaż urządzeń sanitarnych w pom nr 4.03; 4.15; 4.21.
  - Przebudowa instalacji hydrantowej,
  - Wykonanie podejść instalacji i montaż urządzeń sanitarnych w pom. nr 4.03; 4.08; 4.15; 4.19; 4.22; 4.45.
  - Wykonanie przeróbek instalacji gazów medycznych wg wytycznych technologicznych,
  - Wykonanie przeróbek instalacji oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach z wymianą części opraw istniejących,
  - Przebudowa instalacji gniazd wtykowych,  
Szczegółowy opis zmian instalacyjnych w projektach branżowych.
- Roboty wykończeniowe :
  - Układanie posadzek z terakoty w pom. nr 4.03; 4.22;
  - Układanie glazury na ścianach do h=220cm w pom. nr 4.03; 4.22;
  - Układanie posadzki z linoleum w pom. nr 4.29; fragmentu pom. nr 2.25
  - Układanie posadzki z wykładziny dywanowej w płytkach 50x50 w pom. nr 4.19; 4.20; 4.21; 4.43;4.44.
  - Gruntowne czyszczenie linoleum we wszystkich pozostałych pomieszczeniach.
  - Naprawy tynków cem-wap. – ok. 5%
  - Naprawy tynków cem-wap po przebudowie instalacji sanitarnych w pom. nr 4.03; 4.08; 4.15; 4.19; 4.22; 4.45.
  - Mycie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów macierzystych farbą lateksową.
  - Malowanie stelaży i paneli sufitów systemowych z wymianą 10% w pom. nr 4.01; 4.04; 4.06; 4.13; 4.19; 4.39; 4.45.
  - Czyszczenie przeszkleń z naklejek i farby z oklejeniem folią matową w pom. nr 4.08; 4.30; 4.31; 4.32; 4.33; 4.34; 4.35.
- Roboty montażowe:
  - Montaż drzwi projektowanych,
  - Montaż stropu podwieszonego systemowego w pom. nr 4.03; 4.19; 4.20; 4.21; 4.22.
  - montaż samozamykaczy w drzwiach zawężających drogę ewakuacyjną.

#### **Prace dodatkowe:**

- piwnice :
  1. montaż wentylatorów napowietrzających 2 szyby windowe z wykonaniem maskownicy okiennej i kanału. Zasilanie wentylatorów i centralki sterującej kablami ppoż. z sekcji pożarowej rozdzielnicy budynku.
  2. Wykonanie w elewacji budynku od strony ul. Litewskiej nasady śr. 75 służącej do awaryjnego zasilania instalacji hydrantowej z samochodów gaśniczych PSP.
- 5 piętro – montaż wentylatora napowietrzającego szyb windowy na dachu przy maszynowni dźwigu. Zasilanie wentylatora i centralki sterującej kablami ppoż. z sekcji pożarowej rozdzielnicy budynku.
- 3. Wymiana 2 dźwigów osobowych w klatce K1 i K3, oraz modernizacja dźwigu przy klatce K2 (częściowe dostosowanie do potrzeb ekip ratowniczych).

## **12. Rozwiązania materiałowe**

12.1. **ścianki projektowane** – systemowe z podwójnych płyt gk obustronnie, na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

12.2. **Obudowy pionów i poziomów nowoprojektowanych instalacji**

z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.

Przebicia w stropach na prowadzenie pionów wykonywać z pominięciem belek stropowych.

Przejścia przez przegrody budowlane stanowiące granicę strefy pożarowej lub pomieszczenia zamkniętego (klatka schodowa) prowadzić w przepustach lub zastosować uszczelnienia zgodnie z wymaganą klasą odporności ogniowej oddzielenia.

- 12.3. **Nadproża** – stalowe, wg części konstrukcyjnej, lokalizacja na rzutach arch.
- 12.4. **Tynki** – miejscowe naprawy tynków cem- wap. kl IV z gładzią gipsową.
- 12.5. **Posadzki** – po zerwaniu istniejącego linoleum posadzkę przeszlifować i wykonać warstwę wyrównawczą gładzi cementowej samopoziomującej.

