

SAMODZIELNY PUBLICZNY KLINICZNY SZPITAL OKULISTYCZNY

KATEDRA I KLINIKA OKULISTYKI WYDZIAŁU LEKARSKIEGO WARSZAWSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO



Dyrektor - Kierownik Katedry i Kliniki:

prof. dr hab. n. med. Jacek P. Szaflik

03-709 Warszawa, ul. J. Sierakowskiego 13

Tymczasowa lokalizacja: 00-576 Warszawa, ul. Marszałkowska 24/26

NIP 113-21-68-300 • REGON 016084355 • KRS 0000113950

PN-EN ISO 9001:2015-10 • www.spkso.waw.pl • e-mail: klinika@spkso.waw.pl

Telefon: + 48 22 511-62-00 (centrala), +48 22 511-63-17 (kancelaria)

+48 22 511-62-10 do 11 (rejestracja), +48 22 511-63-16 (fax kancelaria)

Warszawa, dnia 19.04.2022 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Nr sprawy ZP/02/2022

Przedmiot postępowania:

KOMPLEKSOWA DOSTAWA ENERGII CIEPLNEJ DO BUDYNKU

**Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego w Warszawie,
ul. Marszałkowska 24/26**

PYTANIA WYKONAWCÓW I WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający, tj. Samodzielny Publiczny Kliniczny Szpital Okulistyczny działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, udziela wyjaśnień do treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, sporządzonej w niniejszym postępowaniu:

1. Pytanie do wzoru umowy

Wykonawca zwraca się z prośbą o akceptację Zlecenie na dostawę ciepła (wzór dla jednego obiektu w załączeniu) i dodanie jako Załącznik do Umowy nr 3a, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła dla każdego węzła cieplnego i dodanie go jako Załącznika do umowy.

Odpowiedź: Zamawiający uznaje za zasadne aby umowa zawierała dokument określający techniczne warunki dostaw ciepła dla każdego węzła cieplnego i w konsekwencji dopisze do wykazu załączników do umowy dokument określający niezbędne dane tj. Zlecenie na dostawę ciepła/Zapotrzebowanie.

2. Pytanie do SWZ

Prosimy o precyzyjne określenie wartości stawki podatku VAT jaką Wykonawca ma przyjąć do dokonania obliczeń, tj. 5% czy 23 %. Wyjaśniamy, iż aktualnie stawka podatku VAT wynosi 5 % i w ramach pakietu antyinflacyjnego obowiązywać będzie do dnia 31.07.2022 (obejmuje termin składania ofert) a w pozostałym okresie 23%.

Odpowiedź: Zamawiający podjął decyzję aby w celach obliczeniowych złożone oferty uwzględniały **stawkę VAT w wysokości 23%**. Pozwoli to Zamawiającemu na pozyskanie informacji o realnej wartości zamówienia.

3. Pytanie do wzoru umowy

Odnośnie zapisów §7 ust. 1 pkt 1) wnosimy o odstąpienie od konieczności zawierania aneksu do umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

Wykonawca informuje, że w chwili ustawowej zmiany stawki podatku VAT nie ma możliwości wystawić faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia inaczej, niż zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym. W związku z powyższym aneksowanie zmiany podatku VAT nie jest konieczne.

Dodatkowo Wykonawca wyjaśnia, że aneksowanie waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z *Zasadami wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia* z art. 439 ustawy PZP nie musi polegać na tym, że strony umowy w sprawie zamówienia publicznego będą wprowadzać je poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Wręcz przeciwnie – rekomendowane jest, aby działały one niejako automatycznie tj. również bez konieczności każdorazowego wyrażania na nie pisemnej zgody przez obie strony kontraktu. Natomiast wymogiem ustawowym jest aby zasady wprowadzania tych zmian były regulowane w umowie o zamówienie publiczne.

Odpowiedź: Postanowienie § 5 ust. 3 umowy precyzuje, iż : „Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki podatku VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury” . Zatem Zamawiający uznaje argumentację oferenta i w § 7 ust. 1 pkt 1 odstępuje od konieczności zawierania aneksu do umowy w związku ze zmianą stawki podatku VAT a tym samym skreśla się wyrazy „w formie pisemnego aneksu”.

4. Pytanie do OPZ

Odnosnie Opisu Przedmiotu Zamówienia prosimy o poprawne wartości mocy zamówionej dla poszczególnych celów i tak:

- 1)Centralne ogrzewanie powinno być 0,9118,
- 2)Ciepło technologiczne 0,2700,

Odpowiedź: Po przeanalizowaniu mocy w zakresie centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wskazanej w OPZ Zamawiający dokonuje modyfikacji wartości mocy zamówionej zgodnie z powyższą propozycją.

