

TOM ITEMAT:

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ
NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26
W WARSZAWIE NA POTRZEBY
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO**
KATEGORIA OBIEKTU XI

ADRES INWESTYCJI:

**UL. Marszałkowska 24/26, 00-576 WARSZAWA
NR EW. DZIAŁKI 5/1 OBRĘB 50511 DZ. ŚRÓDMIEŚCIE**

INWESTOR:

**Samodzielny Publiczny Kliniczny Szpital Okulistyczny
Ul. Józefa Sierakowskiego 13, 03-709 Warszawa**

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY
Grupa 45210000 – Budownictwo ogólne

BRANŻA:

ARCHITEKTURA
Grupa 45210000 – Budownictwo ogólne

DATA:

16.07.2018

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA TEAM PROJEKT

04-305 WARSZAWA UL. HETMAŃSKA 21/4 Tel: 501 14 37 37

	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR. PROJEKTOWYCH	PODPISY
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ : SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Teresa Czaplińska mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka	MA/057/09 w spec. architektonicznej b/o St/670/86 w spec. architektonicznej b/o	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

ZAŁĄCZNIKI

- Potwierdzenie uprawnień budowlanych i przynależności do izby architektów projektanta i sprawdzającego architektury
- Oświadczenie projektantów

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji
2. Dane ewidencyjne
3. Podstawa opracowania
4. Zakres opracowania
5. Uwarunkowania prawne
6. Opis zagospodarowania działki
7. Opis stanu istniejącego budynku
8. Przeznaczenie i zakres przebudowy budynku
9. Opis funkcjonalny
10. Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej
11. Zakres prac budowlanych
12. Rozwiązania budowlane
13. Ochrona przeciwpożarowa
14. Wytyczne do wykonania projektu organizacji prac remontowych
15. Uwagi końcowe

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A-1 SYTUACJA 1:500
- A-2 RZUT PIWNIC 1:100
- A-3 RZUT PARTERU 1:50
- A-4 RZUT 1 PIĘTRA 1:50
- A-5 RZUT 2 PIĘTRA 1:50
- A-6 RZUT 3 PIĘTRA 1:50
- A-7 RZUT 4 PIĘTRA 1:50
- A-8 PRZEKRÓJ A-A 1:50
- A-9 FRAGMENT ELEWACJI WSCH. 1:100
- A-10 WYKAZ DRZWI
- A-11 POSADZKI - RZUT PIWNIC 1:100
- A-12 POSADZKI -RZUT PARTERU 1:100
- A-13 POSADZKI -RZUT 1 PIĘTRA 1:100
- A-14 POSADZKI -RZUT 2 PIĘTRA 1:100
- A-15 POSADZKI -RZUT 3 PIĘTRA 1:100
- A-16 POSADZKI - RZUT 4 PIĘTRA 1:100

Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Przebudowa i remont 5 kondygnacji byłego szpitala dziecięcego zlokalizowanych przy ul. Marszałkowskiej 24/26 na tymczasowe potrzeby Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego.

2. Dane ewidencyjne

a) Działka

Działka nr 5/1, w obrębie 5-05-11 przy ul. Litewskiej 14 i 16 i Marszałkowskiej 24/26

b) Inwestor :

Samodzielny Publiczny Kliniczny Szpital Okulistyczny
Ul. Józefa Sierakowskiego 13, 03-709 Warszawa

3. Podstawa opracowania

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. 2017poz. 1332)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Z 2017r. Poz.1073).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 ,poz.1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 29 poz. 739),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1975).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- przepisy i normy
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu
- Umowa nr SPKSO/ZP/43/2018 zawarta z Inwestorem dnia 27.04.2018 r.
- wizja lokalna
- inwentaryzacja wykonana przez pracownię APP w 2016 r.
- materiały udostępnione przez Inwestora (m.in. częściowa dokumentacja archiwalna obiektu)
- ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Szpitala Klinicznego z maja 2010 r.
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ5595/170/10 z dnia 21.07.2010r.
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ5560/1136/10 z dnia 26.07.2010r.

4. Zakres opracowania

- Opracowanie obejmuje adaptację 5 kondygnacji budynku na potrzeby SP Klinicznego Szpitala Okulistycznego z pomieszczeniem węzła cieplnego w piwnicach.
- Dostosowanie budynku (w zakresie 5 adaptowanych kondygnacji) do stanu zgodnego z ekspertyzą techniczną i postanowieniami Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
- Zakres opracowania nie wykracza poza przedmiotowy budynek w zakresie koniecznym do pozwolenia na budowę.

5. Uwarunkowania prawne

Teren działki objęty jest miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu na mocy UCHWAŁA uchwały nr LIV/1534/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej - część północna. Budynek znajduje się w obszarze D1.UZ tego planu.

6. Opis zagospodarowania działki

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie byłego zespołu szpitalnego Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Szpitala Klinicznego w obrębie 5-05-11. im. Prof. M. Michałowicza, położonego ul. Marszałkowskiej 24/26 na działce nr 5/1.

Zespół szpitalny przeniesiony został w roku 2016 do nowej lokalizacji. Budynek i teren były do tego czasu użytkowane jako obiekt szpitalny.

Budynek objęty opracowaniem wybudowano w zabudowie pierzejowej ulicy Marszałkowskiej i od strony północnej graniczy z budynkiem mieszkalnym a od południowej z przebudowywanym aktualnie skrzydłem byłego szpitala od ulicy Litewskiej.

Na terenie działki poza budynkiem byłego szpitala znajduje się budynek centralnej tlenowni, budynek administracyjno-gospodarczym i stara kotłownia.

Sąsiednia działka przy ul. Litewskiej 14 i 16 jest obecnie zabudowana budynkami byłego szpitala byłym budynkiem patomorfologii, budynkiem agregatu prądotwórczego, i kilkoma mniejszymi obiektami.

Od strony północnej (teren wspólnoty mieszkaniowej) 4/5 działka jest ogrodzona.

Obszar charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości terenu.

Działka dostępna zjazdem publicznym od strony ul. Litewskiej.

7. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek wraz ze skrzydłem od ul. Litewskiej do 2017 roku pełnił funkcję szpitalną z wyraźnie widocznym podziałem zarówno wewnętrznym jak i zewnętrznym. Budynek Szpitala od strony ul. Ulicy Marszałkowskiej różni się od skrzydła przy ul. Litewskiej nie tylko stylistyką elewacji, ale również liczbą kondygnacji i poziomami stropów.

Budynek przy ul. Marszałkowskiej jest budynkiem 6 piętrowym, podpiwniczonym.

Wykonany w technologii tradycyjnej, z murowanymi ścianami z cegły pełnej i stropami gęstożebrowymi typu Ackerman. Stropodach żelbetowy, wentylowany, kryty papą.

Wielokrotnie przebudowywany w różnych zakresach, np. przy realizacji remontu bloku operacyjnego wykonano wzmocnienia stropu pod urządzenia medyczne wiszące i wyposażono oddział w wentylację mechaniczną w klasie H13.

Realizowana jest obecnie adaptacja skrzydła od Litewskiej dla zakładów dydaktycznych Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.

Dane powierzchniowo-kubaturowe:

Pow. zabudowy: 966,48m²

Kubatura budynku: 23 678,76m³

Kubatura części opracowywanej: 16 913,40m³

Wysokość: 28,6m

Bilans terenu – bez zmian

8. Przeznaczenie i zakres przebudowy budynku

Szpital aktualnie prowadzi działalność usługową, dydaktyczną i naukowo-badawczą. W SPKSO w Warszawie prowadzone jest leczenie zachowawcze oraz wykonywane są zabiegi operacyjne w pełnym zakresie chirurgii okulistycznej.

W związku z rozpoczynającą się rozbudową i przebudową dotychczasowej siedziby przy ul. Sierakowskiego 13, co łączy się z koniecznością opuszczenia dotychczas zajmowanego budynku na czas wykonywania robót budowlanych, planuje się przenieść cały zakres dotychczas udzielanych świadczeń zdrowotnych do nowej czasowej lokalizacji przy ul. Marszałkowskiej 24/26.

Ze względu na utrzymanie pierwotnej funkcji budynku przy ul. Marszałkowskiej zakres elementów podlegających zmianom jest stosunkowo niewielki.

Przeniesienie działalności szpitala okulistycznego do przedmiotowego budynku będzie miało charakter tymczasowy, na czas przebudowy siedziby Szpitala przy ul. Sierakowskiego 13.

Nie przewiduje się poważniejszych zmian konstrukcyjnych poza wymianą nadproży

przy poszerzanych drzwiach i usunięcie kilku ścianek działowych, co jest konieczne ze względu na specyfikę działania szpitala okulistycznego.

W zakres adaptacji szpitala wchodzi remont pomieszczeń fragmentu piwnic, parteru oraz 4 pięter, wykorzystywanych zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem.

Remont polegać będzie na:

- rozbiórce i budowie ścianek działowych,
- naprawie i częściowej wymianie fragmentów posadzek,
- myciu i malowaniu ścian,
- wymianie części stolarki drzwiowej,
- niewielkich korektach instalacyjnych, wynikającym ze zmiany usytuowania urządzeń,

W zakres przebudowy szpitala, wynikających z dostosowania do obowiązujących przepisów lub zmian w użytkowaniu pomieszczeń wchodzi:

Na parterze:

- Izba Przyjęć (istniejąca) – przebudowa sanitariatów,
- przebudowa pracowni badań układu sercowo – naczyniowego na salę zabiegową opieki doraźnej,
- przebudowa gabinetów badań w rejonie klatki schodowej K2 na Dział Farmacji.

Na I piętrze :

- adaptacja pomieszczeń zespołu dializ na zespół szatniowy dla personelu z węzłem higieniczno – sanitarnym,
- Adaptacja pomieszczeń działu OIOM-u na poliklinikę.
- Poliklinika (istniejąca) – doprojektowanie wc dla pacjentów przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przebudowa istniejących wc z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (przesunięcia ścianek i wymiana drzwi).

Na II piętrze:

- Oddział łóżkowy istniejący – adaptacja części oddziału na sterylizację lokalną,
- oddział łóżkowy istniejący – połączenie 2 sal łóżkowych w jedną, zamiana jednej z sal łóżkowych na zmywalnię (przy istniejącej kuchence).
- poszerzenie części otworów drzwiowych z montażem nowych nadproży.

Na III piętrze:

- blok operacyjny – bez zmian funkcjonalnych,
- oddział łóżkowy istniejący – wydzielenie z jednej sali łóżkowej pomieszczenia szatni dla pacjentów jednodniowych, wc personelu i brudownika.
- poszerzenie części otworów drzwiowych z montażem nowych nadproży.

Na IV piętrze:

- część naukowa – bez zmian,
- klinika kardiologii – zmiana funkcji na pomieszczenia administracji, w ramach której przeprojektowano gabinet dyrektora Szpitala oraz łazienkę.
- poszerzenie części otworów drzwiowych z montażem nowych nadproży.

9. Program funkcjonalny

SPKSO - stacjonarny zakład opieki zdrowotnej zostanie przeniesiony i zlokalizowany czasowo w obiekcie przy ul. Marszałkowskiej 24/26 w Warszawie w budynku po zlikwidowanym Szpitalu Dziecięcym. Wykorzystanie infrastruktury po poprzednim, zlikwidowanym szpitalu pozwoli na zminimalizowanie kosztów dostosowania, które będzie miało charakter czasowy.

Obiekt posiada 1 kondygnację podziemną oraz 5 kondygnacji nadziemnych. Wszystkie kondygnacje są połączone, spięte komunikacją pionową, która obejmuje dwie skrajnie położone klatki schodowe oraz zespół 3 wind osobowych. Transport pacjentów w pozycji leżącej będzie odbywał się przy pomocy wózków transportowych dostosowanych gabarytami do istniejących wind.

Projekt technologii medycznej przewiduje rozmieszczenie funkcji na poszczególnych kondygnacjach tj:

PIWNICA

W piwnicy, zlokalizowany jest przebudowywany węzeł cieplny, pozostałe pomieszczenia piwnic pozostają poza zakresem niniejszego opracowania

PARTER

Parter jest pierwszą nadziemną kondygnacją budynku z centralnym holem do którego prowadzą: wejście główne od strony ul. Marszałkowskiej, dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz zadaszone wejście usytuowane od strony wewnętrznego dziedzińca wraz z podjazdem dla środków transportu sanitarnego.

W obszarze parteru zaprojektowano: główny hol wejściowy wraz z, rejestracją i działem dokumentacji medycznej, szatnię wieszakowa pacjentów i personelu, pomieszczenia higienicznosanitarne pacjentów i personelu, dział izby przyjęć wraz z pomieszczeniami magazynowymi, dział farmacji, dział ambulatorium i dział zaplecza gospodarczego.

Dział izby przyjęć tworzy zespół 4 gabinetów (3 x gabinet lekarski, 1 x gabinet zabiegowy), rejestracja, węzeł sanitarny pacjentów wyposażony zgodnie z wymogami w urządzenie wózka-wanny, pomieszczenie porządkowe, magazyny czyste, magazyn bielizny brudnej, przebieralnia i czasowy depozyt ubrań.

Dział farmacji

Zaprojektowano dział farmacji na potrzeby dystrybucji produktów leczniczych i wyrobów medycznych na terenie szpitala. W skład działu farmacji wejdą pomieszczenia związane z przyjęciem, magazynowaniem i ekspedycją produktów leczniczych i wyrobów medycznych.

Dział ambulatorium

Dział ambulatoryjny składa się z: poczekalni, szatni pacjentów, gabinetu diagnostycznego oraz sali zabiegowej. Sala zabiegowa przeznaczona będzie do wykonywania zabiegów w trybie ambulatoryjnym. W przypadku konieczności pozostania pacjenta dłuższy czas na terenie szpitala będzie on wypoczywał w oddziale jednodniowym zlokalizowanym w obszarze III piętra. Salę zabiegową przystosowano do wykonywania zabiegów chirurgicznych w warunkach o podwyższonej czystości powietrza oraz w standardach znieczulenia miejscowego. Narzędzia chirurgiczne wielorazowego użytku będą przekazywane do pomieszczeń lokalnej sterylizatorni zlokalizowanej na II piętrze i tam poddawane procesom mycia, dezynfekcji i sterylizacji.

Dział zaplecza gospodarczego

W poziomie parteru przewidziano pomieszczenie przeznaczone do przechowywania odpadów medycznych oraz pomieszczenie promorte (krótkotrwałego przechowywania zwłok do czasu odbioru przez zakład pogrzebowy na wypadek śmierci pacjenta).

I PIĘTRO

Obszar I piętra został przeznaczony pod funkcję działu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej oraz działu socjalno-gospodarczego.

Dział ambulatoryjnej opieki specjalistycznej tworzy zespół 16 gabinetów, które będą wykorzystywane w zakresie konsultacyjno-diagnostycznym. Oprócz gabinetów przewidziano na potrzeby pacjentów pomieszczenie poczekalni w przestrzeni której zorganizowano miejsca siedzące dla osób oczekujących oraz dwa pomieszczenia higienicznosanitarne tj: WC mężczyzn oraz WC kobiet i osób niepełnosprawnych.