12.4.1. PCV - Linoleum

- a) Lokalizacja – wg rys. arch.
- b) wymagania:
- Grubość całkowita EN ISO 24346 3,5mm
  - Klasyfikacja: obiektowe EN ISO 10874 Klasa 33
  - Waga całkowita EN 430 ( ISO 23997) – 3100 g/m<sup>2</sup>
  - Wgniecenie resztkowe ≤ 0,20 mm
  - Wymagania normy EN ISO 24341-1~ 0,30 mm
  - Wysoka odporność na krzesła na rolkach wg EN 425
  - Trwałość kolorów EN ISO 105-B02 Metoda 3: niebieska skala minimum 6
  - Giętkość i ugięcie EN ISO 24344 ø 40 mm
  - Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN ISO 26987 -Odporna na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, spirytusu itp.
  - Naturalne właściwości bakteriostatyczne oraz wobec szczepów MRSA.
  - Klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R9
  - Odporność na poślizg dynamiczny współczynnik tarcia EN 13893 DS: ≥ 0,30
  - Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych EN ISO 717-2 ≤ 14 dB
  - Emisja do powietrza: TVOC ( po 28 dniach) < 100 µg/m<sup>3</sup>
  - Reakcja na ogień EN 13501-1 : Cfl- s1 (Bfl- s1)
  - Ocena zdolności do elektryzacji EN 1815 < 2 kV
  - Grubość warstwy użytkowej min. 2 mm, klasa ścieralności T,
  - cokoliki – linoleum wywinięte na ściany na wysokość 10 cm,  
uwaga: styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone z użyciem profili systemowych zaokrąglonych wypełniających narożnik typu podłoga – ściana.  
Kolory: szaroniebieski (NCS S 4020-B) i szary (S 3005-G80Y) do uzgodnienia z architektem.

12.4.2. PCV – antyelektrostatyczne

- a) Lokalizacja – wg rys. arch.
- b) wykładzina PCV homogeniczna na warstwie samopoziomującej, rulon, antystatyczna i rozpraszająca ładunek elektrostatyczny, odporna na działanie mikroorganizmów, zabezpieczona warstwą poliuretanu wg wskazań producenta, grubość warstwy użytkowej min. 2 mm, klasa ścieralności T, antypoślizgowość R9. Cokół z analogicznego PCV o wysokości min. 10 cm, uwaga: styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone łączenie z posadzką z użyciem profili zaokrąglonych wypełniających pod narożnik podłoga - ściana.

12.4.3. Terakota

- a) Lokalizacja – wg rys. arch.
- b) Gres 30 x 30 , powierzchnia matowa, kolor szary  
Tolerancja wymiarowa +/- 0.3%  
Fuga kwaso i wodoodporna, elastyczna, szer max. 3 mm  
Kolor płytek i fug trwały, jednorodny.

Nasiąkliwość wodna %	PN-EN 10545-3	ISO	E<=0,5
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN 10545-4	ISO	min.35

Siła łamiąca N	PN-EN 10545-4	ISO	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN 10545-8	ISO	<9
Mrozoodporność	PN-EN 10545-12	ISO	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne mm <sup>3</sup>	PN-EN 10545-6	ISO	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	DIN 51130		NPD R10
Odporność na czynniki chemiczne:	a)PN-EN 10545-13	ISO	ULA , ULB
a)zasady i kwasy o słabym stężeniu	b)PN-EN 10545-13	ISO	UHA , UHB
b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu			
Odporność na działanie środków domowego użytku	wg. met. badań		min UB
Odporność na płamienie	wg. met. badań		3-5

**Uwaga:**

W pomieszczeniach „mokrych” gładź cementową malować izolacją przeciwwodną z wywinięciem na ściany na h= 50 cm , za natryskami do h=200cm– płynna folia uszczelniająca.

