

UMOWA Nr SPKSO/ZP-...../2023
NA DOSTAWĘ I MONTAŻ PANELI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY 40 kW

zawarta w dniu..... w Warszawie, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Klinicznym Szpitalem Okulistycznym w Warszawie, działającym na stałe pod adresem: ul. Sierakowskiego 13, 03-709 Warszawa, a tymczasowo pod adresem: ul. Marszałkowska 24/26, 00-576 Warszawa, na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000113950, NIP: 113-21-68-300, REGON: 016084355, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Prof. dr. hab. n. med. Jacka P. Szaflika – Dyrektora

a

..... z siedzibą w, ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez, Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, reprezentowaną przez lub..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem....., zamieszkałego(a) w, przy ul., NIP, REGON, PESEL, adres siedziby

zwaną dalej "Wykonawcą",

przy czym Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie są zwani: „Stronami”, a każdy z osobna: „Stroną”. Strony zawierają umowę (zwaną dalej „Umową”) o następującej treści: Umowa zostaje zawarta na podstawie postanowień regulaminu zamówień obowiązującego w Samodzielnym Publicznym Klinicznym Szpitalu Okulistycznym w Warszawie, poniżej progu określonego na podstawie art. 2. ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, polegające na dostarczeniu, montażu i uruchomieniu instalacji paneli fotowoltaicznych (PV) o mocy 40 kW wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi wykonanymi na podstawie dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień (o ile są wymagane).

§ 2 Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu przekazania terenu budowy przez Strony.
3. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż w dniu 22 stycznia 2024 roku. Tym samym zamawiający ustala dwa etapy realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) etap przedwdrożeniowy przygotowawczy – do 6 tygodni od podpisania umowy, dedykowany uzgodnieniom z zamawiającym i akceptacji przez zamawiającego rozwiązań materiałowych i sprzętowych w formie kart materiałowych
 - b) etap realizacyjny – od przekazania placu budowy do zakończenia prac wykonawczych, skwitowany podpisanym protokołem odbioru końcowego robót
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data prawidłowego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy zrealizowanego przez Wykonawcę pod warunkiem, że Zamawiający dokona tego odbioru. Zasady dokonywania zgłoszenia gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz zasady jego dokonywania opisano w § 8 niniejszej umowy.
 5. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół końcowego odbioru wykonanych robót w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 3 Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na dostarczenie, montaż i uruchomienie instalacji PV oraz wykonania robót budowlanych, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie dostarczenie, montaż i uruchomienie instalacji PV oraz wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji tego zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) pisemnej informacji o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy wykonania części prac wraz z określeniem ich zakresu,
 - 2) projektu tej umowy, później także projektu zmiany tej umowy,
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 4) część dokumentacji projektowej, określającą wykonanie robót przewidziane dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zatwierdzoną przez tego Podwykonawcę.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w zakresie dostawy, montażu bądź uruchomienia instalacji PV lub w zakresie wykonania robót budowlanych powinna zawierać w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wobec czego umowa winna zawierać zapisy dotyczące zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w powierzonej części, nie wykraczającej poza zakres przedmiotu niniejszej umowy),
 - 3) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, w układzie zgodnym i odpowiadający Harmonogramowi Rzeczowo Finansowemu uzgodnionemu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zawierający terminy wykonania zakresu robót zleczanych podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i rozliczenia, nie

dłuższe aniżeli ustalone w harmonogramie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- 4) kwotę wynagrodzenia za roboty, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 5) warunki płatności – po odbiorze robót, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 12 niniejszej umowy, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej (doręczenie nie dłuższe niż 5 dni od odbioru robót),
 - 6) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Projekcie Budowlanym, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 8) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług, nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym postanowień § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, sposobu i terminu płatności oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
 - b) niezłączenia do projektu umowy, pozostałych dokumentów określonych w ust. 2,
 - c) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót powierzanych do wykonania Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy,
 - d) gdy projekt umowy nie będzie zawierał harmonogramu rzeczowo – finansowego, w układzie zgodnym i odpowiadającym Harmonogramowi Rzeczowo Finansowemu uzgodnionemu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

zawierającego wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy za poszczególne etapy robót,

- e) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - g) gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
- 2) w przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są prace projektowe, roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 2-4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace projektowe roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 50.000 zł. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 5 umowy.
 10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 umowy.

11. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski podpisane przez tłumacza przysięgłego.
12. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie obowiązku przedstawiania Zamawiającemu projektów umów i kopii umów.
13. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa pisemną informację o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ustępach powyższych niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców
15. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnego Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 poniżej.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o której mowa w ustępie 21, dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Przepisy ustępów powyższych stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, o ile są już znane. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
22. Postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio wobec zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 4 Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał, zasoby, siły i środki, narzędzia i instrumenty niezbędne dla należytego

- wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą, w szczególności z literalnym respektowaniem dokumentacji projektowej zamawiającego, zgodnie z dobrą praktyką i sztuką budowlaną, zgodnie z wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje i materiały niezbędne do terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz, że zapoznał się z lokalizacyjnymi warunkami prowadzenia i wykonania robót i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego - nie później niż w terminie 1 dnia od dnia powzięcia wiadomości - o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na wykonanie niniejszej umowy lub na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w terminie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru przedmiot umowy z najwyższą starannością profesjonalisty, w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i dokumentacją projektową
 5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów i urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
 7. Wykonawca zobowiązuje się od momentu przejęcia placu budowy, aż do odbioru końcowego, do ponoszenia odpowiedzialności za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, w szczególności za działania i zaniechania osób za pomocą których zobowiązanie wykonuje.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy kopii uprawnień budowlanych i aktualnego potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób, które będą pełniły samodzielne funkcje techniczne przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, zwanego dalej HRF, podlegającego akceptacji Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji i aktualizacji na bieżąco HRF. Każdorazowa aktualizacja HRF winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Aktualizacja HRF nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na zmianę wartości należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Aktualizacja HRF nie wymaga aneksu do umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, w tym od wszelkich ryzyk budowlanych obejmujących m. in. wykonywanie robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego z wykonywaniem robót oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na czas realizacji robót składających się na przedmiot umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

12. Minimalne warunki dla umów ubezpieczenia ustala się następująco:
 - 1) Suma gwarancyjna – min. 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych i zero groszy) na zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2) Okres ubezpieczenia – czas realizacji przedmiotu umowy.
13. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
15. Wykonawca zobowiązuje się nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.

§ 5 Uprawnienia i obowiązki Stron umowy

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 umowy,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) zapewnienie kontroli realizacji zamówienia z ramienia Zamawiającego przez profesjonalny, wykwalifikowany, uprawniony nadzór inwestorski
 - 4) odbiór końcowy należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi w niniejszej umowie warunkami płatności.
3. Zamawiający może polecić przeprowadzenie badań, które okażą się konieczne do stwierdzenia zgodności cech materiałów i jakości robót budowlanych. W przypadku uzyskania wyniku stwierdzającego niezgodność cech materiału lub jakości robót z warunkami określonymi niniejszą umową, Wykonawca zwraca Zamawiającemu całość kosztów wykonania badania (w tym koszty pobrania próby, transportu, itp.). Wynik badania potwierdzający wady jest tożsamy z uznaniem reklamacji, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału wadliwego na wolny od wad lub powtórne wykonanie robót budowlanych.
4. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, uzasadniając swoje żądanie, a Wykonawca wtedy zapewni, że osoba ta w terminie wskazanym przez Zamawiającego opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Jeśli taka osoba należy do wymaganego personelu Wykonawcy zgodnie z WZ, Wykonawca nie później niż z datą usunięcia takiej osoby musi zapewnić nową osobę, spełniającą powyższe wymagania. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Ustanowienie kierownika budowy posiadającego aktywne (przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa), uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

