

UMOWA Nr SPKSO/ZP-/2022
NA KOMPLEKSOWĄ DOSTAWĘ ENERGII CIEPLNEJ
DO BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO KLINICZNEGO SZPITALA
OKULISTYCZNEGO W WARSZAWIE, UL. MARSZAŁKOWSKA 24/26
(projekt)

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Klinicznym Szpitalem Okulistycznym w Warszawie, działającym na stałe pod adresem: ul. Sierakowskiego 13, 03-709 Warszawa, a tymczasowo pod adresem: ul. Marszałkowska 24/26, 00-576 Warszawa, na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000113950, NIP: 113-21-68-300, REGON: 016084355, zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. n. med. Jacka P. Szaflika – Dyrektora

a

spółką z siedzibą w, adres:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, pod nr KRS:, NIP:, REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości¹, zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

....., w imieniu którego(-ej) działa, na podstawie upoważnienia nr z dnia, które nie wygasło i nie zostało odwołane;

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze ZP/02/2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – zwanej dalej: Ustawą PZP,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy zwanej dalej Umową kompleksową jest świadczenie usługi kompleksowej przez WYKONAWCĘ, polegającej na sprzedaży ciepła oraz zapewnieniu świadczenia usługi przesyłania i dystrybucji ciepła do obiektu wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez ZAMAWIAJĄCEGO, na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Miejsce

¹ Dotyczy spółki kapitałowej. Jeżeli Wykonawcą nie będzie spółka kapitałowa należy podać informacje odpowiednie do formy prawnej działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę.

dostawy ciepła oraz warunki techniczne dostarczania ciepła określa OPZ. Szacowane przez ZAMAWIAJĄCEGO wartości mają jedynie charakter orientacyjny i nie stanowią zobowiązania do całkowitego ich wykorzystania. Ostateczna wartość będzie zależeć od rzeczywistego zużycia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie w przypadku zmniejszonego poboru ciepła w okresie umownym.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do sprzedaży energii cieplnej (ciepła), dystrybucji lub przesyłania ciepła do miejsca określonego w Załączniku nr 2 do umowy, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez ZAMAWIAJĄCEGO, na warunkach określonych w niniejszej Umowie kompleksowej dostarczania ciepła i OPZ stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy kompleksowej. Integralną część umowy stanowią Ogólne Warunki Umowy (dalej: OWU) WYKONAWCY (Załącznik nr 6 do Umowy kompleksowej) przy czym postanowienia niniejszej umowy mają charakter nadrzędny w stosunku do OWU.
3. Warunki techniczne dostarczania ciepła określa Załącznik nr 3 do umowy. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła określonych w Załączniku nr 3, odbywa się w trybie złożenia nowego OPZ oraz jego akceptacji przez WYKONAWCĘ i nie wymaga zmiany Umowy kompleksowej. Nowe zapotrzebowanie przyjęte do realizacji zastępuje dotychczasowe zapotrzebowanie określone w OPZ i wchodzi w życie z datą określoną w nowym OPZ-ZMIANA.
4. Zmiana zamówionej mocy cieplnej może być dokonana na pisemny wniosek Zamawiającego, złożony Wykonawcy. Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
 - a) w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego;
 - b) w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.
5. Włączenie nowego punktu odbioru lub wyłączenie istniejącego nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy kompleksowej.

§ 2

Umowa kompleksowa obowiązuje w odniesieniu do sprzedaży energii cieplnej (ciepła), dystrybucji lub przesyłania ciepła do miejsca określonego w Załączniku nr 2 do umowy, które zostaną zrealizowane w okresie od dnia 06.06.2022 r. do dnia poprzedzającego bezpośrednio dzień rozpoczęcia działalności leczniczej przez Szpital Zamawiającego w lokalizacji przy ul. Sierakowskiego 13 w Warszawie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 3

1. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej wody sieciowej Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy kompleksowej. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi do 5K. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
2. ZAMAWIAJĄCY zapewnia utrzymanie należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z Umową kompleksową i OWU (o ile dotyczy), a także informowania WYKONAWCY o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach, o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła oraz planowanych remontach instalacji będących własnością ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, WYKONAWCA jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego, w terminie do godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00) od momentu zgłoszenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - 3) doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do dokonania przeglądu technicznego i sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania lub zwłoki w dostarczeniu ZAMAWIAJĄCEMU protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo do obciążenia WYKONAWCY karą umowną w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
5. Tytuł prawny do ciepła przechodzi z WYKONAWCY na ZAMAWIAJĄCEGO w miejscu dostarczania ciepła, o którym mowa w OPZ. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca WYKONAWCA po stronie źródła ciepła, a ZAMAWIAJĄCY, po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją Umowy kompleksowej. Postanowienia

zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez ZAMAWIAJĄCEGO.

6. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia WYKONAWCY nieruchomości stanowiących przedmiot umowy dla potrzeb eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń, oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że WYKONAWCA zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.
7. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia WYKONAWCY, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością.

§ 4

1. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie stanowiącej Załącznik nr 4 do umowy z uwzględnieniem zużytego ciepła do określonego budynku, zgodnie z przynależnością do grupy taryfowej, z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie (o ile Wykonawca, do cen i stawek opłat z taryfy zatwierdzonej przez Prezesa URE zastosował rabat).
2. Cena została ustalona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2019 r., poz. 178 ze zm.).
3. Wyciąg z Taryfy Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 5 do umowy zawiera aktualny zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, obowiązujący dla określonych w nim Odbiorców, w trybie określonym ustawą Prawo energetyczne.
4. W przypadku ustawowej zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będzie powodowała zmianę podstawy dokonywania rozliczeń. Zmiana ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie taryfy i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy.
5. WYKONAWCA powiadomi pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz o terminie ich obowiązywania, przesyłając jednocześnie wyciąg z obowiązującej taryfy.

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do odbioru ciepła oraz terminowego regulowania należności za dostarczone ciepło zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy kompleksowej i OWU (o ile dotyczy).
2. Należności wynikające z realizacji Umowy kompleksowej, Zamawiający będzie regulował na rachunek bankowy WYKONAWCY nr: w ciągu dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do

ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego WYKONAWCA zobowiązany jest powiadomić pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiednim wyprzedzeniem. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki podatku VAT, w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury, dla Zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Kliniczny Szpital Okulistyczny
03-709 Warszawa, ul. Józefa Sierakowskiego 13
NIP: 113-21-68-300

4. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur w postaci:
 - 1) papierowej – **na adres Kancelarii SPKSO przy ul. Marszałkowskiej 24/26 w Warszawie (00-576)**, albo
 - 2) elektronicznej – w formacie pdf, na adres poczty elektronicznej: księgowość@spkso.waw.pl z adresu poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy@
 - 3) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem www.efaktura.gov.pl. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówienia publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
5. Za datę otrzymania faktury, o której mowa w ust. 4, przyjmuje się datę:
 - 1) dostarczenia faktury w postaci papierowej na adres wskazany w ust.4 pkt.1) albo
 - 2) pojawienia się faktury w skrzynce odbiorczej pod adresem poczty elektronicznej wskazanej przez Zamawiającego w ust. 4 pkt 2), a jeżeli faktura pojawiła się w skrzynce po godz. 15.00 – następny dzień roboczy.
 - 3) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
6. Do wystawianych faktur WYKONAWCA będzie załączał każdorazowo informacje zamieszczone w Specyfikacji faktury, określającej ilości i cenę zużytego ciepła na podstawie odczytów dokonanych w Układzie Pomiarowo-Rozliczeniowym, w obiekcie ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
8. Należności wynikające z faktur VAT, ZAMAWIAJĄCY płacić będzie WYKONAWCY w terminie do 30 dnia każdego miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura VAT, przy czym WYKONAWCA wystawiał będzie faktury do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał ZAMAWIAJĄCEMU nie później niż na 10 dni przed upływem terminu płatności.

9. W przypadku opóźnienia terminu płatności WYKONAWCA ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. 2019, poz. 118 ze zm.)

§ 6

Bonifikaty należne ZAMAWIAJĄCEMU:

- a) parametry jakościowe nośnika ciepła i standardy jakościowe obsługi odbiorców określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16, poz. 92);
- b) w przypadku niedotrzymania przez WYKONAWCĘ standardów jakościowych obsługi Odbiorców, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują na jego wniosek bonifikaty i upusty w wysokości określonej w § 44 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U., poz. 718).

§ 7

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o którym mowa w § 4 ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług w formie pisemnego aneksu;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. DZ.U. z 2020 r. poz. 2207) w formie pisemnego aneksu;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w formie pisemnego aneksu,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) .w formie pisemnego aneksu;

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez WYKONAWCĘ.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez WYKONAWCĘ w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub umów o zarządzanie pracowniczymi planami kapitałowymi.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu WYKONAWCY w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu WYKONAWCY ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje WYKONAWCA, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (wymiaru etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz

części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez WYKONAWCĘ, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 3, lub
 - 3) pisemne zestawienie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje ZAMAWIAJĄCY, jest on uprawniony do zobowiązania WYKONAWCY do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 8 pkt 2.
 10. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne WYKONAWCY powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 – 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
 12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Mając na uwadze postanowienia art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu rozpoczęcia świadczenia dostawy energii cieplnej do obiektu ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w § 2 ust. 2, z uwagi na konieczność zachowania terminów dla wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów lub zawarcia stosownych porozumień z dotychczasowym dostawcą ciepła do obiektów ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę kompleksową bez ponoszenia żadnych kosztów i odszkodowań, składając WYKONAWCY pisemne oświadczenie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy kompleksowej Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie w drodze mediacji, lub innych pozasądowych sposobów rozwiązywania sporów, o których mowa w art. 591 ustawy, w przypadku spraw majątkowych, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne. Wówczas każda ze stron umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. W razie braku porozumienia i przypadkach niedopuszczalności zawarcia ugody, strony zobowiązują się rozstrzygać spory na drodze postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA oświadcza, że:
 - 1) znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość przedmiotu umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w pkt. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące dane techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia i Oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszej umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 2 – Formularz cenowy,
 - Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
 - Załącznik nr 4 – Tabela regulacyjna wody sieciowej WYKONAWCY,
 - Załącznik nr 5 – Wyciąg z Taryfy WYKONAWCY,
 - Załącznik nr 6 – OWU WYKONAWCY
 - Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 1

do Umowy nr SPKSO/ZP-...../2022 na kompleksową dostawę energii ciepłej do budynku Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego w Warszawie, ul. Marszałkowska 24/26

FORMULARZ OFERTOWY**Załącznik Nr 2**

do Umowy nr SPKSO/ZP-...../2022 na kompleksową dostawę energii ciepłej do budynku Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego w Warszawie, ul. Marszałkowska 24/26

FORMULARZ ASORTYMENTOWO-CENOWY**Załącznik Nr 3**

do Umowy nr SPKSO/ZP-...../2022 na kompleksową dostawę energii ciepłej do budynku Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego w Warszawie, ul. Marszałkowska 24/26

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Załączniki Nr 4-6**

do Umowy nr SPKSO/ZP-...../2022 na kompleksową dostawę energii ciepłej do budynku Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego w Warszawie, ul. Marszałkowska 24/26

- 1) Załącznik nr 4 – Tabela regulacyjna wody sieciowej WYKONAWCY,
- 2) Załącznik nr 5 – Wyciąg z Taryfy WYKONAWCY,
- 3) Załącznik nr 6 – OWU WYKONAWCY

Załącznik Nr 7

do Umowy nr SPKSO/ZP-...../2022 na kompleksową dostawę energii cieplnej do budynku Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego w Warszawie, ul. Marszałkowska 24/26

KLAUZULA INFORMACYJNA

INFORMACJA

o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, informujemy, że będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe. Szczegóły tego dotyczące:

I. Administrator danych osobowych

Samodzielny Publiczny Kliniczny Szpital Okulistyczny z siedzibą w Warszawie ul. Sierakowskiego 13, 03-709 Warszawa, działający tymczasowo pod adresem : ul. Marszałkowska 24/26 00-576 Warszawa - tel [REDAKTOWANE] informuje, że jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych.

III Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw za pomocą adresu e-mail: [REDAKTOWANE] lub numeru telefonu: [REDAKTOWANE]

lub pisemnie na adres tymczasowego działania Administratora : ul. Marszałkowska 24/26 00-576 Warszawa.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych ma na celu:

- a) przeprowadzenie i rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest dostawa energii cieplnej do Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego w Warszawie, ul. Marszałkowska 24/26, zwanego dalej „zamówieniem publicznym” — podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO — dotyczy osób wskazanych w pkt IV lit. b.
- b) wykonanie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej pomiędzy Administratorem a wykonawcą — podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO dotyczy osób wskazanych do kontaktu w celu realizacji umowy, o których mowa w pkt IV lit. a.

IV. Kategorie Pani/Pana danych, które przetwarzamy:

Będziemy przetwarzać Pani/Pana:²

- a) imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail — dotyczy osób wskazanych do kontaktu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub na potrzeby wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz dane identyfikacyjne (np. numer NIP, PESEL, numer dowodu osobistego, data urodzenia — jeżeli zostały przekazane przez uczestnika postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) — dotyczy:

— osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy lub podwykonawców,

V. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione:

- a) podmiotom uprawnionym do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa — w tym dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 96 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz dane osobowe zawarte w umowie zgodnie z przepisami o dostępie do informacji publicznej,
- b) podmiotom przetwarzającym, które świadczą nam usługi prawnicze, wspierają nas systemami teleinformatycznymi oraz dostarczają nam i obsługują nasze systemy informatyczne oraz oprogramowanie wykorzystywane do właściwej realizacji zadań Administratora.

VI. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych

Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

VII. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe — wskazane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego — będą przechowywane przez okres **4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pani/Pana dane osobowe — wskazane w umowie w sprawie zamówienia publicznego — będą przechowywane przez okres 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym zakończono wykonanie umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadań wynikających z celów wskazanych w pkt III, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną SPKSO opracowaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

² Wykonawca przekazujący niniejszą informację w imieniu Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego osobom fizycznym, których dane udostępnił, wskazuje zakres udostępnionych danych w odniesieniu do osoby, której przekazywana jest informacja.

VIII. Pani/Pana prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych — uzyskania od Administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, uzyskanie dostępu do nich oraz przekazania Pani/Panu informacji w zakresie wskazanym w art. 15 RODO,
- b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych — żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych zgodnie z art. 16 RODO, przy czym Pani/Pana żądanie nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- c) prawo do usunięcia Pani/Pana danych osobowych — żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych, jeżeli spełniona zostanie jedna z przesłanek określonych w art. 17 RODO, m.in. dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, przy czym prawo usunięcia danych może zostać ograniczone ze względu na obowiązki Administratora wynikające z obowiązującego prawa,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO, m. in. kwestionowania prawidłowości danych osobowych, przy czym Pani/Pana żądanie nie będzie ograniczać przetwarzania Pani/Pana danych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (dotyczy osób wskazanych w pkt IV lit. a) — prawo sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO,
- f) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych zgodnie z art. 77 RODO.

W celu skorzystania z w/w, praw należy skierować żądanie do Administratora Danych Osobowych lub Inspektora Ochrony Danych — dane kontaktowe wskazano w pkt I lub II niniejszej informacji. Proszę pamiętać, że przed realizacją Pani/Pana uprawnień Administrator będzie musiał upewnić się, że Pani/Pan ma powyższe prawo, czyli odpowiednio Panią/Pana zidentyfikować oraz żądać dodatkowych informacji precyzujących Pani/Pana żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

IX. Informacja o źródle danych

Pani/Pana dane uzyskaliśmy od uczestnika postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj. od prowadzące/j/go/działalność gospodarczą pod firmą, adres wykonywania działalności gospodarczej:³

Ponadto Pani/Pana dane możemy pozyskiwać z publicznie dostępnych rejestrów, takich jak Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej lub

³ Dane wykonawcy udostępniającego Samodzielnemu Publicznemu Klinicznemu Szpitalowi Okulistycznemu dane osób fizycznych inne niż dotyczące bezpośrednio wykonawcy.

Krajowy Rejestr Sądowy — jeżeli Pani/Pana dane są dostępne w tych rejestrach — dotyczy osób wymienionych w pkt IV lit. b niniejszej informacji.

X. Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.