**12.4.4. Wykładzina dywanowa**

- a) Lokalizacja – wg rys. arch.
- b) Materiał:
  - Rozmiar płytek – 50 x 50 cm
  - Wzór – gładki, jednolity
  - Grubość całkowita – 5,8 mm
  - Wysokość runa – 2,9 mm
  - Skład runa – 100% Polyamide 6, BCF
  - Barwienie runa – na wskroś
  - Waga runa – 580 g/m<sup>2</sup>
  - Gęstość ściegu – 193 060 na m<sup>2</sup>
  - Waga całkowita – 3 955 g/m<sup>2</sup>
  - Użycie materiałów z recyklingu – ponad 60% wagi całkowitej
  - Klasa użytkowa EN 1307:2008 – klasa 33
  - Tłumienie odgłosów uderzeniowych ISO 140-8 – 27 dB
  - Podłoże – modyfikowany bitumen
  - Reakcja na ogień EN 13501-1:2002 – B<sub>fls</sub>1
  - Kryteria SKA - spełnia
  - Antystatyka BS ISO 10965:1998 - <1 x 10<sup>9</sup>Ω (antystatyczna)
  - Gwarancja – 10 lat
  - Użycie krzesel na kółkach BS EN 985:2001 – wartość minimalna R<sub>z</sub>≥2,4
  - Trwałość kolorów BS EN ISO 105: B02 - ≥5
  - Przewodność cieplna ISO 8302 - 0,0646 m<sup>2</sup> K/W
  - Sposób układania – płyn antypoślizgowy, mocujący do wykładzin w płytkach wg wskazań producenta.
  - Kolor do wyboru przez użytkownika po przedstawieniu próbek.

**12.6. Sufity**

- a) Stropy macierzyste –  
Tynk wapienno-gipsowy kl. IV o gr. 10 mm



b) Sufity podwieszane – kasetonowe

Lokalizacja - łazienki i pomieszczenia „mokre” projektowane

Materiał: Płyty z wełny mineralnej o powierzchni pełnej dedykowane do obiektów służby zdrowia, w kolorze białym o wymiarach 600 x 600 x 15 mm o krawędziach prostych na ruszcie aluminiowym w kolorze białym.

Powierzchnia licowa pokryta powłoką odporną na czyszczenie i zmywanie, o odporności na wilgotność względną powietrza 90% RH z gwarancją nieugięcia pod wpływem wilgoci min. 10 lat.

Pochłanianie dźwięku do  $aw=0,60$  (H), dźwiękoizolacyjność (Dncw db) do 36.

Łączna przybliżona masa sufitu (konstrukcja + płyty) – 2.5kg/m<sup>2</sup>.

Krawędzie płyt wzmocnione i malowane. Płyty są przeznaczone do demontażu.

Właściwości użytkowe:

kolor płyt	biały NCS: S 0500-N
materiał rdzenia płyty	wełna szklana
grubość płyt	15 mm
wymiary płyt	600x600, 1200x1200 mm
odbicie światła	> 80%
utrzymanie w czystości - możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu	
Dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę	0,5 kg (5N)
Klasyfikacja ogniowa (wg klas)	co najmniej A2-s1, d0
Stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza	wg klasy C

c) Sufity z płyt gipsowo – kartonowych

Lokalizacja – sala zabiegowa na parterze i naprawa sufitów w salach operacyjnych po zdemontowaniu stropów laminarnych.

Materiał - Płyta gk wodoodporna gr 12mm na stelażu 30mm

12.7. **Okładziny ściienne - glazura**

Płytki ceramiczne o wymiarach 25x40 układane poziomo, kolor biały.

Łączenia narożników zewnętrznych wykończone kątownikami aluminiowymi - bez fazowania.

Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	E>10
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min.15 >7,5 mm min 12
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 600 N >7,5 mm min 200 N
Współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/°C	PN-EN ISO 10545-8	<9
Odporność na pęknięcia włoskowate	PN-EN ISO 10545-11	wymagana
Odporność na czynniki chemiczne: zasady i kwasy o słabym stężeniu	PN-EN ISO 10545-13	GLA , GLB
Odporność na działanie środków domowego użytku	PN-EN ISO 10545-13	min GB
Odporność na palenie	PN-EN ISO 10545-14	min 3 klasa

Spoiny zwykle cementowe szerokości 2mm, w kolorze białym.

12.8. **Malowanie – po wykonaniu niezbędnych napraw tynku ściany umyć i zagruntować.**

a) Malowanie podstawowe

Lokalizacja – wg opisów wykończenia pomieszczeń.

Materiał - farba mineralna, półmatowa, odporna na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalna, posiadająca atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia.

b) Malowanie specjalne

Lokalizacja – ściany i sufity w salach operacyjnych, sali zabiegowej oraz myjniach lekarzy; wg opisów wykończenia pomieszczeń.

Materiał – wodna, dwuskładnikowa farba epoksydowa do malowania podłóg i ścian szczególnie narażonych na obciążenia mechaniczne.

- odporna na działanie tłuszczu i zapobiegająca rozwojowi różnych bakteryjnych zarazków, takich jak odporne na metycylinę *Staphylococcus aureus* (MRSA), *Pseudomonas aeruginosa*, *Streptococcus pneumoniae*, *Acinetobacter baumannii*, *Enterococcus hirae*.
- do wielokrotnego czyszczenia/zmywania (1. klasa odporności na szorowanie na mokro wg DIN EN 13300), zachowując trwałe działanie bakteriobójcze.
- nie przyjmująca zanieczyszczeń.
- o powierzchni nie wyblyszczającej się przy obciążeniu mechanicznym.
- Nakładanie powłoki malarskiej przy użyciu pędzla, wałka lub metodą natrysku hydrodynamicznego.
- posiadająca atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia.

#### 12.9. **Parapety**

- a) istniejące z pcv i konglomeratu - bez zmian
- b) istniejące z lastriko – do czyszczenia z warstw farby i folii pcv i pokrycia malaturą.

#### 12.10. **Oslony antyudarowe**

Poziome - do uzupełnienia wg istniejących na poszczególnych piętrach (drewniane, pcv, żywica winylowa z domieszką akrylu).

Pionowe :

- metalowe do odmalowania,
- do uzupełnienia (wg rys. arch.) – z żywicy winylowej z domieszką akrylu.

#### 12.11. **Drzwi**

- a) Drewniane zwykłe -  
Drzwi płytowe, płaskie, z wypełnieniem typu „plaster miodu” okleinowane CPL HQ 0,7mm białe.  
Klasa izolacyjności akustycznej 32 dB  
Ościeżnice stalowe, malowane farbą poliestrową białą,  
2 zawiasy obiektowe, zamek z wkładką patentową,  
Klamka jednoelementowa, w łazienkach klamki z dwuelementowe z rozetą i blokadą łazienkową. Kolor klamek stal nierdzewna.  
W łazienkach kratka wentylacyjna (200cm<sup>2</sup>) w kolorze białym.
- b) Drewniane akustyczne  
Drzwi płytowe, płaskie, z wypełnieniem konstrukcją akustyczną warstwową, okleinowane CPL HQ 0,7mm, z podwójną uszczelką progową samoopadającą i uszczelką gumową obwiedniową.  
Kolor okleiny do decyzji użytkownika.  
Klasa izolacyjności akustycznej 42dB  
Ościeżnice regulowane ze sklejki (dedykowane do drzwi akustycznych), okleinowane w kolorze drzwi,  
3 zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową,  
Klamka jednoelementowa, w łazience klamki z dwuelementowe z rozetą i blokadą łazienkową. Kolor klamek stal nierdzewna.
- c) Drzwi wewnętrzne metalowe EI30, EI60  
Ramy stalowe, lakierowane w kolorze białym,  
Pełne lub szklone szkłem bezpiecznym wg wykazu stolarki,  
Wyposażone w samozamykacze,  
zamki z wkładką patentową, klamki stal nierdzewna,
- d) Drzwi zewnętrzne -2 szt  
Ramy aluminiowe, lakierowane w kolorze białym,  
pakiety trzyszybowe, bezpieczne U zestawu = 1.5W/m<sup>2</sup>K  
zamki z wkładką patentową, klamki stal nierdzewna,