- 2) Na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień, zawiadomień i pozwoleń od stosownych organów administracyjnych.
- 3) Wykonanie szczegółowego kosztorysu robót.
- 4) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
- 5) oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie budowy,
- 6) zabezpieczenie terenu budowy, w tym organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania,
- 7) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu w terminie do 5 dni od dnia zakończenia robót,
- 8) jeżeli zajdzie taka potrzeba, zainstalowanie dla potrzeb budowy liczników zużycia wody, energii elektrycznej i gazu oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót budowlanych,
- 9) odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zajętych pod inwestycję, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- 10) usuwanie w określonym przez Zamawiającego terminie wszelkich stwierdzonych wad i nieprawidłowości,
- 11) stały nadzór prowadzony przez podmiot posiadający w tym zakresie stosowne uprawnienia,
- 12) uczestniczenie Koordynatora robót lub Kierownika budowy w spotkaniach koordynacyjnych dotyczących spraw wymagających rozstrzygnięcia przez Zamawiającego,
- 13) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji przedmiotu umowy badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy,
- 14) wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego,
- 15) organizowanie robót budowlanych w taki sposób, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji inwestycji oraz utrudnień w prowadzeniu przez Zamawiającego działalności podstawowej,
- 16) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy,
- 17) przestrzegania zasad BHP, ppoż,
- 18) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z r., poz. 1587 z późn.zm.),
- 19) wykonanie robót budowlanych z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 692 z późn.zm.), zwanej dalej : ustawą Prawo Budowlane, oraz Polskim Normom,
- 20) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (minimum jeden raz na rok),

- 21) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych,
- 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany.
- 23) Respektowanie ograniczeń wynikających (czas pracy) z – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy - porozumienia pomiędzy Szpitalem Praskim, a SPKSO

§ 6 Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest, e-mail:tel., lub osoba zastępująca.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest Pan / Pani, e-mail:, tel., tel. kom. lub osoba zastępująca.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót elektrycznych w osobie: zam. posiadającej uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez, pełniący jednocześnie funkcję Koordynatora robót. Kierownik robót elektrycznych upoważniony jest do reprezentowania Wykonawcy we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zmiany Kierownika robót elektrycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności czynności dokonania takiej zmiany.
5. W przypadku uzasadnionej nieobecności Kierownika robót elektrycznych, Wykonawca wyznaczy na piśmie pod rygorem nieważności czynności, osobę zastępującą na czas jego nieobecności i uzyska, również na piśmie pod rygorem nieważności czynności, akceptację Zamawiającego takiej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości kierowania budową przez osobę uprawnioną.

§ 7 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi:
nettozł
bruttozł
Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki: %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna), transport materiałów na miejsce robót oraz sprawdzeń, prób pomiarów rozruchu technologicznego i regulacji instalacji, uzgodnień, decyzji administracyjnych, etc.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 8).
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia

wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód i kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8 Odbiór wykonanych usług i robót budowlanych przedmiotu umowy

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów, robót budowlanych i przedmiotu umowy:
 - 1) Odbiory robót budowlanych :
 - a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. Odbiór częściowy,
 - c. Odbiór końcowy,
 - d. Odbiór pogwarancyjny.
 2. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Kierownik budowy lub Koordynator robót zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia pisemnie Zamawiającego. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół.
 - 3) w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 3. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dostarczenie pisma, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) dokumenty dotyczące zainstalowanych urządzeń (atesty i deklaracje, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, itd.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - d) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą w ilości 3 kompletów w wersji papierowej i 2 kompletów w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DWG i PDF,

- e) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową (bez odstępstw istotnych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane), sztuką budowlaną, przepisami technicznymi w budownictwie oraz obowiązującymi przepisami prawa
- 2) Złożenie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wymaganych dokumentów, określonych w pkt 1), uznaje się za nieważne.
 - 3) Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia ważnego zgłoszenia wyznacza Komisję odbiorową, zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę oraz przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 4) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot zamówienia nie został wykonany w całości, Zamawiający uznaje zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru za nieważne, przedwczesne, niewywołujące skutków prawnych
 - 5) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek, Komisja sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności, w którym wskaże Wykonawcy ewentualne wady i usterek do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
 - 6) Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja - w terminie 7 dni - dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem usuniętych usterek.
 - 7) Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony spisują protokół odbioru zawierający wszelkie ewentualne ustalenia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron,
 - 8) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady są nieistotne oraz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od polecenia Wykonawcy ich usunięcia pod warunkiem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 3,
 - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a wady te nie nadają się do usunięcia, Zamawiający obniża wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 3,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykonania w wyznaczonym przez niego technicznie uzasadnionym terminie przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt. W przypadku nieterminowego wykonania po raz drugi przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i żądać kar umownych na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 8.
4. W przypadku odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 30 dni przed datą upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 2.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu

gwarancyjnego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy, w szczególności w zakresie stwierdzonych wad lub usterek w przedmiocie umowy.