Dział socjalno-gospodarczy w ramach pomieszczeń działu wyodrębniono zespół szatni podstawowych odrębnych dla kobiet i mężczyzn dla około 160 osób zatrudnionych, pomieszczenie socjalne, magazyny bielizny czystej i brudnej, pomieszczenia biurowe: (koordynatora, statystyki medycznej, epidemiologii, kancelarii i kierownika polikliniki).

II PIĘTRO

II piętro zostanie przeznaczone w większej części na potrzeby oddziału łóżkowego oraz pomieszczenia działu lokalnej sterylizatorni.

Oddział łóżkowy (okulistyczny)

Oddział łóżkowy zlokalizowany na II piętrze tworzy zespół 36 łóżek pobytowych. Węzły higienicznosanitarne przyjęto dla większej ilości sal jako ogólnodostępne, oraz dla dwóch sal

wykorzystano istniejące, dostępne bezpośrednio z pokoi łóżkowych. Sale bez dostępu węzłów higienicznosanitarnych będą posiadały umywalki z bieżącą ciepłą i zimną wodą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W skład powierzchni podstawowej oddziału wejdą pomieszczenia:

- 1 x sala 1 łóżkowa (intensywnej opieki)
- 2 x sala 2 łóżkowa z węzłem higienicznosanitarnym
- 2 x sala 2 łóżkowa
- 3 x sala 3 łóżkowa
- 2 x sala 4 łóżkowa
- 2 x sala 5 łóżkowa
- punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczo pielęgniarskim
- gabinet diagnostyczno zabiegowy
- 2 x pokój badań ciemny
- brudownik (dla brudownika przyjęto system kaczek i basenów jednorazowego użytku niszczonego w urządzeniu typu macerator)
- ogólnodostępne węzły higienicznosanitarne pacjentów w skład których wejdą: łazienka dostosowana dla osób niepełnosprawnych oraz dwie odrębne łazienki dla kobiet i mężczyzn.

W skład powierzchni pomocniczej oddziału wejdą pomieszczenia:

- pomieszczenie porządkowe
- pokój pielęgniarki oddziałowej
- 2 pokój lekarzy
- WC personelu
- pomieszczenia kuchenki cateringowej

Przyjęto system dystrybucji posiłków dostarczanych przez zewnętrzną firmę cateringową. W przestrzeni oddziału utworzono pomieszczenie rozdzielni posiłków cateringowych służące do rozdzielni, gotowych posiłków oraz przygotowania napojów typu: (kawa, herbata). Zaprojektowano pomieszczenie zmywalni naczyń wielorazowego użytku z wydzielonym miejscem mycia wózków transportowych, połączone przelotową szafą z pomieszczeniem rozdzielni oraz pomieszczenie dla firmy cateringowej przeznaczone do rozpakowywania termoportów z opakowań transportowych.

Dział Lokalnej Sterylizatorni

W bliskim sąsiedztwie Bloku Operacyjnego (bezpośrednio pod stroną brudną bloku operacyjnego) została zaprojektowana Lokalna Sterylizatornia zaopatrująca blok w materiały sterylne.

Wyroby medyczne użyte, brudne (skażone), będą transportowane z Bloku Operacyjnego do Lokalnej Sterylizatorni wózkami w zamykanych pojemnikach transportowych. Sprzęt wielokrotnego użytku w zależności od zaleceń producenta będzie myty i dezynfekowany ręcznie w zlewie, myjni ultradźwiękowej i/lub myty i dezynfekowany w dwóch przelotowych myjniach-dezynfektorach Wyroby myte ręcznie będą przekazywane do strefy czystej przez okno podawcze, zlokalizowane w ścianie pomiędzy strefą brudną a czystą. Następnie będą suszone w suszarce umieszczonej w strefie czystej.

W strefie czystej będą znajdowały się stanowiska do przeglądania, konserwacji, kompletowania i pakowania wyrobów przeznaczonych do sterylizacji. Materiał do sterylizacji będzie pakowany w torebki, rękawy papierowo – foliowe, które będą zgrzewane. W projektowanej Lokalnej Sterylizatorni nie przewiduje się sterylizacji białiny oraz innych materiałów powodujących pylenie.

Wyroby medyczne będą sterylizowane w dwóch przelotowych sterylizatorach parowych o pojemności odpowiednio 6 i 4 jednostek wsadu, wyposażonych we własne wytwornice pary. Wyroby wymagające sterylizacji niskotemperaturowej będą sterylizowane w przelotowym sterylizatorze na nadtlenek wodoru.

Wyroby sterylne będą transportowane w czystych, zdezynfekowanych, szczelnych zamykanych wózkach i/lub pojemnikach transportowych.

W Lokalnej Sterylizatorni będzie zapewniony ruch postępowy obróbki wyrobów od strefy brudnej do sterylnej.

Wózki, pojemniki transportowe będą myte i dezynfekowane ręcznie w wydzielonym pomieszczeniu mycia wózków.

Wszystkie systemy technologiczne w Lokalnej Sterylizatorni (sterylizatory, myjnie-dezynfektory, wózki, regały, pojemniki sterylizacyjne, tace) będą kompatybilne i zgodne z jednostką wsadu opisaną w PN-EN285, w celu pełnego wykorzystania wydajności urządzeń i obniżenia zużycia mediów i środków chemicznych.

Woda zmiękczona i oczyszczona (demineralizowana) dla potrzeb Lokalnej Sterylizatorni będzie wytwarzana w stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w wydzielonym pomieszczeniu.

Pracownicy będą wchodzić do Lokalnej Sterylizatorni poprzez szatnię podstawową, służę umywalkowo-fartuchową pomiędzy stroną czystą i sterylną i dalej do strony brudnej przez służę umywalkowo-fartuchową pomiędzy stroną czystą i brudną.

Zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia pomocnicze takie jak: pomieszczenie porządkowe przeznaczone do utrzymania czystości dostępne ze służby umywalkowo-fartuchowej.

III PIĘTRO

III piętro zostanie przeznaczone na potrzeby lokalizacji Bloku Operacyjnego oraz działu pacjentów obsługiwanych w trybie chirurgii jednego dnia.

Blok Operacyjny

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w Bloku Operacyjnym zostały zorganizowane w taki sposób, aby zastosować maksymalnie: ruch pacjentów, personelu, obieg stosowanych materiałów jako jednokierunkowy.:

Dostęp do Bloku Operacyjnego będzie ograniczony pomieszczeniami: służby pacjenta oraz dwóch szluz szatniowych dla personelu (oddzielnej dla kobiet i mężczyzn), które będą łączyły komunikację czystą Bloku Operacyjnego z komunikacją ogólną Szpitala.

Pracownicy będą wchodzić do sal operacyjnych od strony komunikacji czystej przez pomieszczenie umywalni chirurgicznej, a pacjenci przez pomieszczenia przygotowawcze. Materiały czyste będą dostarczane od strony komunikacji czystej. Dla sal operacyjnych zapewniono odpowiednie połączenie z częścią brudną zespołu Bloku Operacyjnego dla usuwania zużytego, brudnego materiału z zachowaniem ruchu jednokierunkowego. Brudne: bielizna, narzędzia pooperacyjne, odpady medyczne trafią na stronę brudną bloku operacyjnego do strefy dekontaminacji, gdzie zostaną posortowane oraz zapakowane w odpowiednie pojemniki transportowe i dalej usunięte dźwigiem. Narzędzia wielorazowego użytku trafią do pomieszczeń Lokalnej Sterylizatorni zorganizowanej pod traktem brudnym Bloku Operacyjnego, gdzie zostaną umyte, zdezynfekowane, skompletowane, zapakowane i poddane procesom sterylizacji celem przygotowania do kolejnych zabiegów i operacji.

Zespół pomieszczeń pomocniczych (wyodrębniono na potrzeby bloku operacyjnego):

- dwulóżkową salę wybudzeń
- pokoje pracowników
- WC personelu
- stronę brudną bloku operacyjnego wraz z pomieszczeniem wstępnego mycia i pakowania narzędzi chirurgicznych
- brudownik
- pomieszczenie porządkowe (odrębne dla strony czystej i brudnej)
- magazyny

Dział pacjentów jednodniowych

Przeznaczony będzie dla pacjentów obsługiwanych w trybie chirurgii jednego dnia. W oddziale przewidziano 12 miejsc zlokalizowanych 3 salach 4-łóżkowych wyposażonych w rozkładane fotele. Zaprojektowano ponadto na potrzeby pacjentów pomieszczenia dwóch łazienek oraz szatni wyposażonej w indywidualne zamykane szafy ubraniowe. Przewidziano

dla personelu monitorującego stan chorych punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczo-pielęgniarskim, pokój badań ciemny (diagnostyczny), pokój lekarzy, WC personelu, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie kuchenki wraz ze zmywalnią.

IV PIĘTRO

IV piętro przeznaczone będzie w całości na potrzeby działu dydaktyczo-naukowo-biurowego. Zaprojektowano tutaj między innymi dwa pokoje dla studentów, salę konferencyjno-dydaktyczną dla 30 osób, bibliotekę, zespół pomieszczeń o charakterze biurowym dla około 40 osób, pokój śniadań, pomieszczenia WC ogólnodostępne odrębne dla mężczyzn i kobiet oraz pomieszczenie porządkowe.

CZEŚĆ MEDYCZNA

Narzędzia i zestawy sterylne przywożone będą dostarczane z Lokalnej Sterylizatorni. Narzędzia transportowane będą w zamykanych, szczelnych pojemnikach na wózkach transportowych, drogami komunikacji ogólnej.

Sprzęt i narzędzia brudne z obrębu Bloku Operacyjnego po użyciu narzędzi trafią do pomieszczeń segregacji i dezynfekcji wstępnej, gdzie będą posegregowane, przeliczone, i zapakowane z w puszkach sterylizacyjnych i szczelne pojemniki transportowe. Następnie pojemniki zostaną przetransportowane do Lokalnej Sterylizatorni.

Sprzęt jednorazowego użytku dostarczany będzie z głównego magazynu i lokalnie przechowywany w zamykanych szafach lub mniejszych magazynkach. Po użyciu sprzęt będzie traktowany jako odpad medyczny i dalsze postępowanie z nim będzie prowadzone zgodnie z przyjętymi procedurami dla odpadów medycznych.

Stoły operacyjne, łóżka, wózki na Bloku Operacyjnym (sprzęt ruchomy na Bloku Operacyjnym) będzie myty i dezynfekowany ręcznie w pomieszczeniach w których będzie używany po zakończeniu operacji.

Produkty lecznicze i wyroby medyczne dostarczane będą z magazynów działu farmacji. Sprzęt jednorazowy po użyciu będzie traktowany jako odpad medyczny i dalsze postępowanie z nim będzie prowadzone zgodnie z przyjętymi procedurami dla odpadów medycznych.

Odpady medyczne powstałe w trakcie świadczeń zdrowotnych będą zbierane selektywnie w miejscach ich powstawania i usuwane zgodnie z opracowaną procedurą postępowania z odpadami medycznymi.

Odpady niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów o ostrych krawędziach i końcach zbiera się do pojemników lub worków jednorazowego użycia z folii polietylenowej, koloru czerwonego, nieprzeźroczystego, wytrzymałych i odpornych na działanie wilgoci i środków chemicznych z możliwością jednokrotnego zamknięcia. Odpady medyczne o ostrych końcach i krawędziach zbiera się w pojemnikach jednorazowego użytku, sztywnych, odpornych na działanie wilgoci, mechanicznie odpornych na przekucie bądź przecięcie. Niedopuszczalne jest ich otwieranie, w przypadku uszkodzenia worka lub pojemnika należy go w całości umieścić w innym większym. Worki jednorazowego użycia umieszcza się na stelażach lub w sztywnych pojemnikach, mogą być one wypełnione do 2/3 ich objętości, worki wyraźnie oznakowane z informacją o kodzie odpadów, adresie wytwórcy odpadów i dacie zamknięcia. Napełnione worki i pojemniki przechowywane będą w magazynie odpadów medycznych. Czas magazynowania odpadów będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzony przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację.

Odpady i śmieci komunalne będą zbierane z miejsc ich powstawania do koszy. Okresowo zawartość koszy będzie zbierana przez firmę sprzątającą i przenoszona do zbiorczych pojemników ustawionych w śmietniku. Mycie pojemników po odpadach będzie wykonywane w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzony przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację.

Bielizna czysta, czysta pościel dostarczana będzie z centralnego magazynu bielizny czystej. Bielizna będzie lokalnie przechowywana w zamykanych szafach w poszczególnych pomieszczeniach lub mniejszych magazynach.

Bielizna brudna, brudna pościel używana w szpitalu, będzie wrzucana do worków jednorazowych umieszczonych na wózkach transportowych do przewozu bielizny brudnej. Bielizna brudna gromadzona będzie w magazynie brudnej bielizny do czasu zbiorczego przekazania do pralni z barierą higieniczną.

Sprzęt myjąco-czyszczący oraz środki czystości będą przechowywane w pomieszczeniach porządkowych.

Dokumentacja medyczna dotyczącą historii chorób pacjentów będzie przechowywana zgodnie z obowiązującą procedurą w tym zakresie.

10. Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej

NR	NAZWA POMIESZCZENIA.	POW POM	POSADZKA
0.01	WIATROŁAP	3,69	GRES
0.02	HOL WEJŚCIOWY	83,58	GRES
0.03	HOL WEJŚCIOWY	26,36	GRES
0.04	REJESTRACJA	30,27	GRES
0.05	KORYTARZ	12,97	GRES
0.06	POCZEKALNIA	11,88	PCV
0.07	SZATNIA PACJENTÓW	9,33	PCV
0.08	SALA ZABIEGOWA	29,28	PCV ANTYEL.
0.09	UMYWALNIA CHIRURGICZNA	5,72	PCV
K1.0	KLATKA SCHODOWA	13,44	LASTRIKO
0.10	HOL	34,11	TERAKOTA
0.11	KORYTARZ	5,93	PCV
0.12	PRO MORTE	9,37	PCV
0.13	MAG. ODPADÓW MED.	7,69	PCV
0.14	WC PERSONELU	2,67	TERAKOTA
0.15	POM. TECHNICZNE	6,74	TERAKOTA
0.17	GABINET DIAGNOSTYCZNY	15,36	PCV
0.18	SZATNIA PACJENTÓW	31,46	GRES
0.19	DZIAŁ DOKUMENTACJI MED.	19,32	PCV
0.19a	KORYTARZ	3,46	GRES
0.19b	MAGAZYNEK	3,18	PCV
0.19c	ZAPLECZE	3,04	PCV
0.20	KORYTARZ	7,48	GRES
0.21	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	15,65	PCV
0.22	UPS	7,81	PCV
K2.0	KLATKA SCHODOWA	45,10	LASTRIKO/GRES
0.24	KORYTARZ	1,90	PCV
0.25	POM. PORZĄDKOWE	1,29	GRES
0.26	IZBA EKSPEDYCYJNA	10,39	PCV
0.27	KOMORA PRZYJĘĆ	4,63	PCV
0.28	KORYTARZ	10,39	PCV
0.29	POM. ADMIN. SZKOLENIOWE	6,18	PCV
0.30	MAG. PROD. LECZNICZYCH	6,10	PCV
0.31	POK. SOCJALNY	5,16	PCV
0.32	WC PERSONELU	3,05	TERAKOTA
0.33	MAG. WYROBÓW MEDYCZNYCH	7,23	PCV
0.34	KORYTARZ	74,66	TERAKOTA
0.35	POM. PORZĄDKOWE	2,05	TERAKOTA
0.36	WC PERSONELU	6,16	TERAKOTA
0.37	ŁAZIENKA NPS	6,16	TERAKOTA

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26 W WARSZAWIE NA POTRZEBY
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO
PROJEKT -WYKONAWCZY

0.38	PRZEBIERALNIA	5,24	TERAKOTA
0.39	KORYTARZ	7,86	TERAKOTA
0.41	KLATKA SCHODOWA	1,98	TERAKOTA
0.42	SCHOWEK	2,32	PCV
0.43	DEPOZYT	7,14	PCV
0.44	MAG. BRUDNEJ BIELIZNY	3,51	PCV
0.45	MAGAZYN	6,74	PCV
0.46	MAGAZYN	9,37	PCV
0.47	KORYTARZ	2,47	PCV
0.48	MAGAZYN	5,49	PCV
0.49	MAGAZYN	1,93	PCV
0.50	GABINET LEKARSKI	15,58	PCV
0.51	GABINET LEKARSKI	21,63	PCV
0.52	GABINET LEKARSKI	15,62	PCV
0.53	GABINET ZABIEGOWY	19,40	PCV
0.54	POK. OCHRONY	12,28	PCV
0.55	RECEPCJA	5,00	TERAKOTA
RAZEM PARTER		747,37	
K1.1	KLATKA SCHODOWA	27.85	LASTRIKO
1.01	MAGAZYN	6.90	PCV
1.02	KORYTARZ	21.02	PCV
1.04	GABINET LEKARSKI	13.98	PCV
1.05	WC PERSONELU M.	4.59	TERAKOTA
1.06	KORYTARZ	20.99	PCV
1.07	GABINET LEKARSKI	16.14	PCV
1.08	GABINET LEKARSKI	16.81	PCV
1.09	GABINET LEKARSKI	13.83	PCV
1.10	WC PACJENTÓW D+NPS	7.98	TERAKOTA
1.11	KORYTARZ	8.32	PCV
1.12	KORYTARZ	34.20	PCV
1.12a	KORYTARZ	17.08	PCV
1.13	GABINET LEKARSKI	13.67	PCV
1.14	GABINET LEKARSKI	11.71	PCV
1.15	GABINET LEKARSKI	14.37	PCV
1.16	WC PACJ. M	5.66	TERAKOTA
1.17	GABINET LEKARSKI	11.71	PCV
K2.1	KLATKA SCHODOWA	28.20	LASTRIKO
1.19	KORYTARZ	4.86	PCV
1.20	SCHOWEK	0.83	PCV
1.21	POKÓJ KOORDYNATORA	12.42	PCV
1.22	MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY	14.19	PCV
1.23	MAGAZYN BRUDNEJ BIELIZNY	4.14	PCV
1.24	KORYTARZ	42.81	PCV
1.25	POKÓJ SOCJALNY	20.11	PCV
1.27	MAGAZYN	1.96	PCV
1.28	MAGAZYN	1.58	TERAKOTA
1.29	POM. PORZĄDKOWE	6.96	PCV
1.30	POM. TECHNICZNE	22.02	TERAKOTA
1.31	SZATNIA PERSONELU M.	27.34	PCV
1.32	ŁAZIENKA PERSONELU M.	11.34	TERAKOTA
1.33	SZATNIA PERSONELU D.	55.59	PCV
1.34	ŁAZIENKA PERSONELU D.	14.39	TERAKOTA
1.35	GAB. KIEROWNIKA POLIKLINIKI	15.45	PCV
1.36	KANCELARIA	15.38	PCV

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26 W WARSZAWIE NA POTRZEBY
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO
PROJEKT -WYKONAWCZY

1.37	GABINET LEKARSKI	24.32	PCV
1.38	WC PERSONELU D.	4.37	TERAKOTA
1.39	GABINET LEKARSKI	11.39	PCV
1.40	GABINET LEKARSKI	11.80	PCV
1.41	GABINET LEKARSKI	11.25	PCV
1.42	GABINET LEKARSKI	10.78	PCV
1.43	GABINET LEKARSKI	13.73	PCV
1.44	GABINET LEKARSKI	14.23	PCV
1.45	GABINET LEKARSKI	16.00	PCV
1.46	POM. BIUROWE - EPIDEMIOLOG	15.17	PCV
1.47	POM. BIUROWE - STATYSTYKA	28.72	PCV
RAZEM 1 PIĘTRO		737,49	
K1.2	KLATKA SCHODOWA	27.82	LASTRIKO
2.01	KORYTARZ	31.55	TERAKOTA
2.03	POKÓJ LEKARZY	18.45	PCV
2.04	WC PERSONELU D.	2.36	TERAKOTA
2.05	POKÓJ LEKARZY	14.94	PCV
2.06	KORYTARZ	47.67	TERAKOTA
2.07	POM. PORZĄDKOWE	3.29	TERAKOTA
2.08	POKÓJ ŁÓŻKOWY	27.71	PCV
2.09	POKÓJ ŁÓŻKOWY	29.75	PCV
2.10	GABINET ZABIEGOWY	16.25	PCV
2.11	ŁAZIENKA	2.88	TERAKOTA
2.12	POKÓJ ŁÓŻKOWY	19.80	PCV
K2.2	KLATKA SCHODOWA	28.74	LASTRIKO
2.14	KORYTARZ	16.47	PCV
2.15	KORYTARZ	48.59	PCV
2.16	POKÓJ ŁÓŻKOWY	17.19	PCV
2.17	POKÓJ ŁÓŻKOWY	17.93	PCV
2.18	ŁAZIENKA	2.75	TERAKOTA
2.19	POKÓJ ŁÓŻKOWY	18.78	PCV
2.21	POM. TECHNICZNE	6.77	TERAKOTA
2.22	POKÓJ ŁÓŻKOWY	21.71	PCV-PR
2.23	POKÓJ ŁÓŻKOWY	21.29	PCV-PR
2.24	POKÓJ ŁÓŻKOWY INTENS.OPIEKI	18.00	PCV-PR
2.25	POKÓJ ŁÓŻKOWY	29.43	PCV
2.26	POKÓJ BADAŃ CIEMNY	13.96	PCV
2.27	PUNKT PIEŁĘGNIARSKI	7.52	PCV
2.28	POKÓJ PRZYGOT. PIEŁĘGNIARSKI	8.36	PCV
2.29	ŁAZIENKA PACJENTÓW M.	10.73	TERAKOTA
2.30	ZMYWALNIA	14.07	PCV
2.31	MYCIE WÓZKÓW	4.30	TERAKOTA
2.32	KUCHENKA ODDZIAŁOWA	10.56	PCV
2.33	POM. PRZYJĘCIA CATERINGU	2.28	PCV
2.34	POK. PIEŁĘGNIARKI ODDZIAŁ.	13.86	PCV
2.35	POKÓJ BADAŃ CIEMNY	15.58	PCV
2.36	ŁAZIENKA D.	13.65	TERAKOTA
2.37	BRUDOWNIK	3.62	TERAKOTA
2.38	POKÓJ ŁÓŻKOWY	24.66	PCV
2.39	ŁAZIENKA NPS	3.62	TERAKOTA
2.40	POKÓJ ŁÓŻKOWY	24.93	PCV
2.41	MYCIE WÓZKÓW	2.77	TERAKOTA
2.42	STERYLIZATORNIA CZ. BRUDNA	12.97	PCV
2.43	ŚLUZA F/U	2.12	PCV

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26 W WARSZAWIE NA POTRZEBY
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO
PROJEKT -WYKONAWCZY

2.44	POM. PORZĄDKOWE	1.58	PCV
2.45	SZATNIA PERSONELU	2.72	PCV
2.46	ŁAZIENKA PERSONELU	3.16	TERAKOTA
2.47	ŚLUZA F/U	3.90	PCV
2.48	STERYLIZATORNIA CZ. CZYSTA	32.15	PCV
2.49	STERYLIZATORNIA CZ. STERYLNA	11.16	PCV
2.50	WYDAWANIE	9.12	PCV
RAZEM 2 PIĘTRO		752,82	
K1.3	KLATKA SCHODOWA	28.90	LASTRIKO
3.01	KORYTARZ BRUDNY	33.20	PCV
3.03	POKÓJ LEKARSKI	5.98	PCV
3.04	BRUDOWNIK	2.36	PCV
3.05	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2.89	PCV
3.06	ŚLUZA FARTUCHOWO-UMYWAL.	7.95	PCV
3.07	MYJNIA LEKARZY	4.59	PCV-PR
3.08	SALA OPERACYJNA 1	34.55	PCV -PR
3.09	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	3.78	PCV
3.10	ŚLUZA PACJENTÓW	8.18	PCV-PR
3.11	SALA OPERACYJNA 2	33.07	PCV -PR
3.12	MYJNIA LEKARZY	4.32	PCV-PR
3.13	WC PERSONELU	4.32	TERAKOTA
3.14	SALA POOPERACYJNA	40.97	PCV
3.15	MAGAZYN LEKÓW	2.10	PCV
3.16	KORYTARZ CZYSTY	68.59	PCV
3.17	ŚLUZA PACJENTÓW	10.58	PCV
3.18	ŚLUZA FARTUCHOWO-UMYWAL.	4.89	PCV
3.19	POKÓJ PIELĘGNIARKI	15.04	PCV
3.20	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3.97	PCV
K2.3	KLATKA SCHODOWA	28.98	LASTRIKO
3.22	KORYTARZ	12.25	PCV
3.23	KORYTARZ	55.68	PCV
3.24	MAGAZYN	1.53	PCV
3.25	POKÓJ ŁÓŻKOWY	19.52	PCV
3.26	ŁAZIENKA	4.84	TERAKOTA
3.27	POKÓJ ŁÓŻKOWY	21.26	PCV
3.28	POM. PORZĄDKOWE	2.03	PCV
3.30	ZMYWALNIA	5.48	GRES
3.31	KUCHENKA ODDZIAŁOWA	5.16	GRES
3.32	POKÓJ LEKARZY	11.52	PCV
3.33	POKÓJ BADAŃ CIEMNY	24.25	PCV
3.34	ŁAZIENKA PACJENTÓW	4.78	TERAKOTA
3.35	POKÓJ ŁÓŻKOWY	20.89	PCV
3.36	PUNKT PIELĘGNIARSKI	7.33	PCV
3.37	POKÓJ PRZYGOT. PIELĘGNIARSKI	10.78	PCV
3.38	GABINET ZABIEG. PIELĘGNIAR.	17.91	PCV
3.39	KORYTARZ	6.01	PCV
3.40	WC PERSONELU	3.30	TERAKOTA
3.41	BRUDOWNIK	4.22	TERAKOTA
3.42	SZATNIA PACJENTÓW	12.09	PCV
3.43	KORYTARZ	4.25	PCV
3.44	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2.65	TERAKOTA
3.45	SZATNIA MĘSKA CZ. BRUDNA	6.06	TERAKOTA
3.46	ŁAZIENKA MĘSKA	7.96	TERAKOTA
3.47	SZATNIA MĘSKA CZ. CZYSTA	4.29	TERAKOTA

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26 W WARSZAWIE NA POTRZEBY
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO
PROJEKT -WYKONAWCZY

3.48	SZATNIA DAMSKA CZ. CZYSTA	4.09	TERAKOTA
3.49	ŁAZIENKA DAMSKA	6.34	TERAKOTA
3.50	SZATNIA DAMSKA CZ. BRUDNA	4.12	TERAKOTA
3.51	POKÓJ PIELĘGN. ODDZIAŁOWEJ	5.75	PCV
3.52	POKÓJ LEKARZY	12.51	PCV
3.53	POKÓJ LEKARZY	8.42	PCV
3.54	ŁAZIENKA	3.19	TERAKOTA
3.55	ŚLUZA PACJENTA	7.82	PCV-PR
3.56	MYJNIA LEKARZY	4.37	PCV-PR
3.57	INSTRUMENTARIUM	7.87	PCV-PR
3.58	SALA OPERACYJNA 3	34.98	PCV-PR
3.59	POM. WSTĘPNEGO MYCIA	5.36	PCV
RAZEM 3 PIĘTRO		739,87	
K1.4	KLATKA SCHODOWA	28.59	LASTRIKO
4.01	KORYTARZ	17.12	PCV
4.03	WC MĘSKI	5.86	TERAKOTA
4.04	POKÓJ BIUROWY	26.82	PCV
4.05	MAGAZYN	4.99	PCV
4.06	POKÓJ BIUROWY	11.60	PCV
4.07	POM. PORZĄDKOWE	2.16	PCV
4.08	POKÓJ SOCJALNY	13.45	PCV
4.09	WC DAMSKI	2.69	TERAKOTA
4.10	KORYTARZ	55.34	PCV
4.11	KORYTARZ	4.50	PCV
4.12	MAGAZYN	15.45	PCV
4.13	POKÓJ BIUROWY	12.25	PCV
4.14	POKÓJ BIUROWY	14.18	PCV
4.15	POM. PORZĄDKOWE	2.12	TERAKOTA
4.16	POKÓJ BIUROWY	22.67	PCV
4.17	KORYTARZ	15.66	PCV
K2.4	KLATKA SCHODOWA	29.29	LASTRIKO
4.19	KORYTARZ	3.58	WYKŁ.DYW.
4.20	SEKRETARIAT	22.13	WYKŁ.DYW.
4.21	GABINET PROFESORA	28.15	WYKŁ.DYW.
4.22	ŁAZIENKA	4.21	TERAKOTA
4.23	KORYTARZ	33.46	PCV
4.25	POKÓJ XERO	15.46	PCV
4.26	SCHOWEK	2.34	PCV
4.27	WC	6.04	TERAKOTA
4.28	ŁAZIENKA	5.75	TERAKOTA
4.29	POKÓJ LEKARZY	11.32	PCV
4.30	POKÓJ BIUROWY	12.02	PCV
4.31	POKÓJ BIUROWY	13.53	PCV
4.32	POKÓJ BIUROWY	13.93	PCV
4.33	POKÓJ BIUROWY	13.77	PCV
4.34	POKÓJ BIUROWY	16.05	PCV
4.35	POKÓJ BIUROWY	15.21	PCV
4.36	POKÓJ BIUROWY	27.49	PCV
4.37	POKÓJ BIUROWY	13.55	PCV
4.38	POKÓJ BIUROWY	30.15	PCV
4.39	GABINET	16.03	PCV
4.40	SEKRETARIAT	14.22	PCV
4.41	GABINET	15.07	PCV
4.42	BIBLIOTEKA	31.92	PCV

4.43	SALA WYKŁADOWA	48,91	WYKŁ.DYW.
4.44	POKÓJ STUDENTÓW	14,60	WYKŁ.DYW.
4.45	POKÓJ STUDENTÓW	29,58	WYKŁ.DYW.
4.46	MAGAZYN	3,99	PCV
RAZEM 4 PIĘTRO		756,55	
RAZEM POW. UŻYTKOWA		3734,10	

11. Zakres prac budowlanych

Budynek (w ramach opracowania) dostosowano do wytycznych zawartych w ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej z 2010 roku i postanowieniach Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej :

Piwnica:

- Przebudowa istniejącego węzła cieplnego wg odrębnego opracowania pom. nr -1.21
- Szlifowanie i wykonanie wyrównującej wylewki cementowej na istniejących posadzkach betonowych w pomieszczeniu istniejącego węzła cieplnego.
- Mycie i malowanie ścian w adaptowanych pomieszczeniach technicznych.

Parter:

- Rozbiórki :
 - rozbiórka ścianek gk wraz z drzwiami w pomieszczeniu nr 0.11
 - Rozbiórka fragmentu ścianki (pod otwór drzwiowy) do pomieszczenia nr 0.14.
 - Poszerzenie (rozkucie) otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej z klatki schodowej K1 i K2 na dziedziniec,
 - Rozbiórka ścianek działowych gk w dziale pomocy doraźnej; pom. nr 0.09 i 0.08
 - Wyburzenie fragmentów ścian działowych murowanych gr.17-20 cm pod otwory drzwiowe w pomieszczeniach działu farmacji nr 0.26; 0.28;
 - Rozbiórka ścianek działowych w pomieszczeniach sanitarnych izby przyjęć pom. nr 0.37; 0.36,
 - Skucie posadzki z terakoty i glazury ściennej w pom. nr 0.37; 0.36,
- Demontaże :
 - Demontaż skrzydła drzwiowego wraz z futryną w pomieszczeniu nr 0.14
 - Demontaż stropu podwieszonego systemowego w dziale pomocy doraźnej; pom. nr: 0.06; 0.08; 0.09
 - Demontaż posadzki PCV w dziale pomocy doraźnej; pom.nr: 0.06; 0.08; 0.09
 - Demontaż ościeżnic w ścianie murowanej holu gł. Pomiędzy pom. nr 0.02 a 0.20,
 - Demontaż posadzki PCV w pomieszczeniach działu farmacji nr 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33,
 - Demontaż posadzki PCV w pomieszczeniach izby przyjęć nr 0,54; 0.53; 0.52; 0.51; 0.50; 0.48; 0.47; 0,46; 0.45;
 - Demontaż stropu podwieszonego systemowego w pomieszczeniach nr: 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33
 - Demontaż sufitów podwieszonych w pom. działu farmacji nr 0.37; 0.36,
- Roboty budowlane:
 - Wykonanie ścianki gk zamykającej otwory o h= 120cm pomiędzy pomieszczeniami 0.13 i 0.12,
 - Wykonanie ścianki gk gr 10 cm. zamykającej otwór po zdemontowanych drzwiach do łazienki pomieszczenie nr 0.14.
 - Wykonanie ścianki gk gr 7 cm. cm. wydzielającej przedsionek w pomieszczeniu nr 0.14.
 - Wykonanie ścianki gk gr 10 cm. wydzielającej pomieszczenie nr: 0.08; 0.09
 - Wykonanie szlifowania i wylewki cem. Samopoziomującej w dziale pomocy doraźnej pom. nr: 0.06; 0.08; 0.09
 - Wykonanie obudowy gk w klasie EI60 szafy elektrycznej – DSO w pom. nr 0.18,
 - Wykonanie ścianki gk gr 10 cm do pełnej wysokości kondygnacji wydzielającej rejestrację (pom. nr 0.04)

- Wykonanie ścianki gk gr 12,5 cm do pełnej wysokości kondygnacji w klasie odporności ogniowej REI60, wydzielającej klatkę schodową K2,
- Wykonanie nadproży w ścianach działowych murowanych gr. 17- 20 cm. pod otwory drzwiowe w pomieszczeniach działu farmacji nr 0.26; 0.28;
- Wykonanie ścianek działowych gk gr 10 cm. wydzielających pomieszczenia działu farmacji nr 0.26; 0.27; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33,
- Wykonanie szlifowania i wylewki cem. Samopoziomującej w pomieszczeniach działu farmacji nr: 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33
- Wykonanie szlifowania i wylewki cem. Samopoziomującej w pomieszczeniach izby przyjęć nr: 0,54; 0.53; 0.52; 0.51; 0.50; 0.48; 0.47; 0,46; 0.45; 0.43;
- Zamurowanie ścianką z cegły pełnej gr 25 cm tynkowaną dwustronnie przejścia do skrzydła od ul. Litewskiej.
- Roboty instalacyjne :
 - Demontaż umywalki w mag. odpadów medycznych; pom nr 0.13
 - Przebudowa instalacji hydrantowej
 - Wykonanie podejść instalacji i montaż umywalki, kranu ze złączką i wpustu podłogowego w pro morte ; pom. 0.12,
 - Wykonanie podejść instalacji i montaż umywalki i zlewozmywaka w mag. odpadów medycznych ; pom. 0.13,
 - Przeniesienie umywalki z wykonaniem nowych podejść instalacyjnych w wc personelu; pom. nr 0.14,
 - Demontaż urządzeń sanitarnych w dziale pomocy doraźnej; pom. nr: 0.06; 0.08; 0.09
 - Wykonanie podejść instalacji i montaż umywalki dla lekarzy w dziale pomocy doraźnej; pom. 0.09,
 - Wykonanie instalacji gazów medycznych w dziale pomocy doraźnej; pom. 0.09,
 - Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej w dziale pomocy doraźnej pom. nr 0.06; 0.07; 0.08; 0.09,
 - Demontaż dwóch umywalek w dziale farmacji ; pom. nr 0.28
 - Wykonanie podejść instalacji i montaż umywalki, zlewozmywaka i zlewu gospodarczego w dziale farmacji ; pom. 0.31;
 - Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach działu farmacji nr 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33,
 - Demontaż urządzeń sanitarnych w pom. izby przyjęć nr 0.37; 0.36; 0.35; 0.47; 0.49,
 - Wykonanie podejść instalacji i montaż urządzeń sanitarnych w izbie przyjęć ; pom. nr 0.35; 0.36; 0.37; 0.51; 0.53,
 - Wykonanie przeróbek instalacji oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach z wymianą części opraw,
 - Przebudowa instalacji gniazd wtykowych,
 - Sprawdzenie i naprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - Przebudowa instalacji DSO (odłączenie skrzydła od ul. Litewskiej),
 - Sprawdzenie i naprawa instalacji SSP.Szczegółowy opis zmian instalacyjnych w projektach branżowych.
- Roboty wykończeniowe :
 - Mycie i impregnacja okładzin kamiennych ścian w holu głównym,
 - Czyszczenie posadzek z terakoty (korytarz izby przyjęć i klatki schodowe),
 - Położenie posadzki z linoleum w dziale pomocy doraźnej pom. nr: 0.06; 0.09.
 - Położenie posadzki z pcv antystatycznego w dziale pomocy doraźnej pom. nr 0.08,
 - Położenie posadzki z linoleum w pomieszczeniach działu farmacji nr: 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33
 - Położenie posadzki z linoleum w pomieszczeniach izby przyjęć nr: 0,54; 0.53; 0.52; 0.51; 0.50; 0.48; 0.47; 0,46; 0.45;
 - Ułożenie posadzki z terakoty i glazury ściennej do h = 220cm w pom. nr 0.14; 0.36; 0.37.
 - Układanie glazury ściennej „fartuchów” na ścianach za urządzeniami sanitarnymi w pom. nr 0.12; 0.13; 0.9; 0.31; 0.51; 0.53;

- Naprawy tynków cem-wap. – ok. 10%
- Mycie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów macierzystych.
- Wymiana części sufitów podwieszonych – 20%
- Roboty montażowe:
 - Montaż drzwi projektowanych,
 - Montaż stropu podwieszonoego w pomieszczeniach nr: 0.06; 0.08; 0.09
 - montaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu nr: 0.09,
 - montaż stropu podwieszonoego systemowego w pomieszczeniach działu farmacji nr: 0,24; 0.26; 0.27; 0.28; 0.29; 0.30; 0.31; 0,33
 - montaż samozamykaczy w niewymienianych drzwiach, zawężających drogę ewakuacyjną.

1 piętro:

- Roboty rozbiórkowe :
 - Rozbiórka ścianek murowanych w pomieszczeniach nr 1.05; 1.10; 1.25.
 - Rozbiórka zabudowy drzwi windy przy klatce sch. K2.
 - Rozbiórka drewnianej, przeszklonej ścianki pomiędzy korytarzem 1.11 a gabinetami 1.42; 1.41; 1.40,
 - Wyburzenie ścianek działowych w korytarzu pom. nr 1.11, wraz z demontażem drzwi,
 - Rozbiórka ścianki przeszklonej dzielącej pomieszczenia 1.34 i 1.33
 - Rozbiórka ścianki gk w pom. nr 1.13 i 1.15,
 - Poszerzenie (wykucie) otworu drzwiowego z montażem nadproża w pom. wc pers. nr 1.05; 1.09; 1.28; 1.29;
 - Wykucie otworu drzwiowego z wykonaniem nadproża w pom. nr 1.16; 1,27; 1.31,
 - Skucie posadzki z cokołami z terakoty i glazury ściennej w pom. nr 1.05 i 1.04; 1.16
 - Skucie „fartuchów” z glazury w pom. nr 1.38, 1.34; 1.40; 1.41; 1.41.
- Demontaże :
 - skrzydła drzwiowe wraz z futryną w pomieszczeniach nr 1.05,
 - sufit podwieszony systemowy w pom. nr1.05,
 - przeszklenie w pom. nr 1.47,
 - 1 skrzydło drzwiowe z ościeżnicami w pom. nr 1.09,
 - 3 skrzydła drzwiowe z ościeżnicami w pomieszczeniu nr 1.11,
 - posadzka z linoleum w pomieszczeniu nr 1.10; 1.11; 1.12; 1.12a; 1.13;1.17; 1.19; 1.20; 1.21; 1.22; 1.23; 1.32; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42 oraz fragment korytarza 1.24.
 - 2 skrzydła drzwiowe z ościeżnicami w pomieszczeniu nr 1.10,
 - 6 skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami w pom. nr 1.24 (korytarz)
 - 1 skrzydło drzwiowe z ościeżnicą w pom. nr 1.25,
 - posadzka z wykładziny dywanowej w pomieszczeniach nr 1.14; 1.15;
- Roboty budowlane:
 - ścianka gk gr 10cm. z miejscu zdemontowanego przeszklenia w pomieszczeniu nr 1.47,
 - ścianki gk gr 12,5 cm. wydzielająca pomieszczenie nr 1.01,
 - ścianka gk gr 10 cm. zamykająca otwory po zdemontowanych drzwiach do wc pers. pomieszczenie nr 1.05.
 - ścianka gk gr 10 cm. wydzielająca przedsionek w pomieszczeniu nr 1.05
 - ścianka gk gr 12,5 cm. pomiędzy korytarzem 1.11 a gabinetami 1.42; 1.41; 1.40, z osadzeniem 3 par drzwi,
 - ścianka gk rg. 10 cm. zamykająca otwór drzwiowy ze wzmocnieniem pod proj. umywalkę w pom. nr 1.14,
 - ścianka zamykająca pom nr 1.15 z osadzeniem drzwi,
 - ścianka
 - szlifowanie posadzki i wylewka cementowa samopoziomująca w pomieszczeniach nr : 1.01; 1.11; 1.12; 1.12a; 1.13; 1.17; 1.19; 1.20; 1.21; 1.22; 1.23; 1.32; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42 oraz fragment korytarza 1.24.

- 1.05; 1.10; 1.11; 1.12; 1.12a; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42;
- ścianka gk gr 12,5cm w miejscach 3 otworów drzwiowych w pom. nr 1.24 (korytarz),
 - ścianki gk gr 12,5 cm. wydzielające węzły sanitarne (pom. nr 1.34 i 1.32),
- Roboty instalacyjne :
 - Demontaż urządzeń sanitarnych w pom nr 1.05; 1.09; 1.10; 1.15; 1.16; 1.20; 1.25; 1.27; 1.28; 1.32; 1.33; 1.34; 1.38.
 - Przebudowa instalacji hydrantowej
 - Wykonanie podejść instalacji i montaż urządzeń sanitarnych w pom. nr 1.05; 1.07; 1.08; 1.09; 1.10; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.25; 1.29; 1.32; 1.34; 1.38; 1.39;.
 - Wykonanie przeróbek instalacji oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach z wymianą części istniejących opraw,
 - Przebudowa instalacji gniazd wtykowych,
Szczegółowy opis zmian instalacyjnych w projektach branżowych.
 - Roboty wykończeniowe :
 - Układanie posadzek z terakoty w pom. nr 1.05; 1.10; 1.16; 1.32; 1.34; 1.38.
 - Naprawa posadzki z terakoty przy poszerzanych drzwiach w pom. nr 1.28.
 - Położenie glazury na ścianach do h= 220 cm w pom. nr 1.05; 1.10; 1.16; 1.38.
 - Położenie glazury na ścianach do h= 260 cm w pom. nr 1.32; 1.34.
 - Układanie posadzki z linoleum w pom. nr 1.01; 1.11; 1.12; 1.12a; 1.13; 1.17; 1.19; 1.20; 1.21; 1.22; 1.23; 1.32; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42 oraz fragment korytarza 1.24.
 - Naprawa posadzek z linoleum po rozbiórkach drzwi i zamurowaniach w pom. nr 1.09; 1.24; 1.27; 1.28;
 - Gruntowne czyszczenie linoleum we wszystkich pozostałych pomieszczeniach.
 - Położenie glazury na ścianach do h= 220 cm w pom. nr 1.10
 - Naprawy tynków cem-wap. – ok. 20%
 - Mycie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów macierzystych.
 - Malowanie stelaży i paneli sufitów systemowych z wymianą paneli sufitów systemowych 60x60 – 20% w pom. nr 1.41
 - Wyklejenie folią matową przeszkleń pomiędzy gabinetami 1.42 a 1.41 oraz 1.41 a 1.40, oraz wszystkich przeszklonych drzwi do gabinetów.
 - Roboty montażowe:
 - Montaż drzwi projektowanych,
 - Montaż stropu podwieszanego systemowego w pom. nr: 1.05; 1.10; 1.16 1.32; 1.34; 1.38
 - Wymiana części paneli w sufitach podwieszonych systemowych (10%)
 - montaż samozamykaczy w drzwiach zawężających drogę ewakuacyjną.

2 piętro:

- Roboty rozbiórkowe :
 - Rozbiórka ścianek murowanych i gk w pomieszczeniach nr 2.01; 2.08; 2.12; 2.14; 2.15; 2.25; 2.29; 2.42; 2.43; 2.44; 2.45; 2.47; 2.48 ; 2.49; 2.50.
 - Poszerzenie (wykucie) otworu drzwiowego z montażem nadproża w pom. nr 2.04; 2.08 2.09; 2.10; 2.11; 2.12; 2.17; 2.24; 2.25; 2.29; 2.48.
 - Wykucie otworów drzwiowych z wykonaniem nadproży w pom. nr 2.37; 2.38; 2.40; 2.41; 2.43.
 - Skucie cokołów z terakoty w pom. nr 2.03
 - Skucie „fartuchów” z glazury w pom. nr 2.08; 2.16;
 - Skucie glazury ściennej do h=3m w pom. nr 2.22; 2.23; 2.24.
- Demontaże :
 - skrzydła drzwiowe wraz z futryną w pomieszczeniach nr 2.01; 2.04; 2.07; 2.08; 2.09; 2.10; 2.11; 2.12; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.22; 2.24; 2.25; 2.27; 2.48; 2.50.
 - sufit podwieszony systemowy w pom. nr 2.03;

- posadzka z linoleum w pomieszczeniu nr 2.08; 2.12; 2.14; 2.25; 2.30; 2.31; 2.32; 2.38; 2.40; 2.41; 2.42; 2.43; 2.44; 2.45; 2.46; 2.47; 2.48; 2.49.
 - przeszklenie w pom nr 2.26.
 - Roboty budowlane:
 - ścianka gk gr 12,5 cm. w pomieszczeniach nr 2.06/2.14; 2.28; 2.30; 2.31; 2.33; 2.47; 2.48;
 - ścianki gk gr 12.5 cm zamykające otwory drzwiowe w pom. nr 2.07; 2.22; 2.23; 2.25; 2.36; 2.27; 2.39; 2.40; 2.45; 2.46;
 - ścianka gr 12.5 cm zamykająca otwór po demontażu przeszklenia w pom. nr 2.26
 - szlifowanie posadzki i wylewka cementowa samopoziomująca w pomieszczeniach nr : 1.05; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39; 1.40; 1.41; 1.42;
 - Roboty instalacyjne :
 - Demontaż urządzeń sanitarnych w pom nr 2.25;
 - Przebudowa instalacji hydrantowej
 - Wykonanie podejść instalacji i montaż urządzeń sanitarnych w pom. nr 2.07; 2.08; 2.09; 2.12; 2.17; 2.22; 2.23; 2.24; 2.25; 2.28; 2.29; 2.32; 2.41; 2.42; 2.44; 2.46; 2.47; 2.48;
 - Wykonanie przeróbek instalacji gazów medycznych wg wytycznych technologicznych,
 - Wykonanie przeróbek instalacji oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach z wymianą części istniejących opraw,
 - Przebudowa instalacji gniazd wtykowych,
Szczegółowy opis zmian instalacyjnych w projektach branżowych.
 - Roboty wykończeniowe :
 - Układanie posadzek z terakoty w pom. nr 2.04; 2.07; 2.14; 2.29.
 - Naprawa posadzki z terakoty po demontażach i rozbiórkach w pom. nr 2.01; 2.06; 2.09; 2.10; 2.15;
 - Położenie glazury na ścianach do h= 220 cm w pom. nr 2.36;
 - Układanie „fartuchów” z glazury w pom. nr 2.07; 2.11; 2.18; 2.22; 2.23; 2.24; 2.25; 2.28; 2.30; 2.32; 2.38; 2.40
 - Układanie posadzki z linoleum w pom. nr 2.08; 2.12; 2.14; 2.15; 2.25; 2.30; 2.31; 2.32; 2.38; 2.40; 2.41; 2.42; 2.43; 2.44; 2.45; 2.46; 2.47; 2.48; 2.49.
 - Naprawy posadzki z linoleum po wykuwanych lub poszerzanych drzwiach w pom. nr 2.09; 2.10; 2.16; 2.17; 2.19;
 - Gruntowne czyszczenie linoleum we wszystkich pozostałych pomieszczeniach.
 - Naprawy tynków cem-wap. – ok. 20%
 - Naprawy tynków cem – wap po przebudowie instalacji sanitarnych w pom. nr 2.07; 2.08; 2.09; 2.12; 2.17; 2.22; 2.23; 2.24; 2.25; 2.28; 2.29; 2.32; 2.41; 2.42; 2.44; 2.46; 2.47; 2.48;
 - Mycie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów macierzystych.
 - Malowanie paneli i stelaży stropów podwieszonych systemowych z wymianą 10% paneli 60x60 w pom. nr 2.01; 2.04; 2.07; 2.22; 2.18; 2.29; 2.36.
 - Roboty montażowe:
 - Montaż drzwi projektowanych,
 - Montaż stropu podwieszonego systemowego w pom. nr: 2.04; 2.23; 2.29; 2.30; 2.31; 2.32; 2.33; 2.37; 2.29; 2.41; 2.42; 2.43; 2.44; 2.45 ; 2.46; 2.47; 2.48; 2.49.
 - Wymiana części paneli w sufitach podwieszonych systemowych (10%)
 - montaż samozamykaczy w drzwiach zawężających drogę ewakuacyjną.
- 3 piętro:**
- Roboty rozbiórkowe :
 - Rozbiórka ścianek murowanych i gk w pomieszczeniach nr 3.01; 3.33; 3.49.
 - Poszerzenie (wykucie) otworu drzwiowego z montażem nadproża w pom. nr 3.33; 3.34;
 - Demontaże :
 - skrzydła drzwiowe wraz z futryną w pomieszczeniach nr 3.01; 3.13; 3.15; 3.18; 3.33; 3.34; 3.39; 3.43; 3.46; 3.49
 - sufit podwieszony systemowy w pom. nr 3.39; 3.40; 3.41; 3.42.

- demontaż stropów laminarnych osadzonych w sufitach gipsokartonowych w salach operacyjnych pom. nr 3.08; 3.11; 3.58.
 - posadzka z linoleum w pomieszczeniu nr 3.01; 3.02; 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.14; 3.15; 3.16; 3.18; 3.19; 3.20; 3.39; 3.40; 3.41; 3.42; 3.43; 3.44; 3.51; 3.52; 3.53; 3.59.
 - przeszklenie w pom nr 3.37.
 - Roboty budowlane:
 - ścianka gk gr 12,5 cm. w pomieszczeniach nr 3.40; 3.41; 3.42.
 - ścianki gk gr 12.5 cm zamykające otwory drzwiowe w pom. nr 3.33;
 - ścianka gr 25 cm zamykająca otwór po demontażu przeszklenia w pom. nr 3.37
 - szlifowanie posadzki i wylewka cementowa samopoziomująca w pomieszczeniach nr : 3.01; 3.02; 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.14; 3.15; 3.16; 3.18; 3.19; 3.20; 3.39; 3.40; 3.41; 3.42; 3.43; 3.44; 3.51; 3.52; 3.53; 3.59.
 - naprawa sufitu podwieszanego gk w salach operacyjnych po montażu stropów laminarnych w salach operacyjnych pom. nr 3.08; 3.11; 3.58.
 -
 - Roboty instalacyjne :
 - Demontaż urządzeń sanitarnych w pom nr 3.04; 3.15; 3.19; 3.28; 3.33; 3,37; 3.40;
 - Przebudowa instalacji hydrantowej
 - Wykonanie podejść instalacji i montaż urządzeń sanitarnych w pom. nr 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.07; 3.12; 3.16; 3.18; 3.19; 3.28; 3.31; 3.34; 3.37; 3.40; 3.41; 3.44; 3.52; 3.56; 3.59.
 - Demontaż i montaż stropów laminarnych w salach operacyjnych pom. nr 3.08; 3.11; 3.58.
 - Wykonanie przeróbek instalacji gazów medycznych wg wytycznych technologicznych,
 - Wykonanie przeróbek instalacji oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach z wymianą części istniejących opraw,
 - Przebudowa instalacji gniazd wtykowych,
Szczegółowy opis zmian instalacyjnych w projektach branżowych.
 - Roboty wykończeniowe :
 - Układanie posadzek z terakoty w pom. nr 3.40; 3.41
 - Naprawa posadzki z terakoty przy wykuwanych i poszerzanych drzwiach w pom. nr 3.34;3.44; 3.49;
 - Układanie posadzki z linoleum w pom. nr w pomieszczeniach nr : 3.01; 3.02; 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.14; 3.15; 3.16; 3.18; 3.19; 3.20; 3.39; 3.40; 3.41; 3.42; 3.43; 3.44; 3.51; 3.52; 3.53; 3.59.
 - Naprawy posadzki z linoleum po zdemontowaniu lub poszerzeniu drzwi w pom. nr 3.23;
 - Gruntowne czyszczenie linoleum we wszystkich pozostałych pomieszczeniach.
 - Naprawy tynków cem-wap. – ok. 20%
 - Naprawy tynków cem- wap po przebudowie instalacji sanitarnych w pom. nr 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.07; 3.12; 3.16; 3.18; 3.19; 3.28; 3.31; 3.34; 3.37; 3.40; 3.41; 3.44; 3.52; 3.56; 3.59.
 - Mycie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów macierzystych farbą lateksową.
 - Mycie malowanie dwukrotne ścian i sufitów gk farbą odporną mikrobiologicznie, dedykowaną do sal operacyjnych pom nr 3.07; 3.08; 3.10; 3.11; 3.55; 3.56; 3.57; 3.58.
 - Malowanie stelaży i paneli sufitów systemowych z wymianą 10% w pom. nr 3.17; 3.18; 3.22; 3.23; 3.24; 3.26; 3.43;
 - Roboty montażowe:
 - Montaż drzwi projektowanych i przekładanych,
 - Montaż stropu podwieszanego systemowego w pom. nr: 3.39; 3.40; 3.41; 3.42.
 - montaż samozamykaczy w drzwiach zawężających drogę ewakuacyjną.
- 4 piętro:**
- Roboty rozbiórkowe :
 - Rozbiórka ścianek murowanych i gk w pomieszczeniach nr 4.20; 4.21; 4.29.
 - Poszerzenie (wykucie) otworu drzwiowego z montażem nadproża w pom. nr 4.03; 4.21; 4.46.
 - Demontaże :

- skrzydła drzwiowe wraz z futryną w pomieszczeniach nr 4.03; 4.12; 4.20; 4.29; 4.46.
- sufit podwieszony systemowy w pom. nr 4.19; 4.20; 4.21; 4,22; 4.29.
- posadzka z linoleum w pomieszczeniu nr 4.19; 4.20; 4.21; 4,22; 4.29;
- posadzka z paneli podłogowych laminowanych w pom. nr 4.20.
- Roboty budowlane:
 - ścianka gk gr 12,5 cm. w pomieszczeniach nr 4.03; 4,22; 4.25;
 - ścianki gk gr 12.5 cm zamykające otwory drzwiowe w pom. nr 4.03; 4,22; 4.42
 - naprawy tynków po zmianach instalacyjnych w pom. nr 4.03; 4.08; 4.15; 4.19; 4.22; 4.45.
- Roboty instalacyjne :
 - Demontaż urządzeń sanitarnych w pom nr 4.03; 4.15; 4.21.
 - Przebudowa instalacji hydrantowej,
 - Wykonanie podejść instalacji i montaż urządzeń sanitarnych w pom. nr 4.03; 4.08; 4.15; 4.19; 4.22; 4.45.
 - Wykonanie przeróbek instalacji gazów medycznych wg wytycznych technologicznych,
 - Wykonanie przeróbek instalacji oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach z wymianą części opraw istniejących,
 - Przebudowa instalacji gniazd wtykowych,
Szczegółowy opis zmian instalacyjnych w projektach branżowych.
- Roboty wykończeniowe :
 - Układanie posadzek z terakoty w pom. nr 4.03; 4.22;
 - Układanie glazury na ścianach do h=220cm w pom. nr 4.03; 4.22;
 - Układanie posadzki z linoleum w pom. nr 4.29; fragmentu pom. nr 2.25
 - Układanie posadzki z wykładziny dywanowej w płytkach 50x50 w pom. nr 4.19; 4.20; 4.21; 4.43;4.44.
 - Gruntowne czyszczenie linoleum we wszystkich pozostałych pomieszczeniach.
 - Naprawy tynków cem-wap. – ok. 5%
 - Naprawy tynków cem-wap po przebudowie instalacji sanitarnych w pom. nr 4.03; 4.08; 4.15; 4.19; 4.22; 4.45.
 - Mycie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów macierzystych farbą lateksową.
 - Malowanie stelaży i paneli sufitów systemowych z wymianą 10% w pom. nr 4.01; 4.04; 4.06; 4.13; 4.19; 4.39; 4,45.
 - Czyszczenie przeszkleń z naklejek i farby z oklejeniem folią matową w pom. nr 4.08; 4.30; 4.31; 4.32; 4.33; 4.34; 4.35.
- Roboty montażowe:
 - Montaż drzwi projektowanych,
 - Montaż stropu podwieszonoego systemowego w pom. nr 4.03; 4.19; 4.20; 4.21; 4.22.
 - montaż samozamykaczy w drzwiach zawężających drogę ewakuacyjną.

Prace dodatkowe:

- Wymiana i modernizacja dźwigów:
 - a) Wymiana dźwigu nr 1 w klatce schodowej K1 (od strony budynku mieszkalnego)
Dźwig o nr rej. 3127061989 - zakres prac obejmuje pełną wymianę istniejącego dźwigu osobowego na nowy.
 - b) Wymiana dźwigu nr 3 (od ul. Litewskiej)
Dźwig o nr rej. 3127004394 - zakres prac obejmuje pełną wymianę istniejącego dźwigu osobowego na nowy.
 - c) Modernizacja dźwigu nr 2 (środkowy)
Dźwig o nr rej. 312702801 – modernizacja w zakresie zasilania i sterowania.

- piwnice :
 1. montaż wentylatorów napowietrzających 2 szyby windowe z wykonaniem maskownicy okiennej i kanału. Zasilanie wentylatorów i centralki sterującej kablami ppoż. z sekcji pożarowej rozdzielnic budynku.
 2. Wykonanie w elewacji budynku od strony ul. Litewskiej nasady śr. 75 służącej do awaryjnego zasilania instalacji hydrantowej z samochodów gaśniczych PSP.
- 5 piętro – montaż wentylatora napowietrzającego szyb windowy na dachu przy maszynowni dźwigu. Zasilanie wentylatora i centralki sterującej kablami ppoż. z sekcji pożarowej rozdzielnic budynku.

12. Rozwiązania materiałowe

12.1. **ścianki projektowane** – systemowe z podwójnych płyt gk obustronnie, na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

12.2. **Obudowy pionów i poziomów nowoprojektowanych instalacji**

z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.

Przebiecia w stropach na prowadzenie pionów wykonywać z pominięciem belek stropowych.

Przejścia przez przegrody budowlane stanowiące granicę strefy pożarowej lub pomieszczenia zamkniętego (klatka schodowa) prowadzić w przepustach lub zastosować uszczelnienia zgodnie z wymaganą klasą odporności ogniowej oddzielenia.

12.3. **Nadproża** – stalowe, wg części konstrukcyjnej, lokalizacja na rzutach arch.

12.4. **Tynki** – miejscowe naprawy tynków na ścianach i sufitach cem- wap. kl IV z gładzią gipsową.

12.5. **Posadzki** – po zerwaniu istniejącego linoleum posadzkę przeszlifować i wykonać warstwę wyrównawczą gładzi cementowej samopoziomującej.

12.5.1. PCV - Linoleum

a) Lokalizacja – wg rys. arch.

b) wymagania:

- Grubość całkowita EN ISO 24346 3,5mm
- Klasyfikacja: obiektowe EN ISO 10874 Klasa 33
- Waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – 3100 g/m²
- Wgniecenie resztkowe ≤ 0,20 mm
- Wymagania normy EN ISO 24341-1~ 0,30 mm
- Wysoka odporność na krzesła na rolkach wg EN 425
- Trwałość kolorów EN ISO 105-B02 Metoda 3: niebieska skala minimum 6
- Giętkość i ugięcie EN ISO 24344 ø 40 mm
- Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN ISO 26987 -Odporna na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, spirytusu itp.
- Naturalne właściwości bakteriostatyczne oraz wobec szczepów MRSA.
- Klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R9
- Odporność na poślizg dynamiczny współczynnik tarcia EN 13893 DS: ≥ 0,30
- Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych EN ISO 717-2 ≤ 14 dB
- Emisja do powietrza: TVOC (po 28 dniach) < 100 µg/m³
- Reakcja na ogień EN 13501-1 : CfI- s1 (Bfl- s1)
- Ocena zdolności do elektryzacji EN 1815 < 2 kV
- Grubość warstwy użytkowej min. 2 mm, klasa ścieralności T,
- cokoliki – linoleum wywinięte na ściany na wysokość 10 cm,
uwaga: styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone z użyciem profili systemowych zaokrąglonych wypełniających narożnik typu podłoga – ściana.
Kolory: do uzgodnienia z architektem.

12.5.2. PCV – antyelektrostatyczne

a) Lokalizacja – wg rys. arch.

b) wykładzina PCV homogeniczna na warstwie samopoziomującej, rulon, antystatyczna i

rozpraszająca ładunek elektrostatyczny, odporna na działanie mikroorganizmów, zabezpieczona warstwą poliuretanu wg wskazań producenta, grubość warstwy użytkowej min. 2 mm, klasa ścieralności T, antypoślizgowość R9. Cokół z analogicznego PCV o wysokości min. 10 cm, uwaga: styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone łączenie z posadzką z użyciem profili zaokrąglonych wypełniających pod narożnik podłoga - ściana.

12.5.3. Terakota

- a) Lokalizacja – wg rys. arch.
b) Gres 30 x 30 , powierzchnia matowa, kolor szary
Tolerancja wymiarowa +/- 0.3%
Fuga kwaso i wodoodporna, elastyczna, szer max. 3 mm
Kolor płytek i fug trwałe, jednorodny.
- | | | | |
|--|---------------------|-----|---|
| Nasiąkliwość wodna % | PN-EN
10545-3 | ISO | E<=0,5 |
| Wytrzymałość na zginanie Mpa | PN-EN
10545-4 | ISO | min.35 |
| Siła łamiąca N | PN-EN
10545-4 | ISO | <7,5 mm min
750 N
>7,5 mm min
1300 N |
| Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC | PN-EN
10545-8 | ISO | <9 |
| Mrozoodporność | PN-EN
10545-12 | ISO | mrozoodporne |
| Odporność na ścieranie wgłębne mm ³ | PN-EN
10545-6 | ISO | max 175 |
| Skuteczność antypoślizgowa (grupa) | DIN 51130 | | NPD R10 |
| Odporność na czynniki chemiczne: | a)PN-EN
10545-13 | ISO | ULA , ULB |
| a)zasady i kwasy o słabym stężeniu | b)PN-EN
10545-13 | ISO | UHA , UHB |
| b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu | | | |
| Odporność na działanie środków domowego użytku | wg. met. badań | | min UB |
| Odporność na płamienie | wg. met. badań | | 3-5 |

Uwaga:

W pomieszczeniach „mokrych” gładz cementową malować izolacją przeciwwodną z wywinieciem na ściany na h= 50 cm , za natryskami do h=200cm– płynna folia uszczelniająca.

12.5.4. Wykładzina dywanowa

- a) Lokalizacja – wg rys. arch.
b) Materiał:
Rozmiar płytek – 50 x 50 cm
Wzór – gładki, jednolity
Grubość całkowita – 5,8 mm
Wysokość runa – 2,9 mm
Skład runa – 100% Polyamide 6, BCF
Barwienie runa – na wskroś
Waga runa – 580 g/m²
Gęstość ściegu – 193 060 na m²
Waga całkowita – 3 955 g/m²
Użycie materiałów z recyklingu – ponad 60% wagi całkowitej
Klasa użytkowa EN 1307:2008 – klasa 33
Tłumienie odgłosów uderzeniowych ISO 140-8 – 27 dB

Podłoże – modyfikowany bitumen
Reakcja na ogień EN 13501-1:2002 – B_{fls}1
Kryteria SKA - spełnia
Antystatyka BS ISO 10965:1998 - <1 x 10⁹Ω (antystatyczna)
Gwarancja – 10 lat
Użycie krzeseł na kółkach BS EN 985:2001 – wartość minimalna R_z≥2,4
Trwałość kolorów BS EN ISO 105: B02 - ≥5
Przewodność cieplna ISO 8302 - 0,0646 m² K/W
Sposób układania – płyn antypoślizgowy, mocujący do wykładzin w płytkach wg
wskazań producenta.
Kolor do wyboru przez użytkownika po przedstawieniu próbek.

12.6. Sufity

- a) Stropy macierzyste –
Tynk wapienno-gipsowy kl. IV o gr. 10 mm
- b) Sufity podwieszane – kasetonowe
Lokalizacja - łazienki i pomieszczenia „mokre” projektowane
Materiał: Płyty z wełny mineralnej o powierzchni pełnej dedykowane do obiektów
służby zdrowia, w kolorze białym o wymiarach 600 x 600 x 15 mm o krawędziach
prostych na ruszcie aluminiowym w kolorze białym.
Powierzchnia licowa pokryta powłoką odporną na czyszczenie i zmywanie,
o odporności na wilgotność względną powietrza 90% RH z gwarancją nieugięcia pod
wpływem wilgoci min. 10 lat.
Pochłanianie dźwięku do aw=0,60 (H), dźwiękoizolacyjność (Dncw db) do 36.
Łączna przybliżona masa sufitu (konstrukcja + płyty) – 2.5kg/m².
Krawędzie płyt wzmocnione i malowane. Płyty są przeznaczone do demontażu.
Właściwości użytkowe:
kolor płyt biały NCS: S 0500-N
materiał rdzenia płyty wełna szklana
grubość płyt 15 mm
wymiary płyt 600x600,1200x1200 mm
odbicie światła > 80%
utrzymanie w czystości - możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego
oraz przecierania na mokro raz w tygodniu
Dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,5 kg (5N)
Klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0
Stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C
- c) Sufity z płyt gipsowo – kartonowych
Lokalizacja – sala zabiegowa na parterze i naprawa sufitów w salach operacyjnych po
zdemontowaniu stropów laminarnych.
Materiał - Płyta gk wodoodporna gr 12mm na stelażu 30mm

12.7. Okładziny ściennie - glazura

Płytki ceramiczne o wymiarach 25x40 układane poziomo, kolor biały.
Łączenia narożników zewnętrznych wykończone kątownikami aluminiowymi - bez fazowania.

Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	E>10
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min.15 >7,5 mm min 12
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 600 N >7,5 mm min 200 N
Współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/°C	PN-EN ISO 10545-8	<9

Odporność na pęknięcia włoskowate	PN-EN ISO 10545-11	wymagana
Odporność na czynniki chemiczne: zasady i kwasy o słabym stężeniu	PN-EN ISO 10545-13	GLA , GLB
Odporność na działanie środków domowego użytku	PN-EN ISO 10545-13	min GB
Odporność na płamienie	PN-EN ISO 10545-14	min 3 klasa

Spoiny zwykle cementowe szerokości 2mm, w kolorze białym.

12.8. **Malowanie** – po wykonaniu niezbędnych napraw tynku ściany umyć i zagruntować.

a) Malowanie farbami lateksowymi

Lokalizacja – wg opisów wykończenia pomieszczeń.

Materiał - farba mineralna, półmatowa, odporna na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalna, posiadająca atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia.

b) Malowanie farbami bakterioobójczymi

Lokalizacja – ściany i sufity w salach operacyjnych, sali zabiegowej oraz myjniach lekarzy; wg opisów wykończenia pomieszczeń.

Materiał – wodna, dwuskładnikowa farba epoksydowa do malowania podłóg i ścian szczególnie narażonych na obciążenia mechaniczne.

- odporna na działanie tłuszczu i zapobiegająca rozwojowi różnych bakteryjnych zarazków, takich jak odporne na metycylinę *Staphylococcus aureus* (MRSA), *Pseudomonas aeruginosa*, *Streptococcus pneumoniae*, *Acinetobacter baumannii*, *Enterococcus hirae*.
- do wielokrotnego czyszczenia/zmywania (1. klasa odporności na szorowanie na mokro wg DIN EN 13300), zachowując trwale działanie bakterioobójcze.
- nie przyjmująca zanieczyszczeń.
- o powierzchni nie wyblyszczającej się przy obciążeniu mechanicznym.
- Nakładanie powłoki malarskiej przy użyciu pędzla, wałka lub metodą natrysku hydrodynamicznego.
- posiadająca atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia.

c) Malowanie farbami ftalowymi

Lokalizacja – drzwi istniejące, parapety.

- Materiał - farba mineralna, półmatowa, odporna na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalna,

d) Malowanie farbami epoksydowymi

Lokalizacja – piwnica węzeł cieplm.

- Materiał - farba mineralna, półmatowa, odporna na działanie tłuszczu, wilgoci, zmywalna,

12.9. **Parapety**

a) istniejące z pcv i konglomeratu - bez zmian

b) istniejące z lastriko – do czyszczenia z warstw farby i folii pcv i pokrycia malaturą.

12.10. **Oslony antyudarowe**

Poziome - do uzupełnienia wg istniejących na poszczególnych piętrach (drewniane, pcv, żywica winylowa z domieszką akrylu).

Pionowe :

metalowe do odmalowania,

do uzupełnienia (wg rys. arch.) – z żywicy winylowej z domieszką akrylu.

12.11. **Drzwi**

a) Drewniane zwykłe -

Drzwi płytowe, płaskie, z wypełnieniem typu „plaster miodu” okleinowane CPL HQ 0,7mm białe.

Klasa izolacyjności akustycznej 32 dB

Ościeżnice stalowe, malowane farbą poliestrową białą,

2 zawiasy obiektowe, zamek z wkładką patentową,

- Klamka jednoelementowa, w łazienkach klamki z dwuelementowe z rozetą i blokadą łazienkową. Kolor klamek stal nierdzewna.
W łazienkach kratka wentylacyjna (200cm²) w kolorze białym.
- b) Drewniane EI30
Drzwi płytowe, płaskie, pełne, okleinowane CPL HQ 0,7mm białe.
Uszczelki puchnące pod wpływem temp. w skrzydle.
Uszczelka progowa ruchoma w skrzydle.
Klasa izolacyjności akustycznej 32 dB
Ościeżnice stalowe z uszczelką ognioodporną, malowane farbą poliestrową białą,
2 zawiasy obiektowe, zamek z wkładką patentową,
Klamka z szyldem z rdzeniem stalowym
wyposażone w samozamykacze.
- c) Drewniane akustyczne
Drzwi płytowe, płaskie, z wypełnieniem konstrukcją akustyczną warstwową,
okleinowane CPL HQ 0,7mm, z podwójną uszczelką progową samoopadającą i
uszczelką gumową obwiedniową.
Kolor okleiny do decyzji użytkownika.
Klasa izolacyjności akustycznej 42dB
Ościeżnice regulowane ze sklejki (dedykowane do drzwi akustycznych), okleinowane w
kolorze drzwi,
3 zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową,
Klamka jednoelementowa, w łazience klamki z dwuelementowe z rozetą i blokadą
łazienkową. Kolor klamek stal nierdzewna.
- d) Drzwi wewnętrzne metalowe EI30, EI60
ościeżnice stalowe, lakierowane w kolorze białym,
Pełne lub szklone szkłem bezpiecznym wg wykazu stolarki,
Wyposażone w samozamykacze,
zamki z wkładką patentową, klamki stal nierdzewna,
- e) Drzwi zewnętrzne
Ramy aluminiowe, lakierowane w kolorze białym,
pakiety trzyszybowe, bezpieczne U zestawu = 1.5W/m²K
zamki z wkładką patentową, klamki stal nierdzewna,.

12.12. Sprzęt medyczny

W zakresie przebudowy należy uwzględnić przeniesienie sprzętu medycznego i wyposażenia stałego (wg wskazań inwestora) z siedziby przy ul. Sierakowskiego do będącej przedmiotem opracowania siedziby tymczasowej.

Do przenoszonych urządzeń należą m.in. mikroskopy wiszące, którym najpierw należy przebudować elementy mocujące do docelowego miejsca zawieszenia.

12.13. Wymiana i modernizacja dźwigów.

a) Wymiana dźwigu nr 1 w klatce schodowej K1 (od strony budynku mieszkalnego)

Dźwig o nr rej. 3127061989

Zakres prac obejmuje pełną wymianę istniejącego dźwigu osobowego na nowy.

Po wymianie dźwig powinien posiadać następujące parametry techniczne:

Parametry techniczne dźwigu po wymianie	OPIS PARAMETRU
Typ dźwigu	Dźwig samoobsługowy osobowy elektryczny bez maszynowni
system zawieszenia kabiny	za pomocą płaskich pasów nośnych
udźwig	Min. 1 000 kg lub 13 osób
prędkość	1 m/s

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26 W WARSZAWIE NA POTRZEBY
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO
PROJEKT -WYKONAWCZY

Liczba przystanków	7
Zespół napędowy	Nowy , bezreduktorowy, wciągarka o małej bezwładności z silnikiem synchronicznym prądu zmiennego
	Napęd bezreduktorowy nie wymagający stosowania środków smarujących w postaci oleju
System sterowania	Nowy , Mikroprocesorowy z płynną regulacją prędkości jazdy wyposażony w system odzysku energii elektrycznej podczas jazdy kabiny, zbiorczość góra-dół,
System kontroli stanu technicznego układu pasowego	Urządzenie zainstalowane na stałe w dźwigu, służące do ciągłego monitoringu stanu technicznego pasów nośnych
Drzwi przystankowe:	Nowe
rodzaj	Automatyczne teleskopowe
szerokość	900 mm
wysokość	2 000 mm
wykończenie paneli drzwiowych	Powierzchnie wykonane ze stali malowanej w kolorze RAL7032, Klasa ognioodporności drzwi - min EI 30 , Próg drzwi aluminiowy
Drzwi kabinowe:	Nowe
rodzaj	Automatyczne teleskopowe
szerokość	900 mm
wysokość	2 000 mm
wykończenie:	Skrzydła drzwi wykonane ze stali winylowanej, próg drzwi kabinowych aluminiowy
Kabina Wymiary min. kabiny wewnątrz:	Nowa
szerokość	1 100 mm
głębokość	2 100 mm
wysokość	2 100 mm
wykończenie ścian	stal winylowana (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem)
podłoga	Wykładzina antypoślizgowa trudnościeralna
oświetlenie	Energooszczędne sufitowe punktowe typu LED,
wyposażenie dodatkowe w kabinie	Lustro na tylnej ścianie, poręcz okrągła wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej umieszczona pod lustrem, cokoły przypodłogowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wentylator elektryczny w kabinie uruchamiany i wyłączany automatycznie przez sterownik dźwigu, piętrowskazywacz elektroniczny w kabinie
Pomiar obciążenia w kabinie	System czujników zainstalowany w dźwigu zapewniający dokładny pomiar obciążenia kabiny (tzw. system ważenia kabiny)
Prowadnice kabiny	Nowe o profilu teowym
Prowadnice przeciwwagi	Nowe o profilu teowym
Rama kabinowa	Nowa
Zasilanie	Nowe

Pozostałe dane techniczne, wyposażenie i funkcje dźwigu po wymianie:

- system sterowania mikroprocesorowy ze zbiorczością dwukierunkową góra - dół
- energooszczędny zespół napędowy bezreduktorowy w układzie pasowym, niewymagający stosowania oleju, charakteryzujący się bardzo cichą i ekonomiczną pracą, prędkość jazdy min. 1 m/s; monitorowanie stanu technicznego pasów nośnych w sposób ciągły za pomocą urządzenia na stałe zainstalowanego w dźwigu
- falownik do płynnej regulacji prędkości jazdy gwarantujący łagodny start i zatrzymanie kabiny oraz dokładność zatrzymania ± 5 mm
- układ falownikowy z odzyskiem energii elektrycznej umożliwiającą zmniejszenie zużycia energii elektrycznej przez dźwig powyżej 40%
- kasetka dyspozycji w kabinie z przyciskami mechanicznymi ze stali nierdzewnej szczotkowanej, podświetlanymi wokół pierścieniem świetlnym, przyciski oznaczone alfabetem Braille'a, piętrowskazywaczem elektronicznym w kabinie
- kasety wezwań na przystankach z przyciskami mechanicznymi, pokrywy kaset wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej, podświetlane wokół światłym pierścieniem
- piętrowskazywacz elektroniczny na przystanku podstawowym
- funkcja zjazdu dźwigu na przystanek podstawowy (ewakuacyjny) w przypadku wygenerowania sygnału pożarowego z centrali pożarowej
- system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu, który powinien posiadać co najmniej następujące funkcje:
 - a) zdalna diagnostyka dźwigu bezpośrednio z siedziby firmy serwisowej
 - b) kontrolowanie dokładności zatrzymywania kabiny na przystankach, poprawności działania drzwi, stanu oświetlenia, stanu zasilania i zaistniałych awarii
 - c) automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych poprzez oprogramowanie komputerowe zainstalowane w siedzibie firmy serwisowej z rozpoznaniem rodzaju usterki i jej lokalizacji
 - d) korekcja parametrów pracy dźwigu z poziomu siedziby firmy serwisującej
 - e) bieżący, całodobowy podgląd dźwigu z poziomu siedziby firmy serwisującej
 - f) akumulatorowe awaryjne zasilanie elektryczne
 - g) wydruk comiesięcznych raportów z systemu w języku polskim, obejmujących m.in. błędy, awarie, statystykę pracy dźwigu, informacje o ilości i czasie konserwacji prowadzonych przez firmę serwisową
- system komunikatów głosowych informujący pasażerów o przybyciu kabiny na przystanek, zamierzonym kierunku jazdy kabiny oraz aktualnym stanie drzwi (np. drzwi zamykają się, drzwi otwierają się), system powinien umożliwiać generowanie komunikatów w języku polskim i dodatkowo (na życzenie użytkownika) w języku angielskim lub innym wybranym przez użytkownika
- system łączności głosowej kabiny ze służbami ratowniczymi działający poprzez analogową linię telefoniczną lub sieć GSM
- kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi kabinowych
- wykonanie adaptacji otworów drzwiowych do nowych drzwi (zamurowanie lub rozkucie boków otworów drzwiowych) oraz wykończenie otworów po wymianie drzwi do stanu zastanego (z przed wymiany)
- wykończenie podestów drzwiowych przed drzwiami przystankowymi, poprzez zainstalowanie blach przyprogowych wykonanych ze stali nierdzewnej szczotkowanej (szerokość i głębokość blach do ustalenia z Zamawiającym w trakcie realizacji prac)
- malowanie szybu białą farbą niepylącą
- wykonanie dokumentacji nowego dźwigu
- prace regulacyjno - rozruchowe
- wszelkie inne niezbędne prace pozwalające na uzyskanie pozytywnej decyzji UDT dopuszczającej dźwig do eksploatacji
- demontaż i utylizacja istniejącego dźwigu

b) Wymiana dźwigu nr 3 (od ul. Litewskiej)

Dźwig o nr rej. 3127004394

Zakres prac obejmuje pełną wymianę istniejącego dźwigu osobowego na nowy.

Po wymianie dźwig powinien posiadać następujące parametry techniczne:

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ NA 5 KONDYGNACJACH BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA
DZIECĘCEGO PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 24/26 W WARSZAWIE NA POTRZEBY
SP KLINICZNEGO SZPITALA OKULISTYCZNEGO
PROJEKT -WYKONAWCZY

Parametry techniczne dźwigu po wymianie	OPIS PARAMETRU
Typ dźwigu	Dźwig samoobsługowy osobowy elektryczny bez maszynowni
- system zawieszenia kabiny	za pomocą płaskich pasów nośnych
- udźwig	min 525 kg lub 7 osób
- prędkość	1 m/s
- liczba przystanków	6
Zespół napędowy	Nowy , bezreduktorowy, wciągarka o małej bezwładności z silnikiem synchronicznym prądu zmiennego
- wpływ na koszty eksploatacji i ochronę środowiska naturalnego	Napęd bezreduktorowy nie wymagający stosowania środków smarujących w postaci oleju
System sterowania	Nowy , Mikroprocesorowy z płynną regulacją prędkości jazdy wyposażony w system odzysku energii elektrycznej podczas jazdy kabiny, zbiorczość góra-dół,
System kontroli stanu technicznego układu pasowego	Urządzenie zainstalowane na stałe w dźwigu, służące do ciągłego monitoringu stanu technicznego pasów nośnych
Drzwi przystankowe:	Nowe
rodzaj	Automatyczne teleskopowe
szerokość	800 mm
wysokość	2 000 mm
wykończenie paneli drzwiowych	Powierzchnie wykonane ze stali malowanej w kolorze RAL7032, Drzwi na poziomie +2 ze stali nierdzewnej szczotkowanej, Klasa ognioodporności drzwi - drzwi na poziomie +2 w klasie min EI30, pozostałe piętra drzwi bezklasowe , próg drzwi aluminiowy
Drzwi kabinowe:	Nowe
- rodzaj	Automatyczne teleskopowe
- szerokość	800 mm
- wysokość	2 000 mm
- wykończenie:	Skrzydła drzwi wykonane ze stali winylowanej, próg drzwi kabinowych aluminiowy
Kabina Wymiary min. kabiny wewnątrz:	Nowa
- szerokość	1 000 mm
- głębokość	1 350 mm
- wysokość	2 100 mm
-wykończenie ścian	stal winylowana (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem)
- podłoga	Wykładzina antypoślizgowa trudnościeralna
- oświetlenie	Energoszczędne sufitowe punktowe typu LED,

- wyposażenie dodatkowe w kabinie	Lustro na tylnej ścianie, poręcz okrągła wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej umieszczona pod lustrem, cokoły przypodłogowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wentylator elektryczny w kabinie uruchamiany i wyłączany automatycznie przez sterownik dźwigu, pięćrowskazywacz elektroniczny w kabinie
Pomiar obciążenia w kabinie	System czujników zainstalowany w dźwigu zapewniający dokładny pomiar obciążenia kabiny (tzw. system ważenia kabiny)
Prowadnice kabiny	Nowe o profilu teowym
Prowadnice przeciwwagi	Nowe o profilu teowym
Rama kabinowa	Nowa
Zasilanie	Nowe

Pozostałe dane techniczne, wyposażenie i funkcje dźwigu po wymianie:

- system sterowania mikroprocesorowy ze zbiorczością dwukierunkową góra – dół.
- energooszczędny zespół napędowy bezreduktorowy w układzie pasowym, niewymagający stosowania oleju, charakteryzujący się bardzo cichą i ekonomiczną pracą, prędkość jazdy min. 1 m/s; monitorowanie stanu technicznego pasów nośnych w sposób ciągły za pomocą urządzenia na stałe zainstalowanego w dźwigu.
- falownik do płynnej regulacji prędkości jazdy gwarantujący łagodny start i zatrzymanie kabiny oraz dokładność zatrzymania ± 5 mm.
- układ falownikowy z odzyskiem energii elektrycznej umożliwiający zmniejszenie zużycia energii elektrycznej przez dźwig powyżej 40%.
- kaset dyspozycji w kabinie z przyciskami mechanicznymi ze stali nierdzewnej szczotkowanej, podświetlanymi wokół pierścieniem świetlnym, przyciski oznaczone alfabetem Braille'a, pięćrowskazywaczem elektronicznym w kabinie.
- kasety wezwań na przystankach z przyciskami mechanicznymi, pokrywy kaset wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej, podświetlane wokół świetlnym pierścieniem.
- pięćrowskazywacz elektroniczny na przystanku podstawowym.
- funkcja zjazdu dźwigu na przystanek podstawowy (ewakuacyjny) w przypadku wygenerowania sygnału pożarowego z centrali pożarowej.
- system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu, który powinien posiadać co najmniej następujące funkcje:
 - a) zdalna diagnostyka dźwigu bezpośrednio z siedziby firmy serwisowej,
 - b) kontrolowanie dokładności zatrzymywania kabiny na przystankach, poprawności działania drzwi, stanu oświetlenia, stanu zasilania i zaistniałych awarii,
 - c) automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych poprzez oprogramowanie komputerowe zainstalowane w siedzibie firmy serwisowej z rozpoznaniem rodzaju usterki i jej lokalizacji,
 - d) korekcja parametrów pracy dźwigu z poziomu siedziby firmy serwisującej,
 - e) bieżący, całodobowy podgląd dźwigu z poziomu siedziby firmy serwisującej,
 - f) akumulatorowe awaryjne zasilanie elektryczne,
 - g) wydruk comiesięcznych raportów z systemu w języku polskim, obejmujących m.in. błędy, awarie, statystykę pracy dźwigu, informacje o ilości i czasie konserwacji prowadzonych przez firmę serwisową,
- system komunikatów głosowych informujący pasażerów o przybyciu kabiny
- na przystanek, zamierzonym kierunku jazdy kabiny oraz aktualnym stanie drzwi (np. drzwi zamykają się, drzwi otwierają się); system powinien umożliwiać generowanie komunikatów w języku polskim i dodatkowo (na życzenie użytkownika) w języku angielskim lub innym wybranym przez użytkownika.
- system łączności głosowej kabiny ze służbami ratowniczymi działający poprzez analogową linię telefoniczną lub sieć GSM.
- kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi kabinowych
- wykonanie adaptacji otworów drzwiowych do nowych drzwi (zamurowanie lub rozkucie boków otworów drzwiowych) oraz wykończenie otworów po wymianie drzwi do stanu zastanego (z przed wymianą)
- wykończenie podestów drzwiowych przed drzwiami przystankowymi poprzez zainstalowanie

blach przyprogowych wykonanych ze stali nierdzewnej szczotkowanej (szerokość i głębokość blach do ustalenia z Zamawiającym w trakcie realizacji prac)

- malowanie szybu białą farbą niepylącą
- wykonanie dokumentacji nowego dźwigu
- prace regulacyjno – rozruchowe
- wszelkie inne niezbędne prace determinujące uzyskanie pozytywnej decyzji UDT dopuszczającej dźwig do eksploatacji
- demontaż i utylizacja istniejącego dźwigu

c) Modernizacja dźwigu nr 2 (środkowy)

Dźwig o nr rej. 312702801

Zakres modernizacji dźwigu przewiduje:

- zainstalowanie funkcji zjazdu pożarowego dźwigu
- modernizację obecnego systemu sterowania celem uruchomienia funkcji umożliwiającej zapewnienie sterowania dźwigiem w przypadku powstania pożaru :
zainstalowanie na parterze przełącznika umożliwiającego przełączenie dźwigu w tryb pracy przez służby ratownicze (po zjeździe dźwigu na sygnał pożarowy na parter i zablokowaniu z otwartymi drzwiami)
- zainstalowanie komunikacji głosowej pomiędzy kabiną a przystankiem podstawowym,.
- wykonanie stosownych zmian w dokumentacji dźwigu i uzgodnienie ich z UDT.

Prace uzupełniające

Zakres prac przy wymianie i modernizacji dźwigów obejmuje również :

- transport urządzeń miejsce prowadzenia robót,
- demontaż i utylizację na koszt dostawcy podzespołów dźwigowych podlegających wymianie,
- montaż nowych podzespołów dźwigowych,
- dostawę i montaż oświetlenia szybu,
- dostawę i montaż drabinki w podszybiu ,
- nadzór nad montażem i rozruchem,
- wykonanie dokumentacji technicznej i jej uzgodnieniem z UDT,
- niezbędne prace budowlane.

d) Instalacje elektryczne (wg projektu branżowego przebudowy budynku).

- doprowadzenie sygnałów p-poż z centrali pożarowej do sterowników dźwigów,
- wykonanie nowego zasilenia dźwigów kablem pH90 sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zgodnie z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 21 lipca 2010r.

e) Instalacje napowietrzające (wg projektu branżowego przebudowy budynku).

- wyposażenie szypów dźwigowych w urządzenia zapobiegające zadymianiu, zasilone sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

13. Ochrona przeciwpożarowa

13.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1380 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 – tekst jednolity).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarniczych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym,
- Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym,
- Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym,
- PN- EN 1838. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
- PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- PN-EN-60598-2-22. Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego.
- Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

13.2. Ogólna charakterystyka

Zakres przebudowy polega na zmianie funkcji części pomieszczeń oraz przeprowadzenie remontu w celu dalszej, tymczasowej eksploatacji budynku przez szpital okulistycki, a tym samym dostosowanie do postanowień MKWPSP i ustaleń wynikających z ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, opracowanej w maju 2010 roku. Ekspertyza została opracowana dla całego Szpitala Dziecięcego, który dla potrzeb tegoż opracowania podzielono na budynek „A”, budynek „B” i budynek „C”. Niniejsza inwestycja obejmuje swoim zakresem jedynie 5 kondygnacji budynku „A”.

Budynek „A” (przedmiot opracowania) jest siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony, zlokalizowany w zabudowie pierzejowej przy ul. Marszałkowskiej 24/26, wybudowany w latach 50-tych XX wieku.

Budynek trzytraktowy, posiadający ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Stropy podłużne i częściowo poprzeczne, gęstożebrowe, żelbetowe. Stropodach żelbetowy, wentylowany, kryty papą. Biegi i spoczniki schodów żelbetowe z okładziną lastriko. Komunikację pionową stanowią 2 klatki schodowe, obudowane, zamykane na wszystkich kondygnacjach.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy części opracowywanej – 966 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku „A” (7 kondygnacji) – 7790m²
- Powierzchnia użytkowa z zakresu opracowania (5 kond.) -3734,10 m²,
- Kubatura – 30200 m³
- Wysokość budynku – 28,6 m

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacje wentylacji mechanicznej dla części pomieszczeń,
- instalacje gazów medycznych,
- instalacje elektryczne i teletechniczne

13.3. Charakterystyka pożarowa budynku

Budynek ze względu na sposób użytkowania zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLII – bez zmian.

Ze względu na wysokość budynek zaliczono do grupy budynków wysokich(W).

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach techniczno – gospodarczych i magazynowych nie przekracza wartości 500MJ/m².

13.4. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku - „B”. Porównując klasy odporności ogniowej

zastosowanych elementów budowlanych z klasami odporności ogniowej wymaganymi dla tych elementów stwierdzono, że budynek „A” spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna – R120,
- ściany zewnętrzne – klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60
- ściany wewnętrzne – klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 30,
- stropy – klasa odporności ogniowej, co najmniej REI 60,
- stropodach – klasa odporności ogniowej, co najmniej RE 30.
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – klasa odporności ogniowej,
- co najmniej REI120,

13.5. Warunki ewakuacji

Do ewakuacji budynku „A” wykorzystywane są dwie klatki schodowe (K1 i K2) oraz klatka schodowa K3 budynku od ul. Litewskiej.

Klatka I (K1) – jest w konstrukcji żelbetowej o szerokości biegów wynoszących ok. 1,5m w świetle i szerokości spoczników 1,55 m. Biegi i spoczniki schodów żelbetowe. Wyjście z klatki schodowej I prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku, poprzez drzwi dwuskrzydłowe, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi w świetle wynosi ok. 1,25 m, z czego szerokość skrzydła podstawowego 0,8m.

Drzwi zewnętrzne poszerzane w ramach niniejszego opracowania do wymaganej szerokości 150 cm w świetle.

Klatka II (K2) - jest w konstrukcji żelbetowej o szerokości biegów wynoszących ok. 1,6m w świetle i szerokości spoczników 1,55 m. Biegi i spoczniki schodów żelbetowe. Wyjście z klatki schodowej II prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku, poprzez drzwi dwuskrzydłowe, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi w świetle wynosi ok. 1,15 m, z czego szerokość skrzydła podstawowego 0,9m.

Drzwi zewnętrzne poszerzane w ramach niniejszego opracowania do wymaganej szerokości 150 cm w świetle.

Klatka III (w skrzydle od ul. Litewskiej) - jest w konstrukcji stalowej o szerokości biegów wynoszących od ok. 1,16m do ok. 1,20 m w świetle i szerokości spoczników 1,5 m. Biegi i spoczniki schodów wykonane z elementów stalowych (blacha). Wyjście z klatki schodowej III prowadzi krótkim korytarzykiem, na zewnątrz budynku, poprzez drzwi dwuskrzydłowe, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle wynosi ok. 1,1 m, z czego szerokość skrzydła podstawowego 0,75m.

Klatki te nie posiadają przedsionków przeciwpożarowych.

W poziomie parteru występuje hol wejściowy, z którego ewakuacja realizowana jest na wewnętrzne podwórko, poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 1,2m, przy czym skrzydło podstawowe posiada szerokość 0,9 m w świetle.

Wejście do budynku od strony ul. Marszałkowskiej poprzez drzwi skrzydłowe i rozsuwane nie stanowi wyjścia ewakuacyjnego.

13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

W budynku zapewniono podział na strefy pożarowe zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną. W ramach opracowania doprojektowuje się drzwi o odporności ogniowej EI60 w ścianie oddzielenia pożarowego REI120.

13.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej,

Obiekt wyposażony jest w instalacje użytkowe: grzewczą (zasilanie miejskie), elektroenergetyczną, odgromową, kanalizacyjną, wodociągową do celów bytowych i przeciwpożarowych oraz wentylacji mechanicznej.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej tych elementów poprzez zastosowanie systemowych kaset ogniochronnych lub mas elastycznych ogniochronnych.

13.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W budynku zainstalowane są następujące urządzenia i instalacje przeciwpożarowe:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP),
System sygnalizacji pożaru (SSP),
System DSO,

Instalacja wodociągowa do celów przeciwpożarowych, na której zainstalowane są hydranty Ø25

z węzłem półsztywnym o długości węża 30 m zapewniającej objęciem zasięgiem działania powierzchni całej kondygnacji.

Przewody zasilające doprowadzone od rozdzielnic do przeciwpożarowego wyłącznika prądu zaprojektowano jako zapewniające ciągłość dostaw energii elektrycznej w czasie pożaru, nie krótszym niż 90 minut (wymagane stosowne dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej).

Trasy kablowe, w których prowadzone są przewody elektroenergetyczne służące do zasilania instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej prowadzone będą w dedykowanych do tego celu korytach kablowych posiadających stosowne dopuszczenia do stosowania i spełniające wymagania zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej w czasie minimum 90 minut, podobnie jak kable zasilające.

13.9. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony jest w gaśnice przenośne w ilości nie mniejszej, niż wynikająca ze wskaźnika 4 kg proszku gaśniczego na 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku.

Rozmieszczenie gaśnic w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do

najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m; do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejska sieć wodociągowa w ulicy Marszałkowskiej i Litewskiej - hydranty podziemne DN 80. Najbliższy hydrant w odległości poniżej 75m od budynku, drugi w odległości do 150 od budynku.

Odległość najbliższego hydrantu od budynku wynosi 7 m.

13.11. Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do budynku przebiega z dwóch stron – od ulicy Marszałkowskiej i Litewskiej.

Droga umożliwi przejazd bez konieczności cofania. Od strony ul. Marszałkowskiej występuje kilka niedużych drzewo wysokości przekraczającej 3m, które nie utrudniają dostępu do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Od ul. Litewskiej nie występują drzewa.

Droga jest połączona z budynkiem utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie przekraczającej 50m.

13.12. Wykaz niezgodności w zabezpieczeniu przeciwpożarowym usankcjonowanych postanowieniami MKW PSP (w budynku „A”).

- Rezygnacja ze zbiornika zapasu wody o pojemności min. 100 m³, służącego do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.
- Pozostawienie klatek schodowych bez wydzielenia przedsiionkiem przeciwpożarowym.
- Pozostawienie drogi ewakuacyjnej prowadzącej z piętra 5 budynku „A” na piętro 4 budynku „B” o wysokości 1,6 m. (piętro 5 nieobjęte opracowaniem i nieużytkowane przez SPKSO).
- Pozostawienie poziomych dróg ewakuacyjnych niezabezpieczonych przed zadymieniem .
- Pozostawienie przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji na poziomie parteru, piętra 1, 5 i 6 (piętra 5 i 6 nieobjęte opracowaniem, nieużytkowane przez SPKSO)
- Wysokości stopni ewakuacyjnych klatek schodowych (I i II), wynoszących 0,155 – 1,18 m.
- Pozostawienie zbyt dużego nachylenia pochylni służącej celom ewakuacji (z piętra 5 budynku „A” na piętro 4 bud. „B”) – ok. 16% (piętro 5 nieobjęte opracowaniem i nieużytkowane przez SPKSO).
- Pozostawienie zbyt małej szerokości pochylni służącej celom ewakuacji (z piętra 5 budynku „A” na piętro 4 bud. „B”) – ok. 1m (piętro 5 nieobjęte opracowaniem i nieużytkowane przez SPKSO).

- Pozostawienie dźwigów dla ekip ratowniczych nie spełniających wszystkich wymagań Polskiej Normy.
- 13.13. Wykaz wykonanych do 2016 roku zaleceń wynikających z postanowień MKW PSP (dot. budynku „A”).
- Wykonano zbiornik z zapasem wody o pojemności min. 10m³ służący do zasilania instalacji hydrantowej.
 - Wydzielono pomieszczenie zbiornika i zestawu pompowego drzwiami o odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem (ściany i strop w klasie REI120).
 - Wydzielono klatki schodowe na każdej kondygnacji za pomocą ścian w klasie REI 60 i REI 120 odporności ogniowej z zamknięciem drzwiami EI60 i EI30.
 - Zapewniono podział budynku na strefy pożarowe o powierzchni nieprzekraczającej 2000m² – każda kondygnacja jako strefa pożarowa, z dodatkowymi podziałami zgodnymi z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.
 - Wyposażono poziome drogi ewakuacji ogólnej w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, zlokalizowaną w odległości max 0,5m od podłogi.
 - Wyposażono wszystkie drogi ewakuacyjne budynku w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonych parametrach do wartości 5 lx.
 - Wyposażono budynek w gaśnice wg.. wskaźnika min 4kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni.
- 13.14. Wykaz prac budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, wynikających z zaleceń postanowień MKW PSP (dot. budynku „A”).
- Wykonanie nasady zewnętrzne śr. 75, służącej do awaryjnego zasilania instalacji hydrantowej z samochodów gaśniczych PSP.
 - Wykonanie zasilania zestawu pompowego sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu kablem zapewniającym ciągłość dostawy prądu o odporności ogniowej pH60.
 - Wydzielenie klatek schodowych na każdej kondygnacji za pomocą ścian w klasie REI 60 i REI 120 odporności ogniowej z zamknięciem drzwiami EI60 i EI30 zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy technicznej.
 - Przystosowanie w ograniczonym zakresie dźwigów osobowych do potrzeb straży pożarnej w klatce II (K2), poprzez zapewnienie ich zasilania sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu kablem zapewniającym ciągłość dostawy prądu o odporności ogniowej pH90, oraz zapewnienia możliwości sterowania w przypadku powstania pożaru.
 - Wyposażenie wszystkich dźwigów osobowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu.

14. Wytyczne do sporządzenia projektu organizacji prac remontowych

Projekt zagospodarowania terenu budowy i technologii oraz organizacji robót (PZTBiTR) winien być wykonany bezpośrednio po przekazaniu wykonawcy terenu budowy. Osobą odpowiedzialną za wykonanie projektu zagospodarowania terenu budowy i technologii oraz organizacji robót jest Wykonawca.

PZTBiTR jest opracowywany z uwzględnieniem posiadanej przez Wykonawcę bazy sprzętowej, harmonogramu prac, niniejszych wytycznych i dokumentacji projektowej.

Należy uwzględnić specyfikę prowadzenia prac na czynnym obiekcie, także w czasie godzin prowadzenia działalności urzędu. Roboty generujące hałas lub zapylenie będą mogły być prowadzone w godzinach 17.00 – 7.00, a w dni wolne od pracy urzędu przez całą dobę.

Projekt podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uzgodnieniu z wykonawcami robót przebudowy budynku przy ul. Litewskiej.

14.1. Projekt powinien w szczególności zawierać:

- Wydzielenie terenu, ogrodzenia i zagospodarowania na potrzeby prac remontowych.
- Rozplanowanie prac remontowych zapewniające zabezpieczenie pozostałych części budynku łącznie z drogami komunikacji i transportu materiałów.

- Opracowanie programu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlano - montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych.
- Charakterystykę robót i ich zasadnicze parametry.
- Zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów i elementów budowlanych.
- Szczegółowy harmonogram prac z uwzględnieniem kolejności wykonywania prac remontowych oraz z uwzględnieniem części elewacji dziedzińca.
- Określenie dróg komunikacji wykonawcy do wewnątrz dziedzińca zarówno dla potrzeby montażu rusztowań, wywozu odpadów, transportu materiałów jak i samego prowadzenia prac remontowych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na charakter prowadzonych robót uwzględniając koordynację z wykonawcami robót przebudowywanego budynku od strony ul. Litewskiej..

14.2. W ramach projektu PZTBiTR wykonawca powinien odpowiednio przewidzieć wykonanie następujących prac:

- Przystosowanie pomieszczeń istniejących dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń, ewentualnych obiektów technologicznych związanych z budową oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami.
- Na budowie, której czas trwania nie będzie dłuższy niż 3 miesiące, urządzić dla pracowników wydzielone pomieszczenia na jadalnię, pomieszczenia do gotowania napojów, szatnię, suszenia odzieży, umywalnię i ustępy.
- Pomieszczenia powinny być o odpowiedniej powierzchni, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi ogólnych warunków higieniczno-sanitarnych na budowie.
- Przygotowanie składów na materiały, które mogą spowodować wybuch (np. materiały pędne, rozpuszczalniki, farby, przygotowane przy użyciu rozpuszczalników materiały chemiczne, karbid itp.), w miejscach do tego wydzielonych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub wytycznymi producenta.
- Usuwanie z placu budowy gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

Ponadto w projekcie PZPBiTR winno być uwzględnione wykonanie następujących prac:

- Oznaczenie i ogrodzenie terenu prowadzenia prac remontowych,
- Zabezpieczenia przed upadkiem i uderzeniem z wysokości:
Barierkami ochronnymi należy zabezpieczyć:
 - Każdy uskok lub gwałtowną różnicę poziomu powyżej 80cm znajdującą się na lub w pobliżu drogi komunikacyjnej lub obszaru prowadzenia bezpośrednich robót budowlanych np. dachy i otwory okienne, uskoki na rusztowaniach, platformach roboczych.
 - Taśmami ochronnymi i znakami ostrzegawczymi należy zabezpieczyć każdy uskok lub różnicę poziomów się na lub w pobliżu drogi komunikacyjnej obszaru prowadzenia bezpośrednich robót budowlanych.

14.3. Wyznaczenie miejsc składowania surowców i gromadzenia odpadów

- Miejsca składowania surowców i gromadzenia odpadów winny być wyznaczone w sposób zapewniający łatwy dojazd i ograniczający uciążliwość dla otoczenia.
 - Miejsca składowania odpadów powinno zakładać ich segregację i częściową utylizację.
 - Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego na czas realizacji remontu.
- Projekt ruchu zastępczego i zabezpieczenia ruchu na czas budowy powinien być

opracowany zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące prawo jak również w porozumieniu z inwestorem w celu koordynacji z funkcjonującą po sąsiedzku budową.

- Wykonanie prac zabezpieczających i prewencyjnych związanych z ochroną elementów nie podlegających modernizacji i wymianie
- Odpowiednie zabezpieczenie dróg komunikacji i urządzeń w sposób szczelny, aby nie dopuścić do uszkodzeń powłok izolacyjnych, itp. poprzez spadające resztki materiałów i gruzu.

14.4. Wykonanie prac zabezpieczających i prewencyjnych związanych z ochroną środowiska naturalnego:

- Miejsca składowania surowców i odpadów winny mieć podłoże stałe nie nasiąkliwe odwodnione w sposób zabezpieczający przedostawanie się ich zawartości do gruntu.
- Miejsca postoju sprzętu budowlanego o napędzie spalinowym winny mieć posadzkę szczelną oraz odwodnienie wyposażone w separatory oleju.
- Sprzęt budowlany używany podczas prac remontowych powinien spełniać wymogi odnośnie ochrony przed nadmiernym hałasem.

14.5 Ochrona przeciwpożarowa:

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

14.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia:

- Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
- Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, wydane przez uprawnioną jednostkę.
- Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

14.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji takich jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska informacje na ich temat od Zamawiającego w ramach sporządzania planu organizacji placu budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

14.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba, aby personel nie wykonywał pracy

w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

15. Uwagi końcowe

Przy wszystkich pracach należy zachować szczególną ostrożność ze względu na zabytkowy charakter obiektu.

Przed przystąpieniem do wyceny konieczne dokonać szczegółowej wizji lokalnej.

Wszelkie wątpliwości co do projektu należy bezwzględnie konsultować z projektantami.

Wszystkie użyte elementy oraz materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi, budowlanymi, BHP, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Teresa Czaplińska
tech. Hanna Wójcik