### 13. Ochrona przeciwpożarowa

#### 13.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1380 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 – tekst jednolity).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarniczych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym,
- Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym,
- Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym,
- PN- EN 1838. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
- PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- PN-EN-60598-2-22. Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego.
- Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

#### 13.2. Ogólna charakterystyka

Zakres przebudowy polega na zmianie funkcji części pomieszczeń oraz przeprowadzenie remontu w celu dalszej, tymczasowej eksploatacji budynku przez szpital okulistyki, a tym samym dostosowanie do postanowień MKW PSP i ustaleń wynikających z ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, opracowanej w maju 2010 roku. Ekspertyza została opracowana dla całego Szpitala Dziecięcego, który dla potrzeb tegoż opracowania podzielono na budynek „A”, budynek „B” i budynek „C”. Niniejsza inwestycja obejmuje swoim zakresem jedynie 5 kondygnacji budynku „A”.

Budynek „A” (przedmiot opracowania) jest siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony, zlokalizowany w zabudowie pierzejowej przy ul. Marszałkowskiej 24/26, wybudowany w latach 50-tych XX wieku.

Budynek trzytraktowy, posiadający ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Stropy podłużne i częściowo poprzeczne, gęstożebrowe, żelbetowe. Stropodach żelbetowy, wentylowany, kryty papą. Biegi i spoczniki schodów żelbetowe z okładziną lastriko. Komunikację pionową stanowią 2 klatki schodowe, obudowane, zamykane na wszystkich kondygnacjach.

##### Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy części opracowywanej – 966 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku „A” (7 kondygnacji) – 7790m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa z zakresu opracowania (5 kond.) -3734,10 m<sup>2</sup>,
- Kubatura – 30200 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku – 28,6 m

##### Wyposażenie w instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja centralnego ogrzewania,

- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacje wentylacji mechanicznej dla części pomieszczeń,
- instalacje gazów medycznych,
- instalacje elektryczne i teletechniczne

### 13.3. Charakterystyka pożarowa budynku

Budynek ze względu na sposób użytkowania zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLII – bez zmian.

Ze względu na wysokość budynek zaliczono do grupy budynków wysokich(W).

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach techniczno – gospodarczych i magazynowych nie przekracza wartości 500MJ/m<sup>2</sup>.

### 13.4. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku - „B”. Porównując klasy odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych z klasami odporności ogniowej wymaganymi dla tych elementów stwierdzono, że budynek „A” spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna – R120,
- ściany zewnętrzne – klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60
- ściany wewnętrzne – klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 30,
- stropy – klasa odporności ogniowej, co najmniej REI 60,
- stropodach – klasa odporności ogniowej, co najmniej RE 30.
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – klasa odporności ogniowej,
- co najmniej REI120,

### 13.5. Warunki ewakuacji

Do ewakuacji budynku „A” wykorzystywane są dwie klatki schodowe (K1 i K2) oraz klatka schodowa K3 budynku od ul. Litewskiej.

**Klatka I (K1)** – jest w konstrukcji żelbetowej o szerokości biegów wynoszących ok. 1,5m w świetle i szerokości spoczników 1,55 m. Biegi i spoczniki schodów żelbetowe. Wyjście z klatki schodowej I prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku, poprzez drzwi dwuskrzydłowe, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi w świetle wynosi ok. 1,25 m, z czego szerokość skrzydła podstawowego 0,8m.

Drzwi zewnętrzne poszerzane w ramach niniejszego opracowania do wymaganej szerokości 150 cm w świetle.

**Klatka II (K2)** - jest w konstrukcji żelbetowej o szerokości biegów wynoszących ok. 1,6m w świetle i szerokości spoczników 1,55 m. Biegi i spoczniki schodów żelbetowe. Wyjście z klatki schodowej II prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku, poprzez drzwi dwuskrzydłowe, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi w świetle wynosi ok. 1,15 m, z czego szerokość skrzydła podstawowego 0,9m.

Drzwi zewnętrzne poszerzane w ramach niniejszego opracowania do wymaganej szerokości 150 cm w świetle.

