



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



UD-IX-WAB.6740.457.2018.MDM
dot.: ul. Marszałkowska 24/26

Warszawa, 2018 SIE. 31

DECYZJA NR 510 IŚ/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) zwanej dalej „Kpa” oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 sierpnia 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

**Samodzielny Publiczny Kliniczny Szpital Okulistyczny
z siedzibą w Warszawie przy ul. Sierakowskiego 13**

obejmujące:

przebudowę i remont pomieszczeń na pięciu kondygnacjach budynku dawnego Szpitala Dziecięcego przy ul. Marszałkowskiej 24/26 na potrzeby Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego w Warszawie, na działce nr ew. 5/1 z obrębu 5-05-11 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście.

kategoria obiektu budowlanego: XI

według projektu budowlanego z lipca 2018 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego w zakresie:

architektura – projektant mgr inż. arch. Teresa Czaplńska, uprawnienia budowlane nr MA/057/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. członka izby samorządu zawodowego MA-2152; sprawdzający mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka, uprawnienia budowlane nr St/670/86 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. członka izby samorządu zawodowego MA-0456

konstrukcja – projektant inż. Grzegorz mazurek, uprawnienia budowlane nr MAZ/0457/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. członka izby samorządu zawodowego MAZ/BO/0095/12; sprawdzający mgr inż. Andrzej Czajkowski, uprawnienia budowlane nr KL-272/87 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. członka izby samorządu zawodowego SWK/BO/0309/03;

instalacje sanitarne – projektant dr inż. Marian Sobiech, uprawnienia budowlane nr Wa-164/93 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr ewid. członka izby samorządu zawodowego MAZ/IS/1076/02; sprawdzający mgr inż. Hanna Giergoń, uprawnienia budowlane nr St-404/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr ewid. członka izby samorządu zawodowego MAZ/IS/0100/02;

instalacje elektryczne - projektant mgr inż. Mirosław Konca, uprawnienia budowlane nr Cie-13/86 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w instalacji elektrycznych, nr ewid. członka izby samorządu zawodowego MAZ/IE/2566/02; sprawdzający mgr inż. Sławomir Radziszewski, uprawnienia budowlane nr MAZ/7131/394/13/E do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. członka izby samorządu zawodowego MAZ/IE/0078/15;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wyodrębnić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, tj. dz. nr ew. 5/1 z obrębu 5-05-11 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 6 sierpnia 2018 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynął wniosek Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Teresę Czaplńską, o pozwolenie na przebudowę i remont pomieszczeń na pięciu kondygnacjach budynku dawnego Szpitala Dziecięcego przy ul. Marszałkowskiej 24/26 na potrzeby Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego w Warszawie, na działce nr ew. 5/1 z obrębem 5-05-11 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście.

Działając na podstawie art. 61 § 4 w związku z art. 10 § 1 Kpa, pismem z dnia 23 sierpnia 2018 r. Prezydent m.st. Warszawy zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wniosków i zastrzeżeń. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia projektu budowlanego. Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, co następuje:

- 1) Inwestor przedłożył wymagane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej- część północna (*uchwała Nr LIV/1534/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 kwietnia 2013r.*)
- 3) projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, decyzje i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Na podstawie art. 12 § 1 i 2 Kpa, Prezydent m.st. Warszawy, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadomiania stron postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów (art. 10 § 1 Kpa), gdyż strony nie przedstawiły dodatkowych dokumentów.

W przedmiotowej sprawie Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać za pośrednictwem poczty lub bezpośrednio w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście (Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano 539 zł tytułem opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U z 2016 r. poz. 1827 ze zm.)

Załączniki (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dzielnicy Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany: przebudowa i remont pomieszczeń na pięciu kondygnacjach budynku dawnego Szpitala Dziecięcego przy ul. Marszałkowskiej 24/26 na potrzeby Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego, lipiec 2018 r. tom I i II)

Termin do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji upłynął w dniu **24.09.2018** a do dnia **03.10.2018** nie wpłynęło odwołanie od tej decyzji.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Elżbieta Józwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Elżbieta Józwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. Inwestor: SP Kliniczny Szpital Okulistyczny w Warszawie
za pośrednictwem
Pani Teresa Czaplńska
2. Warszawski Uniwersytet Medyczny
ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa
3. aa

Do wiadomości:

4. Wydział Nieruchomości w Dzielnicy Śródmieście
w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