§ 9 Zasady rozliczeń i płatności za przedmiot umowy

1. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych, w oparciu o protokoły odbioru częściowego, stwierdzające procentowe zaawansowanie wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone przez Zamawiającego, do osiągnięcia 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Pozostałe 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą protokoły odbioru częściowego, potwierdzone i podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Protokół sporządza i przedkłada Wykonawca w terminie 7 dni od upływu danego miesiąca, a weryfikuje i zatwierdza Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia.
4. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego i podpisanego przez Zamawiającego bez uwag lub zastrzeżeń.
5. Wykonawca, w terminie do 30 dni od wystawienia faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
 - 1) W przypadku realizacji przedmiotu umowy lub rozliczanej przy udziale Podwykonawców:
 - a) Pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w ust. 7 poniżej, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Potwierdzenie winno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tej faktury.
 - b) Polecenie dokonania cesji na rzecz Podwykonawcy, w oparciu o wcześniej złożoną umowę przelewu wiarygodności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek a należność wynikająca z faktury, po pomniejszeniu o kwoty przebrane na rachunek Podwykonawców zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy. Polecenie cesji musi zostać potwierdzone przez Podwykonawcę.
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane daną fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub przy udziale jedynie Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu,
 - 3) Kopia zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy zostaje odebrany przez Zamawiającego.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy lub Podwykonawcy w terminie do 60 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
11. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 10 powyżej.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 25% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy zgodnie z ust. 6 powyżej, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
17. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy pismo zawierające:
 - 1) wezwanie do uzupełnienia w/w dokumentów w wyznaczonym terminie,

- 2) informację, że w przypadku niezpełnienia w/w dokumentów, Zamawiający uzna że Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia,
 - 3) możliwość pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; w takim przypadku Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 4) Informację odnośnie możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, wraz ze wskazaniem terminu składania tych uwag, nie krótszego niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 12 ust. 1 pkt 3.
 19. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 10 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości zł.
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
 - 1) Kwotę zł (70% wniesionego ZNWU), Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie,
 - 2) Kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu rękojmi za wady, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy, ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi. Okres oraz zakres odpowiedzialności w odniesieniu do rękojmi jest zgodny z § 11 ust. 2.
6. W sytuacji, gdy skutek okoliczności wynikających z wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz na podstawie postanowień umowy wystąpi okoliczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu zmieniającego ten termin, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11 Rękojmia oraz gwarancja jakości na przedmiot umowy

1. Wykonawca na przedmiot umowy w całym zakresie, udziela Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w załącznikach do niniejszej umowy.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem odpowiedzialności zgodnej z ust.1.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi jeśli zgłosi wadę przed upływem tego terminu
8. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni roboczych Zamawiający może dodatkowo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jak również w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,

- 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 8) za każdy udokumentowany przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z § 5 ust. 5 powyżej niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto,
 - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 10) każdorazowo, gdy nie przedłuży ważności wygasającej polisy OC określonej w §4 ust. 12 na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za każdorazowy udokumentowany Notatką Zamawiającego przypadek odmowy lub nieudostępnienia Dziennika budowy, pod warunkiem konieczności jego prowadzenia, Zamawiającemu lub osobie przez niego upoważnionej, w wysokości 500,00 zł brutto,
 - 12) za nieterminowe wniesienie ZNWU - w wysokości 20 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §10 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 3. Za wynagrodzenie w rozumieniu niniejszego paragrafu będące podstawą naliczania kar umownych, Strony uznają kwotę brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji, jednakże łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia wykonawcy brutto.
 5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar wskazanych w ust. 1 powyżej.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub gdy nastąpiło wykreślenie go z rejestru,
 - 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem robót ponad 14 dni,
 - b) Wykonawca wstrzymuje roboty na okres ponad 7 dni robocze bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 12 umowy,
 - d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie

- podwykonawstwa, w szczególności gdy Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową lub z ustaleniami z Zamawiającym, wadliwie, niedbale, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z dokumentacją projektową, złej jakości lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
- e) Wykonawca nie wyznacza odpowiedniego kierownika robót lub jego zastępcy zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, co powoduje wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni,
 - f) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - g) Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - h) w przypadku przekroczenia któregokolwiek z terminów wykonania poszczególnych etapów prac, zawartych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym oraz po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do przyspieszenia tempa robót,
 - i) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - j) gdy Wykonawca nie wniesie lub nie przedłuży ważności ZNWU, o którym mowa w §10,
- 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. lub art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - d) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy, Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub jej części, Wykonawca również wyraża zgodę w imieniu własnym oraz w imieniu osób

wykonujących dokumentację projektową na dokonanie w niej zmian bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 14 Zakres i forma zmian i uzupełnień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach i w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - 1) wystąpienie niemożliwych do przewidzenia w czasie zawarcia umowy warunków technicznych wynikłych z wykonania rozbiórek elementów budynku lub ujawnienia konfiguracji przebiegu instalacji elektrycznej, sanitarnej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej lub gazów medycznych, mających wpływ na konstrukcję budynku i poprawne działanie instalacji,
 - 2) w wyniku potrzeby dokonania zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót budowlanych, mających wpływ na termin wykonania umowy,
 - 3) w przypadku przerwy lub konieczności wprowadzenia zmian w realizacji przedmiotu umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji, a w szczególności wprowadzeniu zapisów zmieniających planowany sposób i zakres robót w prowadzonym postępowaniu administracyjnym i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, katastrofy budowlanej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 6) zmian sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub późniejszych kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów późniejszej eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - c) w wyniku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem w sposób nienależyty przedmiotu umowy.

- 7) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 8) zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz związaną z tym ewentualną zmianą wynagrodzenia, w wyniku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących możliwością niewykonania lub wykonania w sposób nienależyty przedmiotu umowy.
 - 9) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT,
 - 10) zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego. Jeśli taka osoba zgodnie z WZ należy do wymaganego personelu Wykonawcy, Wykonawca nie później niż z datą zmiany musi zapewnić nową osobę, spełniającą stawiane w WZ wymagania,
 - 11) zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu; Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa powyżej wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, które może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, zmiany technologii, jeżeli są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz w przypadku wykonania innych robót, nieujętych w zamówieniu – w szczególności, gdy:
- 1) prowadzą do obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawiają wartość lub podnoszą sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) są dokonywane w związku ze zmianą obowiązujących przepisów,
 - 4) podnoszą wydajność urządzeń lub bezpieczeństwo wykonywania robót,
 - 5) usprawniają obiekt w trakcie jego użytkowania,
 - 6) są konieczne do usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 7) nastąpi zmiana lokalizacji trasy przewodów w ramach określonej lokalizacji.
4. Roboty zamienne lub zmiana technologii, o których mowa w ust. 3 powyżej, rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe na roboty lub technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w ofercie Wykonawcy, przy czym w sytuacji, gdy ceny jednostkowe robót lub technologii, które określone zostały w ofercie Wykonawcy, przekraczają ceny obliczone na zasadach wskazanych w pkt. 2 poniżej, do obliczenia wynagrodzenia tych robót stosuje się zasady określone w pkt. 2.

- 2) w przypadku robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej lub dla robót nie występujących w zamówieniu podstawowym, ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Zamawiający nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w ofercie Wykonawcy.
5. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę niezwłocznie po dniu wystąpieniu jednej z okoliczności, o których mowa ust. 2 lub ust. 3 powyżej.
6. W celu dokonania zmiany Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zawarcia aneksu do umowy obejmującego wykonanie robót zamiennych lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 3 powyżej i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o ile wykonanie tych robót nie przekracza jego zdolności technicznych lub zawodowych. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

§ 17 Dostęp do informacji publicznej

1. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
2. Wykonawca oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz.902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 18 Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 19 Hierarchia ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

1. Umowa wraz z załącznikami do umowy.
2. Dokumentacja projektowa
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
4. Oferta Wykonawcy.

§ 20 Klauzula Salwatoryjna

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
3. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki do SWZ:
 - 1) Załącznik nr 1- Dokumentacja projektowa
 - 2) Załącznik 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 3) Załącznik nr 3 – Przedmiar robót
 - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia dokumentacji postępowania oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn.zm.), jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia. Dniem zawarcia Umowy jest dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

6. Umowę sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: