|  |
| --- |
| **Załącznik nr 9a do SIWZ** |
| WZÓR UMOWY |

**UMOWA Nr ……/18**

**NA WYMIANĘ I MODERNIZACJĘ DZWIGÓW**

**ORAZ WYKONANIE TOWARZYSZĄCYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH**

W dniu ……………………… roku w Warszawie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Klinicznym Szpitalem Okulistycznym** z siedzibą w Warszawie (03-709), przy ul. Sierakowskiego 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000113950, posiadającym numer NIP 1132168300, REGON: ……., zwanym w treści Umowy „**Zamawiającym”,** reprezentowanym przez prof. dr. hab. n. med. Jacka Szaflika – Dyrektora,

a

Panem/Panią ......................................., zamieszkałym(-łą) w ..................………. (kod pocztowy …….), przy ulicy .........................., prowadzącym(-cą) działalność gospodarczą pod firmą ......................................., adres wykonywania działalności gospodarczej: …………………………….., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ..........................., REGON: ………………….., składającym(-cą) oświadczenie sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy, zwanym(-ną) w treści umowy „**Wykonawcą**”[[1]](#footnote-2),

a

firmą ............................................, z siedzibą w ........................... (kod pocztowy …….), przy ulicy .............................................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ......................................, …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ……………, NIP: ............................, REGON: ........................................, o kapitale zakładowym w wysokości ………………….., zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………., w imieniu którego(-ej) działa …………………….., na podstawie upoważnienia nr ………………. z dnia ……………………………., które nie wygasło i nie zostało odwołane[[2]](#footnote-3),

który(-ra) działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy oświadcza, że zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym aktualnym na dzień zawarcia niniejszej umowy nie zachodzą wobec niego okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą Prawo zamówień publicznych”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę , dalej zwaną „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie** **robót budowlanych**, dalej zwanych „Robotami”, **polegających na wymianie jednego dźwigu i modernizacji jednego dźwigu osobowego** dalej zwanych „Dźwigami osobowymi”,  **w budynku przy ul. Marszałkowskiej 24 w Warszawie**, dalej zwanym „Obiektem”, w stosunku do którego Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nim na cele budowlane, a to na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu z Warszawskim Uniwersytetem Medycznym .
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
   * 1. ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę, a w szczególności formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr … oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr …. do Umowy;
     2. wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, dalej nazywanymi łącznie „Prawem budowlanym”, a także rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 23715 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
     3. zasadami najlepszej wiedzy technicznej, dobrej praktyki i sztuki budowlanej, należytej staranności profesjonalisty oraz właściwej organizacji, bezpieczeństwa i jakości wykonywanej pracy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
   1. opracowanie specyfikacji technicznej, a w tym:
      * + 1. opracowanie inwentaryzacji części Obiektu niezbędnej do wykonania Robót, w zakresie budowlanym i instalacyjnym,
          2. przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji technicznej **wymienianego na nowy jednego dźwigu i jednego modernizowanego dźwigu**, w czterech egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – w jednym egzemplarzu w formacie CAD i w jednym egzemplarzu w formacie PDF;
   2. wykonanie Robót zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, z zatwierdzoną specyfikacją techniczną i wytycznymi Zamawiającego, a w tym:
      * + 1. wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia prac przez Wykonawcę,
          2. wykonanie Robót na podstawie, i w zakresie określonym Opisem Przedmiotu Zamówienia, specyfikacją techniczną, wytycznymi Zamawiającego oraz, w szczególności, zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami technicznymi w budownictwie, normami, zasadami wiedzy technicznej, z dobrą praktyką i sztuką budowlaną,
          3. sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
          4. przekazanie Zamawiającemu wraz z dostarczonymi urządzeniami i materiałami, o których mowa w ust. 4 pkt 1, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, a także świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw zgodności, kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi, oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń,
          5. wykonanie wszystkich wymaganych przepisami testów i pomiarów oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów z pozytywnymi wynikami, najpóźniej w przeddzień zgłoszenia Robót do odbioru końcowego,
          6. doprowadzenie do dokonania odbioru wykonanych Robót przez odpowiednie organy i przekazanie Zamawiającemu stosownych dokumentów najpóźniej w przeddzień zgłoszenia Robót do odbioru końcowego,
          7. doprowadzenie do dopuszczenia Dźwigów osobowych do użytkowania przez odpowiednie organy i przekazanie Zamawiającemu stosownych dokumentów najpóźniej w przeddzień zgłoszenia Robót do odbioru końcowego,
          8. dokonanie wywozu wszystkich zdemontowanych elementów znajdujących się na terenie budowy, z wyjątkiem elementów wskazanych przez Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, a w przypadkach wymaganych przepisami prawa, dokonanie ich utylizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że:
5. do wykonania przedmiotu Umowy dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, wszelkie niezbędne urządzenia i materiały;
6. do wykonania przedmiotu Umowy zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel oraz nadzór nad realizacją Robót, a także sprzęt niezbędny do wykonania Robót;
7. wszystkie urządzenia i materiały, o których mowa w pkt 1, będą odpowiadać wymaganiom Prawa budowlanego dla wyrobów wprowadzonych do obrotu i dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej;
8. zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
9. zobowiązuje się do terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub podczas odbiorów, oraz w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady;
10. zobowiązuje się do utrzymywania porządku na terenie budowy;
11. zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej, a także deklaracji właściwości użytkowych wyrobu dla stosowanych w trakcie realizacji Umowy urządzeń i materiałów przed ich pierwszym użyciem, w celu potwierdzenia ich zgodności z Dokumentacją projektową.
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, przed dokonaniem odbioru końcowego:
13. sporządzi dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (w wersji papierowej, w jednym egzemplarzu);
14. przekaże Zamawiającemu wraz z dostarczonymi urządzeniami i materiałami, o których mowa w ust. 4 pkt 1, deklaracje właściwości użytkowych wyrobu i instrukcje obsługi oraz przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu i wyposażenia;
15. wykona wszystkie wymagane testy i pomiary, a protokoły z pozytywnymi wynikami z przeprowadzonych testów i pomiarów przekaże Zamawiającemu najpóźniej w przeddzień zgłoszenia Robót do odbioru końcowego;
16. doprowadzi do dokonania – jeśli jest to przewidziane obowiązującymi przepisami prawa - odbioru wykonanych Robót przez odpowiednie organy, a stosowne dokumenty przekaże Zamawiającemu najpóźniej w przeddzień zgłoszenia Robót do odbioru końcowego;
17. dokona wywozu wszystkich zdemontowanych elementów znajdujących się na terenie budowy, z wyjątkiem elementów wskazanych przez Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, a w przypadkach wymaganych przepisami prawa, dokona ich utylizacji i przekaże Zamawiającemu stosowne dokumenty, potwierdzające utylizację, najpóźniej w przeddzień zgłoszenia Robót do odbioru końcowego.
18. Wykonawca zobowiązuje się:
    * 1. wykonać przedmiot Umowy bez wstrzymania ruchu w Obiekcie;
      2. wykonać przedmiot Umowy w sposób niedezorganizujący pracy w Obiekcie;
      3. nie pozbawiać Obiektu dostaw mediów na okres dłuższy niż to wynika z koniecznych uwarunkowań technologicznych i uwarunkowań określonych w pkt 4;
      4. wykonać przedmiot Umowy w taki sposób, aby brak dostawy energii elektrycznej dla Obiektu występował, co najwyżej w jedną sobotę lub niedzielę, po uzgodnieniu tego terminu z Zamawiającym.
19. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na tym terenie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość komunikacyjną dla osób poruszających się na terenie obiektu.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych urządzeń i materiałów.
21. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:
22. jest podmiotem zarejestrowanym oraz prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz że osoby reprezentujące Wykonawcę są uprawnione do jego reprezentacji;
23. nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości ani nie otwarto postępowania naprawczego oraz że według najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takiego postępowania w stosunku do niego;
24. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i osobowy do wykonania przedmiotu Umowy;
25. posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną równą co najmniej wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, obowiązujące co najmniej w okresie realizacji Robót, zgodnie z poświadczoną ,,za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopią dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia przekazaną Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy;
26. zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie warunków ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 4, w szczególności o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia lub zmianie okresu ważności umowy ubezpieczenia, opłaceniu poszczególnych rat wymaganej składki ubezpieczeniowej – niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **3 dni roboczych** od dokonania takiej zmiany, przedstawiając Zamawiającemu poświadczoną ,,za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopię nowego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia.

§ 2.