**Klatka III (w skrzydle od ul. Litewskiej)** - jest w konstrukcji stalowej o szerokości biegów wynoszących od ok. 1,16m do ok. 1,20 m w świetle i szerokości spoczników 1,5 m. Biegi i spoczniki schodów wykonane z elementów stalowych (blacha). Wyjście z klatki schodowej III prowadzi krótkim korytarzykiem , na zewnątrz budynku, poprzez drzwi dwuskrzydłowe, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle wynosi ok. 1,1 m, z czego szerokość skrzydła podstawowego 0,75m.

Klatki te nie posiadają przedsionków przeciwpożarowych.

W poziomie parteru występuje hol wejściowy, z którego ewakuacja realizowana jest na wewnętrzne podwórko, poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 1,2m , przy czym skrzydło podstawowe posiada szerokość 0,9 m w świetle.

Wejście do budynku od strony ul. Marszałkowskiej poprzez drzwi skrzydłowe i rozsuwane nie stanowi wyjścia ewakuacyjnego.

### 13.6.Podział obiektu na strefy pożarowe.

W budynku zapewniono podział na strefy pożarowe zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną. W ramach opracowania doprojektowuje się drzwi o odporności ogniowej EI60 w ścianie oddzielenia pożarowego REI120.

13.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej,

Obiekt wyposażony jest w instalacje użytkowe: grzewczą (zasilanie miejskie), elektroenergetyczną, odgromową, kanalizacyjną, wodociągową do celów bytowych i przeciwpożarowych oraz wentylacji mechanicznej.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej tych elementów poprzez zastosowanie systemowych kaset ogniochronnych lub mas elastycznych ogniochronnych.

13.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W budynku zainstalowane są następujące urządzenia i instalacje przeciwpożarowe:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP),

System sygnalizacji pożaru (SSP),

System DSO,

Instalacja wodociągowa do celów przeciwpożarowych, na której zainstalowane są hydranty Ø25

z węzłem pólstywnym o długości węża 30 m zapewniającej objęciem zasięgiem działania powierzchni całej kondygnacji.

Przewody zasilające doprowadzone od rozdzielnic do przeciwpożarowego wyłącznika prądu zaprojektowano jako zapewniające ciągłość dostaw energii elektrycznej w czasie pożaru, nie krótszym niż 90 minut (wymagane stosowne dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej).

Trasy kablowe, w których prowadzone są przewody elektroenergetyczne służące do zasilania instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej prowadzone będą w dedykowanych do tego celu korytach kablowych posiadających stosowne dopuszczenia do stosowania i spełniające wymagania zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej w czasie minimum 90 minut, podobnie jak kable zasilające.

13.9. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony jest w gaśnice przenośne w ilości nie mniejszej, niż wynikająca ze wskaźnika 4 kg proszku gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku.

Rozmieszczenie gaśnic w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz; w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m; do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejska sieć wodociągowa w ulicy Marszałkowskiej i Litewskiej - hydranty podziemne DN 80. Najbliższy hydrant w odległości poniżej 75m od budynku, drugi w odległości do 150 od budynku.

Odległość najbliższego hydrantu od budynku wynosi 7 m.

13.11. Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do budynku przebiega z dwóch stron – od ulicy Marszałkowskiej i Litewskiej.

Droga umożliwi przejazd bez konieczności cofania. Od strony ul. Marszałkowskiej występuje kilka niedużych drzewo wysokości przekraczającej 3m, które nie utrudniają dostępu do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Od ul. Litewskiej nie występują drzewa.

Droga jest połączona z budynkiem utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie przekraczającej 50m.

13.12. Wykaz niezgodności w zabezpieczeniu przeciwpożarowym usankcjonowanych postanowieniami MKW PSP (w budynku „A”).

- Rezygnacja ze zbiornika zapasu wody o pojemności min. 100 m<sup>3</sup>, służącego do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.
- Pozostawienie klatek schodowych bez wydzielenia przedsiionkiem przeciwpożarowym.

- Pozostawienie drogi ewakuacyjnej prowadzącej z piętra 5 budynku „A” na piętro 4 budynku „B” o wysokości 1,6 m. (piętro 5 nieobjęte opracowaniem i nieużytkowane przez SPKSO).
  - Pozostawienie poziomych dróg ewakuacyjnych niezabezpieczonych przed zadymieniem .
  - Pozostawienie przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji na poziomie parteru, piętra 1, 5 i 6 (piętra 5 i 6 nieobjęte opracowaniem, nieużytkowane przez SPKSO)
  - Wysokości stopni ewakuacyjnych klatek schodowych ( I i II), wynoszących 0,155 – 1,18 m.
  - Pozostawienie zbyt dużego nachylenia pochylni służącej celom ewakuacji (z piętra 5 budynku „A” na piętro 4 bud. „B”) – ok. 16% (piętro 5 nieobjęte opracowaniem i nieużytkowane przez SPKSO).
  - Pozostawienie zbyt małej szerokości pochylni służącej celom ewakuacji (z piętra 5 budynku „A” na piętro 4 bud. „B”) – ok. 1m (piętro 5 nieobjęte opracowaniem i nieużytkowane przez SPKSO).
  - Pozostawienie dźwigów dla ekip ratowniczych nie spełniających wszystkich wymagań Polskiej Normy.
- 13.13. Wykaz wykonanych do 2016 roku zaleceń wynikających z postanowień MKW PSP (dot. budynku „A”).
- Wykonano zbiornik z zapasem wody o pojemności min. 10m<sup>3</sup> służący do zasilania instalacji hydrantowej.
  - Wydzielono pomieszczenie zbiornika i zestawu pompowego drzwiami o odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem (ściany i strop w klasie REI120).
  - Wydzielono klatki schodowe na każdej kondygnacji za pomocą ścian w klasie REI 60 i REI 120 odporności ogniowej z zamknięciem drzwiami EI60 i EI30.
  - Zapewniono podział budynku na strefy pożarowe o powierzchni nieprzekraczającej 2000m<sup>2</sup> – każda kondygnacja jako strefa pożarowa, z dodatkowymi podziałami zgodnymi z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.
  - Wyposażono poziome drogi ewakuacji ogólnej w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, zlokalizowaną w odległości max 0,5m od podłogi.
  - Wyposażono wszystkie drogi ewakuacyjne budynku w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonych parametrach do wartości 5 lx.
  - Wyposażono budynek w gaśnice wg.. wskaźnika min 4kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni.
- 13.14. Wykaz prac budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, wynikających z zaleceń postanowień MKW PSP (dot. budynku „A”).
- Wykonanie nasady zewnętrzne śr. 75, służącej do awaryjnego zasilania instalacji hydrantowej z samochodów gaśniczych PSP.
  - Wykonanie zasilania zestawu pompowego sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu kablem zapewniającym ciągłość dostawy prądu o odporności ogniowej pH60.
  - Wydzielenie klatek schodowych na każdej kondygnacji za pomocą ścian w klasie REI 60 i REI 120 odporności ogniowej z zamknięciem drzwiami EI60 i EI30 zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy technicznej.
  - Przystosowanie w ograniczonym zakresie dźwigu osobowego do potrzeb straży pożarnej w klatce II (K2), poprzez zapewnienie ich zasilania sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu kablem zapewniającym ciągłość dostawy prądu o odporności ogniowej pH90, oraz zapewnienia możliwości sterowania w przypadku powstania pożaru.
  - Wyposażenie wszystkich dźwigów osobowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu.

#### 14. Obsługa osób niepełnosprawnych

Przebudowywany budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z §55 i §61 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r.) – bez zmian.

#### 15. Uwagi końcowe

Przy wszystkich pracach należy zachować szczególną ostrożność ze względu na zabytkowy charakter obiektu.

Wszelkie wątpliwości co do projektu należy bezwzględnie konsultować z projektantami. Wszystkie użyte elementy oraz materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi, budowlanymi, BHP, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

OPRACOWAŁ:

arch. Teresa Czaplńska