5. Pytanie do SWZ

W związku z zapisem w rozdz. XIV SWZ pkt. 5, prosimy o potwierdzenie, że w celu obliczenia wartości zamówienia należy przyjąć jedną stawkę VAT 23%. Zaś w fakturach za ciepło w czasie realizacji umowy będą stosowane stawki zgodne z obowiązującymi przepisami, tj. według aktualnej wiedzy zgodnie z nowelą Ustawy o podatku od towarów i usług: do dnia 31.07.2022 r. stawka VAT na energię cieplną wyniesie 5%, a w pozostałym okresie trwania umowy 23%.

Odpowiedź: Zamawiający podjął decyzję aby w celach obliczeniowych złożone oferty uwzględniały stawkę VAT w wysokości 23%. Pozwoli to Zamawiającemu na pozyskanie informacji o realnej wartości zamówienia.

6. Pytanie do SWZ

Prosimy o odstąpienie od numerowania załączników i podawania liczby stron składających się na ofertę, co jest wymagane w formularzu ofertowym. Oferta będzie złożona z kilku oddzielnych plików, dla Wykonawcy będzie problematyczne aby poszczególne strony ponumerować, a pliki odpowiednio opisać.

Odpowiedź: Zamawiający przyjmuje argumentację oferenta i odstępuje od konieczności numerowania załączników i określania ilości stron.

7. Pytanie do wzoru umowy

Prosimy o modyfikację w par. 5 ust. 9 Projektu umowy - obecnie obowiązuje ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 424);

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza modyfikację w proponowanym zakresie.

8. Pytanie do wzoru umowy

Prosimy o zmianę w par. 6 lit. b) Projektu umowy – obecnie obowiązuje Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (poz. 718);

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę w proponowanym zakresie.

9. Pytanie do wzoru umowy

Prosimy o odstąpienie od zapisu zamieszczonego w par. 7 ust. 1 pkt. 1) Projektu umowy. W naszej ocenie zapisy w par. 5 ust. 3 dotyczące stosowania stawki VAT są wystarczające. Zważywszy na ostatnie okresowe zmiany stawek VAT stosowanych w rozliczeniach za dostawy ciepła, spodziewać się można, że stawka VAT będzie jeszcze w najbliższym czasie ulegać zmianie, co pociągnie za sobą konieczność, niepotrzebnego z naszej perspektywy, aneksowania umowy.

Odpowiedź: Postanowienie § 5 ust. 3 umowy precyzuje, iż : „Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki podatku VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury” . Zatem Zamawiający uznaje argumentację oferenta i w § 7 ust. 1 pkt 1 odstępuje od konieczności zawierania aneksu do umowy w związku ze zmianą stawki podatku VAT a tym samym skreśla się wyrazy „w formie pisemnego aneksu”.

10. Pytanie do wzoru umowy

W związku z brzmieniem par. 7 ust. 1 pkt. 2)-4) oraz ust. 2-12 informujemy, że w świetle obowiązujących przepisów zmiana cen i stawek opłat za dostawę ciepła może nastąpić jedynie w wyniku zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Zamawiający zamieścił w Projekcie umowy zapisy, które nie mają zastosowania w przypadku przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź: W art.436 ustawy Pzp zawarty jest katalog postanowień jakie powinna zawierać umowa dotycząca zamówienia publicznego, a w szczególności:

1) planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną;

2) warunki zapłaty wynagrodzenia;

3) łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony;

4) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy:

a) wysokości kar umownych naliczanych wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5,

b) zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

– stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

– wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

– zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

– zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.”

Jednocześnie faktem jest, że zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy - Prawo energetyczne do Prezesa URE należy m, in. : - zatwierdzanie i kontrolowanie stosowania taryf paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła pod względem zgodności z zasadami określonymi w ustawie i przepisach wykonawczych, w tym

analizowanie i weryfikowanie kosztów przyjmowanych przez przedsiębiorstwa energetyczne jako uzasadnione do kalkulacji cen i stawek opłat w taryfach, a także ustalanie m.in. okresu obowiązywania taryf i współczynników korekcyjnych.

Jednak zmian stawek podatku VAT nie dokonuje się w taryfach. Zmian tych dokonuje w drodze rozporządzenia Minister Finansów.

W tych okolicznościach uzasadnionym jest dokonanie w § 7 zmiany polegającej na zmianie jego całego brzmienia na następujące :

„ 1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o którym mowa w § 4 ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług - - na zasadach i w sposób określony w ust. 2.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. „

11. Pytanie do wzoru umowy

Prosimy o dodanie do listy załączników do umowy załącznika Zapotrzebowanie, o którym mowa w par. 1 ust. 3 Projektu umowy. Ten załącznik będzie zawierał parametry techniczne, np. granica własności i eksploatacji, niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

Odpowiedź: Zamawiający dopisze do wykazu załączników do umowy dokument określający techniczne warunki dostaw ciepła - Zlecenie na dostawę ciepła/Zapotrzebowanie.

12. Pytanie do wzoru umowy

Prosimy o zmianę w par. 8 ust. 5 Projektu umowy – obowiązuje ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176).

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę w proponowanym zakresie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej