

Opinia

w zakresie ochrony przeciwpożarowej dot. zabezpieczenia elewacji budynków Szpitala Praskiego oraz Szpitala Okulistycznego WUM w Warszawie

1. Wstęp

Przedmiotem opinii jest określenie zasad oddzielenia pożarowego budynków Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego zlokalizowanego przy ul. Sierakowskiego 13 w Warszawie (dz. ew. 32/1 z obr. 4-115-04) od budynku Szpitala Praskiego pw. Przemienienia Pańskiego zlokalizowanego przy al. Solidarności 67 w Warszawie (dz. ew. 32/4 z obr. jw.)

2. Podstawy prawne

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2015, poz. 1422)

3. Klasyfikacja budynków

Budynki szpitali są budynkami średniowysokimi zaliczonymi do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

Dla tego rodzaju budynków, zgodnie z § 212 [1], jest wymagana klasa B odporności pożarowej. Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia pożarowego wynosi REI 120, zamknięć otworów EI 60.

4. Wymagania w zakresie lokalizacji z uwagi na ochronę przeciwpożarową

Zgodnie z § 271 ust. 1 [1] dot. wymaganych odległości pomiędzy budynkami (zlokalizowanymi na różnych działkach) jeżeli żaden z budynków nie ma ściany oddzielenia pożarowego wymagana odległość między tymi budynkami wynosi 8 m.

Jeżeli ściana jednego z budynków ma odporność ogniową wymaganą dla ściany oddzielenia pożarowego dla obu budynków – nie reguluje się odległości pomiędzy ścianami tych budynków z uwagi na ochronę przeciwpożarową.

Powyższe odnosi się do każdego rodzaju budynku z wyjątkiem obiektów zagrożonych wybuchem

5. Analiza sytuacji

Analizowane budynki usytuowane są lekko skośnie (po łuku) w stosunku do siebie w odległości od ok. 1,80 do 5,29 m, nadbudowa Szpitala Okulistycznego będzie wycofana na 8 m. W ścianach elewacyjnych obu budynków

zlokalizowane są otwory okienne.

Ściany zewnętrzne obu budynków są murowane o grubości 25 cm, co zgodnie z Instrukcją 409/2005 ITB Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową zapewnia uzyskanie klasy odporności ogniowej co najmniej REI 180 (tablica 10).

Część istniejących otworów w ścianach budynków ma obecnie zamontowane żaluzje pożarowe o odporności ogniowej EI 60 uruchamiane przez SSP danego budynku.

6. Ocena zgodności wykonania ściany oddzielenia pożarowego z wymaganiami przepisów

Dla tych budynków wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia pożarowego wynosi REI 120. W ścianach analizowanych budynków występują otwory, o których mowa w §232 ust. 6 [1] częściowo wyposażone w żaluzje pożarowe. Ściany nie są ocieplane.

Wszystkie otwory w elewacjach obu budynków na zbliżeniu powinny być zabezpieczone żaluzjami pożarowymi w klasie EI 60. Dopuszczalna powierzchnia takich otworów w każdej z elewacji w obszarze zbliżenia wynosi 15%.

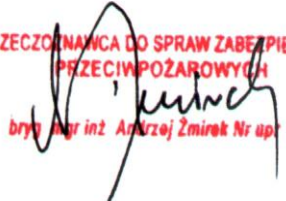
W ścianie Szpitala Praskiego należy zabezpieczyć otwory na całej wysokości elewacji łącznie z oknami w przyziemiu. W ścianie Szpitala Okulistycznego należy zabezpieczyć okna zlokalizowane bliżej niż 8 m od elewacji budynku sąsiedniego.

7. Wnioski

7.1. Analizowane budynki obecnie nie spełniają wymagań przepisów dotyczących minimalnych odległości z uwagi na ochronę przeciwpożarową. Budynki są zbliżone do obiektu na sąsiedniej działce ścianami nie spełniającymi wymagań dla ścian oddzielenia pożarowego z uwagi na brak zabezpieczenia części otworów.

7.2. W ścianie Szpitala Praskiego należy zabezpieczyć otwory na całej wysokości elewacji łącznie z oknami w przyziemiu żaluzjami o klasie odporności ogniowej EI 60 lub zamurować do klasy REI 120 zgodnie z załącznikiem nr 1 (18 szt. na piętrach oraz 5 szt. w przyziemiu).

- 7.3. W ścianie Szpitala Okulistycznego należy zabezpieczyć okna zlokalizowane bliżej niż 8 m od elewacji budynku sąsiedniego żaluzjami w klasie EI 60 lub zmurować do klasy REI 120 zgodnie z załącznikiem nr 2 (2 szt. okien w przyziemiu).
- 7.4. Żaluzje na oknach danego budynku muszą być uruchamiane z instalacji SSP tego budynku.

RZECZOWNIKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH

bryg. inż. Andrzej Żmirek Nr upr. 402/99