OKRES REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie **….. dni,** licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 .
2. Wykonawca – w terminie do **3 dni roboczych** licząc od dnia zawarcia Umowy – zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji:
3. harmonogram, przedstawiający układ chronologiczny wykonania przedmiotu Umowy w zakresie planowanego czasu rozpoczęcia i zakończenia Robót oraz przedmiotu i zakresu ich poszczególnych etapów, sporządzony w sposób gwarantujący terminową realizację Umowy, dalej nazywany „Harmonogramem”;
4. wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności pracowników i współpracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, wraz z oświadczeniem, że czynności, o których mowa w § 10 ust. 1, wykonywać będą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sporządzony z wykorzystaniem wzoru, który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca – w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od dnia zawarcia Umowy – zobowiązany jest do opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia i przekazania jej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Wykonawca nie może rozpocząć Robót przed dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznej specyfikacji technicznej urządzeń.
6. Zamawiający w terminie **2 dni roboczych** od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, może zgłosić uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić i przekazać poprawione dokumenty Zamawiającemu nie później niż w terminie **2 dni roboczych** od otrzymania uwag. Ponownie obowiązuje procedura zgłaszania i wprowadzania uwag przewidziana w zdaniu poprzednim. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag w wyznaczonym terminie, przedłożone dokumenty uważa się za zaakceptowane.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym będą prowadzone Roboty, tj. szyby istniejących dźwigów osobowych oraz ich maszynownie, nazywany dalej „terenem budowy”, w ciągu **2 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznej Dokumentacji projektowej, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym w formie pisemnej.
8. Od dnia przejęcia terenu budowy, Wykonawca odpowiada za stan oraz za odpowiednie zabezpieczenie przekazanego terenu budowy.
9. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych czynności wskazanych w Harmonogramie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio. Zaktualizowany Harmonogram, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, staje się wiążący dla Stron.
10. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy faktyczny postęp Robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania całości Robót, Wykonawca nie dotrzyma któregokolwiek z terminów określonych w Harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w terminie **3 dni roboczych** od otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt planu naprawczego. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
11. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas Robót w terminach określonych w Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
12. Przez wykonanie przedmiotu Umowy, rozumie się wykonanie Robót zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, dobrej praktyki   
    i sztuki budowlanej, w szczególności uzyskanie dopuszczenia do użytkowania przez UDT oraz wypełnienie przez Wykonawcę postanowień określonych w § 1 ust. 5 i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Robót bez żadnych uwag, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru sporządzonym w formie pisemnej, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy.

§ 3.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że:
2. dysponuje środkami finansowymi zapewniającymi realizację płatności za wykonanie przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
3. przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy są:
   * + - 1. …………………………………. – który upoważniony jest do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, monitorowania stanu realizacji Umowy, zgłaszania w trybie roboczym uwag dotyczących sposobu realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz podpisywania Protokołu odbioru,
         2. Inspektor Nadzoru, który działa wobec Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy w granicach wynikających z przepisów prawa.
4. Kontakt z Zamawiającym i jego przedstawicielami odbywa się za pośrednictwem osób wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. a – na dane ………………………………: tel.: (22) ………., faks: (22) ………….., e-mail: ……………………, a w razie jego nieobecności na dane ……………………: tel.: (22) ………., faks: (22) ………….., e-mail: ……………………
5. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie mają prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
8. dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorem inwestorskim Robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
9. współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy;
10. zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania Robót;
11. udostępnienia miejsca przeznaczonego na składowanie narzędzi, urządzeń i materiałów, z uwzględnieniem postanowienia ust. 4;
12. terminowego przystępowania do odbioru Robót.

§ 4.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ORAZ PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, dające rękojmię realizacji przedmiotu Umowy na wymaganym przez Zamawiającego poziomie jakości, z udziałem co najmniej osób wskazanych w ust. 2.
2. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za prawidłowe wykonanie Robót, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych i które działają w granicach wynikających z przepisów Prawa budowlanego:
   1. jako kierownika Robót montażowych ………– **………….**
3. Kontakt z Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem Koordynatora realizacji przedmiotu Umowy ………………………….. na dane: tel.: (22) ………., faks: (22) ………….., e-mail: ……………………, który jest upoważniony do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, monitorowania stanu realizacji Umowy, przyjmowania uwag co do sposobu jej realizowania, identyfikowania ryzyk i problemów związanych z realizacją Umowy i ich rozwiązywania oraz podpisywania Protokołów odbioru.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania Robót, zobowiązany jest przekazać Zmawiającemu wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, oraz aktualizować ten wykaz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy każdorazowo przed dniem skierowania do wykonania Robót osób lub podmiotów nieuwzględnionych w treści pierwotnego wykazu.
5. W przypadkach losowych dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 2 i 4, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o konieczności dokonania takiej zmiany.
6. Kierownik Robót wskazany w ust. 2 zobowiązany jest do przebywania na terenie wykonywania Robót w czasie gdy są one prowadzone.
7. Zlecenie wykonania części Robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub jego pracowników.
8. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć od wykonywania prac każdą osobę lub podmiot zatrudniony przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na żądanie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że ta osoba lub ten podmiot nie posiada odpowiednich kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu Umowy lub zagraża bezpieczeństwu pracy na terenie budowy i wskazać nową osobę lub podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje, albo jeżeli wykaz, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, nie zawiera informacji o tych osobach lub podmiotach i nie został zaktualizowany przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami ust. 4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia żądania Zamawiającego w terminie **1 dnia roboczego** od chwili jego przekazania Wykonawcy.

§ 5.

PODWYKONAWCY

* 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy(-com) na podstawie umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej Umowy, zawartą w formie pisemnej między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
  2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
     1. szczegółowy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmujący usługi, dostawy lub roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy wraz ze wskazaniem odpowiadającego mu zakresu Dokumentacji projektowej;
     2. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość Umowy pomniejszona o wartość wcześniej zgłoszonych, przedłożonych lub zawartych umów o podwykonawstwo oraz musi być odpowiednia do wartości części Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo;
     3. termin wykonania zakresu usług, dostaw lub robót budowlanych powierzonych podwykonawcy;
     4. warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
     5. postanowienia dotyczące dalszego podwykonawstwa – postanowienia analogiczne do postanowień niniejszego ustępu oraz ust. 3-8, przy czym postanowienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawcy, a postanowienia dotyczące podwykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy, z tym że w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanej Zamawiającemu.
  3. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca *nie powierza podwykonawcy wykonania żadnej części przedmiotu Umowy/powierza podwykonawcy (-com) wykonanie następującej części przedmiotu Umowy …………………..……….. [[3]](#footnote-4)*
  4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
     1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nie później niż na **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
     2. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie **7 dni** odpowiednio od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany;
     3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej niż **50 000,00 PLN brutto** lub jej zmiany, w terminie **7 dni** odpowiednio od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
  5. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty przedłożenia każdego z dokumentów, o których mowa w ust. 4, akceptuje ich treść lub przekazuje stronom umowy o podwykonawstwo:
     1. pisemne zastrzeżenia, w przypadku przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 pkt 1, lub projektu jej zmiany, jeżeli projekt ten nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
     2. sprzeciw do umowy, w przypadku przedłożenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub jej zmiany, jeżeli umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
     3. wezwanie do doprowadzenia do zmiany umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, w przypadku przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 pkt 3, lub jej zmiany, jeżeli umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 pkt 4.
  6. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 5, uważa się przekazanie zastrzeżenia, sprzeciwu lub wezwania w formie pisemnej albo w inny sposób umożliwiający stronom umowy o podwykonawstwo zapoznanie się z treścią oświadczenia woli Zamawiającego – w tym także za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem na dane przedstawiciela Wykonawcy wskazane w § 4 ust. 3, o ile przekazana w ten sposób treść została niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 pkt 1, lub sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia(-eń), sporządzonego(-nych) – nie wcześniej niż w dniu podpisania końcowego Protokołu Odbioru Robót i nie później niż w dniu wystawienia faktury za zrealizowanie przedmiotu Umowy – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy, tj.:
     1. oświadczenia o braku podwykonawców albo
     2. oświadczeń podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie wykonane prace wynikające z zawartej pomiędzy nimi umowy o podwykonawstwo i wystawionych faktur – w zakresie związanym z realizacją niniejszej Umowy oraz
     3. oświadczeń podwykonawców o braku dalszych podwykonawców lub oświadczeń dalszych podwykonawców w zakresie odpowiednim do postanowień pkt 2.
  9. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo, stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych o bezpośredniej zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.
  10. Postanowienia ust. 1, 4 i 9 stosuje się odpowiednio do podwykonawcy i dalszych podwykonawców, przy czym postanowienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, a postanowienia dotyczące podwykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
  11. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Odpowiedzialność Zamawiającego, o której mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą Umowę, wymaga udowodnienia Zamawiającemu, iż:
  14. w przypadku zmiany dotychczasowego podwykonawcy, proponowany nowy podwykonawca spełnia – w zakresie, w jakim Wykonawca powoływał się na zasoby zastępowanego Podwykonawcy – warunki udziału w postępowaniu, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą Umowę i zobowiązuje się do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na potrzeby realizacji Umowy na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia określone w tym postępowaniu lub
  15. w przypadku rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy, Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powoływał się na zasoby zastępowanego podwykonawcy i zobowiązuje się do osobistego wykonania zamówienia.
  16. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, nie później niż na **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonania zakresu robót budowlanych wskazanego w ust. 3 w odniesieniu do zmienianego podwykonawcy. Wprowadzenie zmiany wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca, po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie przez niego lub przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu przedmiotu Umowy, aż do momentu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące mienia Zamawiającego, pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy, a także osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji Robót zapewnić ochronę swego mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy.
4. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia w każdym czasie kontroli terenu budowy, realizowanych Robót, stosowanych w trakcie ich prowadzenia urządzeń i materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach dotyczących terminowości wykonania zakresu rzeczowego Robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych przez Zamawiającego elementów z demontażu, a w przypadku braku takich wskazań do bieżącego usuwania wszelkich zbędnych elementów z demontażu, gruzu, ziemi, odpadów i śmieci oraz do utrzymania terenu, na którym prowadzi prace i który wykorzystuje Wykonawca, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w czystości i porządku w zakresie wynikającym z prac wykonywanych przez Wykonawcę.
7. W przypadku zniszczeń i uszkodzeń powstałych podczas realizacji Robót na terenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Po zakończeniu Robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz teren wykorzystywany przy prowadzeniu Robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru Robót.
9. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego ograniczona jest do kwoty równej trzykrotności wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie ma zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej na skutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.

§ 7.

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że w ramach realizacji przedmiotu Umowy przedmiot odbioru stanowią:
   1. roboty zanikające (przed ich zakryciem), które zostaną odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego;
   2. Roboty, stanowiące przedmiot Umowy, zrealizowane w całości - tzw. odbiór końcowy, który zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron, a w tym co najmniej przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 2 oraz przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 2 i ust. 3, i zostanie potwierdzony w formie Protokołu Odbioru sporządzonego w formie pisemnej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Protokół Odbioru winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, braków lub usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać przedstawiciela Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na dane wskazane w § 3 ust. 2, o gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, a przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest przystąpić do ich odbioru w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku, gdy przedstawiciel Zamawiającego nie stwierdzi żadnych niezgodności, braków lub usterek zobowiązany jest dokonać odbioru zgłoszonych robót zanikających, co potwierdzi za pośrednictwem poczty elektronicznej na dane przedstawiciela Wykonawcy wskazane w § 4 ust. 3. W przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do dalszych prac przed dokonaniem odbioru wykonanych robót zanikających lub przystąpienia przez Wykonawcę do dalszych prac pomimo stwierdzenia niezgodności, braków lub usterek i ich nieusunięcia uznaje się, że roboty zanikające nie zostały wykonane zgodnie z Umową.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru Robót drogą elektroniczną na dane przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 2, po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 oraz wywiązaniu się z pozostałych zobowiązań umownych, których realizacja jest niezbędna do dokonania końcowego odbioru Robót.
5. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru Robót, wykonanych i zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru Robót, przy udziale Stron Umowy. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia przystąpienia do końcowego odbioru Robót, dokonuje jednej z następujących czynności:
   1. jeżeli nie stwierdzi żadnych niezgodności, braków lub usterek w wykonaniu Robót, dokonuje ich odbioru bez uwag;
   2. jeżeli stwierdzi niezgodności, braki lub usterki w wykonaniu Robót, które są możliwe do usunięcia, odmawia odbioru Robót i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych niezgodności, braków lub usterek, nie dłuższy niż **14 dni** licząc od dnia odmowy dokonania odbioru Robót przez Zamawiającego;
   3. jeżeli stwierdzi niezgodności, braki lub usterki w wykonaniu Robót, które nie są możliwe do usunięcia:
      * + 1. odmawia odbioru Robót i odstępuje od Umowy z winy Wykonawcy albo
          2. dokonuje odbioru Robót z uwagami i żąda proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku, określonym w protokole, sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, pod warunkiem, że kwota, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie wyższa niż 20% wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1.
6. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu ponowną gotowość do ostatecznego odbioru Robót po usunięciu niezgodności braków lub usterek. Postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie niezgodności, braków lub usterek w wykonaniu Robót w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, lub nie zgłosi w tym terminie gotowości do ostatecznego odbioru Robót, zastosowanie mają postanowienia ust. 5 pkt 3.
8. Czas przewidziany na dokonanie odbioru Robót przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, nie jest wliczany do terminu wykonania Robót określonego w § 2 ust. 1, natomiast czas przewidziany na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych niezgodności, braków lub usterek, wliczany jest do terminu wykonania Robót określonego w § 2 ust. 1.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy za całkowite ryczałtowe wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy w kwocie: **……………….. zł brutto** (słownie: …………… złotych ………….. groszy) za zaprojektowanie i wykonanie Robót budowlanych.
2. Cena określona w ust. 1 stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmują wszystkie koszty konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i ryzyka z tym związane, a w tym obejmuje w szczególności koszty Robót, a także urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, koszty ubezpieczenia, należne opłaty wynikające z polskiego prawa podatkowego i celnego oraz inne koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty udzielonej gwarancji jakości;
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy jest końcowy Protokół Odbioru Robót, o którym mowa w § 7, podpisany przez przedstawicieli Stron bez żadnych uwag zgodnie z postanowieniem § 7 ust. 5 pkt 1, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 5 pkt 3 lit. b oraz oświadczenie o braku podwykonawców albo o wywiązaniu się ze zobowiązań finansowych w stosunku do podwykonawców, o którym mowa w § 5 ust. 8.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury, dla Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Kliniczny Szpitala Okulistyczny**

**03-709 Warszawa, ul. Sierakowskiego 13**

**NIP: 1132168300**

1. Płatność należności na podstawie faktury, o której mowa w ust. 4, zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr **…………………………………….**, potwierdzony na fakturze, w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 10.
2. Za dzień otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 5, przyjmuje się datę dostarczenia faktury do Kancelarii Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego przy ul. Sierakowskiego 13 w Warszawie.
3. Błędnie wystawiona faktura może spowodować naliczenie ponownego **30‑dniowego** terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w Umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze wystawionej przez Wykonawcę przewyższy cenę uzgodnioną przez Strony, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.
6. Zamawiający zastrzega, że jest uprawniony do wstrzymania płatności za fakturę, o której mowa w ust. 4, w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do faktury oświadczenia o braku podwykonawców albo o wywiązaniu się ze zobowiązań finansowych w stosunku do podwykonawców, o którym mowa w § 5 ust. 8, do dnia dostarczenia tego oświadczenia Zamawiającemu – w szczególności jeżeli przedmiot Umowy był realizowany z udziałem podwykonawców – na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na jego wniosek, po potwierdzeniu zasadności takiej zapłaty, na podstawie kopii faktury poświadczonej za zgodność z oryginałem lub duplikatu faktury wystawionej przez ten podmiot odpowiednio na Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jeżeli zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a strona tej umowy zobowiązana do zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, uchyliła się od obowiązku zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy (urządzenia, materiały i robociznę) na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania końcowego Protokołu Odbioru Robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 i 7, oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Zgłoszenia usterek, o których mowa w ust. 2, będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres **……………………….**. lub faksem na numer **……………………..** Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich usterek w ciągu **2 dni roboczych,** licząc od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z wyjątkiem usterek, których ze względów technologicznych nie można usunąć w tym czasie, a które to Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych oraz usług świadczonych w ramach rękojmi, w tym w szczególności koszty przejazdów, transportu, użytych materiałów i robocizny, obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W zakresie nieuregulowanym w Umowie do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy (urządzenia, materiały i robociznę) równy jest okresowi gwarancji jakości określonemu w ust. 1 liczonemu od dnia podpisania końcowego Protokołu Odbioru Robót, **jednak nie krótszy niż 36 miesięcy.**
8. Wada przedmiotu Umowy to jawna lub ukryta cecha tkwiąca w wykonanych Robotach lub w jakimkolwiek ich elemencie, w tym w instalacjach oraz urządzeniach lub jej brak, powodująca:
   1. niemożność używania lub korzystania z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
   2. zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy;
   3. obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy;
   4. obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy;
   5. niekompletność.
9. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie ich w sposób nienależyty daje Zamawiającemu, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że Zamawiający uprawniony jest do zlecenia konserwacji Dźwigu osobowego dowolnie wybranemu przez siebie podmiotowi, posiadającemu stosowne uprawnienia, co nie będzie miało wpływu na warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, co Wykonawca potwierdza i na co wyraża zgodę.

§ 10.

KLAUZULE ZATRUDNIENIOWE

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, jeżeli dany zakres zamówienia powierzono do wykonania podwykonawcy, zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.) osoby wykonujące na czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu Robót określonych w Dokumentacji projektowej i bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wymaganie to nie dotyczy osób wykonujących czynności związane z pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz dostawców urządzeń i materiałów.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby wskazane przez Wykonawcę w treści wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, zawierającego w szczególności: oświadczenie, że określone czynności wykonywać będą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego te osoby, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – w terminie **7 dni** od daty wystąpienia z takim żądaniem przez Zamawiającego – udowodnić spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, poprzez udostępnienie Zamawiającemu:
   * 1. aktualnego oświadczenia, że czynności, o których mowa w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego te osoby, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy;
     2. poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zawartych z osobami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub
     3. poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii imiennych raportów miesięcznych o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach, dotyczących osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 lub
     4. zaświadczeń właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzających opłacenie odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 lub
     5. poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, dotyczących osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Przed udostępnieniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dokonać anonimizacji danych osobowych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922, z późn. zm.), tj. w szczególności adresów, numerów PESEL, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, a także zakres obowiązków w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 1, jeżeli został sporządzony, powinny być możliwe do zidentyfikowania (jeżeli znajdują się w treści określonego dokumentu).
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których te dokumenty dotyczą i skutkuje naliczeniem kary umownej na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 10.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego lub kontroli.
7. W przypadku, gdy część zamówienia, w zakres której wchodzą czynności, o których mowa w ust. 1, powierzono podwykonawcy, przepisy niniejszego paragrafu w zakresie w jakim odnoszą się do Wykonawcy dotyczą także podwykonawcy, z tym że za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez podwykonawcę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi kwota odpowiadająca 10% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, tj. **……………………… zł** (słownie: ……………………………….), wniesiona przez Wykonawcę w formie ……………………..
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie do **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od dnia podpisania przez Strony końcowego Protokołu Odbioru Robót.
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do **14 dni** po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 9 ust. 7.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, powstałych w okresie realizacji Umowy lub w okresie rękojmi, o których mowa w ust. 2 i 3, a w szczególności z tytułu:
5. odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy – art. 471 Kodeksu cywilnego;
6. kar umownych zastrzeżonych w Umowie – art. 483 § 1 Kodeksu cywilnego;
7. zwłoki w wykonaniu Umowy – art. 491 § 1 Kodeksu cywilnego;
8. niemożności świadczenia, za którą odpowiedzialności ponosi Wykonawca – art. 493 § 1 Kodeksu cywilnego;
9. odszkodowania wynikającego z niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę – art. 494 Kodeksu cywilnego;
10. obniżenia ceny w przypadku stwierdzenia wad – [art. 560 § 1](http://sip.lex.pl/#/dokument/16785996#art(560)par(1)) Kodeksu cywilnego;
11. naprawienia szkody wynikłej z konieczności odstąpienia od umowy albo żądania obniżenia ceny z powodu wady rzeczy sprzedanej – [art. 566 § 1](http://sip.lex.pl/#/dokument/16785996#art(566)par(1)) i art. 574 [§ 1](http://sip.lex.pl/#/dokument/16785996#art(566)par(1)) Kodeksu cywilnego;
12. zwrotu ceny, gdy z powodu wady prawnej kupujący był zmuszony wydać rzecz osobie trzeciej – [art. 575](http://sip.lex.pl/#/dokument/16785996#art(575)) Kodeksu cywilnego;
13. zwrotu kosztów powierzenia wykonania Robót innej osobie – art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego.
14. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w szczególności, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zatrzymania kwoty zabezpieczenia przed skierowaniem do Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.
15. Jeżeli, w związku z przedłużeniem terminu realizacji Umowy, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, a Wykonawca nie przedłuża okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, najpóźniej na **14 dni** przed upływem jego ważności, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie. Dotyczy to także sytuacji, gdy na **14 dni** przed upływem okresu ważności zabezpieczenia Zamawiający nie dokonał końcowego odbioru Robót, potwierdzonego Protokołem Odbioru.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia na wymagany okres lub wywiązaniu się ze zobowiązań umownych w zakresie pozwalającym na zwolnienie zabezpieczenia.
17. W przypadku, gdy wartość roszczeń Zamawiającego przewyższa wartość zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w kwocie odpowiadającej:
2. **25%** wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub jej niezrealizowanej części z powodu okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 1, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy;
3. **1 %** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub 3, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. **1 %** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, za przekroczenie terminu usunięcia usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, o którym mowa w § 9 ust. 4, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. **1 %** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności na terenie wykonywania Robót – kierownika Robót montażowych wskazanego w § 4 ust. 2;
6. **1%** wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każde stwierdzone zdarzenie;
7. **1%** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;
8. **1%** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;
9. **1%** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każde stwierdzone zdarzenie;
10. **5%** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, w przypadku dopuszczenia do wykonywania Robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca wyznaczony do wykonania tych Robót na zasadach określonych w Umowie lub innych osób niż wskazane w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
11. **1 000,00 zł** za każdą osobę, której dotyczył obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania Umowy, którego dotyczy naruszenie, w razie niedopełnienia obowiązku zatrudnienia którejkolwiek z osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1, na podstawie umowy o pracę;
12. **5%** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1za każdorazowy przypadek stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy określonych w § 1 ust. 9 pkt 4-5, a w przypadku gdy naruszenie to ma charakter ciągły dodatkowo **0,5%** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1 za każdy kolejny rozpoczęty dzień trwania naruszenia.
13. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania płatności w kwocie wynikającej z noty obciążeniowej w terminie do **7 dni** licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnej mu kwoty wynikającej z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu Umowy.
14. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
15. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę pozostałych zobowiązań Umowy, innych niż wymienione w ust. 1.

§ 13.

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w ust. 2 lub w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
3. zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu, z zastrzeżeniem że nie dłużej niż o **30 dni**, w przypadku:
4. wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie Robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
5. wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,   
   w szczególności nieterminowe wprowadzenie na teren budowy lub wstrzymanie Robót,
6. wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego wykonawcę,
7. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
8. czasowego wstrzymania produkcji urządzeń lub materiałów niezbędnych do wykonania Robót, jeżeli nie mogą zostać one zastąpione urządzeniami lub materiałami innego producenta,
9. wystąpienia konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
10. wystąpienia konieczności zlecenia robót uzupełniających, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;
11. zmianę osób, o których mowa w § 4 ust. 2.
    * 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron oraz muszą być dokonane z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności przez umocowanych do tego przedstawicieli Stron Umowy.
      2. Zmiana Harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, nie stanowi zmiany Umowy i będzie dokonywana na wniosek Wykonawcy przekazany faksem lub drogą elektroniczną na dane przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 2, który w terminie **3 dni roboczych** wyrazi zgodę na dokonanie zmiany lub odrzuci wniosek Wykonawcy.
      3. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 oraz w § 4 ust. 3, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia przekazanego drugiej Stronie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.

§ 14.

FORMA I TRYB ROZWIĄZANIA UMOWY

* + 1. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, w terminie do **30 dni** od dnia stwierdzenia ich wystąpienia przez Zamawiającego. Za ważne powody uważa się przypadki gdy:

1. Wykonawca opóźnia się z wypełnieniem postanowień określonych w § 2 ust. 2 lub 3 przez okres dłuższy niż **7 dni**;
2. Wykonawca uchyla się od przejęcia terenu budowy przez okres dłuższy niż **7 dni** od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie terenu budowy;
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje Roboty przez okres dłuższy niż **7 dni** i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
4. Wykonawca realizuje Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją projektową lub w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
5. Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania Robót i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
6. Wykonawca nie zgłasza Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i wykonuje dalsze prace przed dokonaniem odbioru robót zanikających lub Wykonawca przystępuje do wykonywania dalszych prac pomimo stwierdzenia i nieusunięcia niezgodności, braków lub usterek stwierdzonych w robotach zanikających;
7. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, lub przekracza którykolwiek z pozostałych terminów określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, o więcej niż **7 dni**, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
8. zachodzi okoliczność, o której mowa w § 7 ust. 5 pkt 3 lit. a;
9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego skierował do realizacji przedmiotu Umowy inne osoby niż wskazane w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, lub inne osoby niż wskazane w § 4 ust. 2 lub nie zgłosił zmiany osób, o których mowa w § 4 ust. 5 lub nie wskazał nowej osoby na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 8;
10. Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobie trzeciej lub rozszerzył zakres podwykonawstwa poza wskazany w ofercie bez zgody Zamawiającego i nie zmienił sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
11. Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania Umowne i nie zmienił sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu.
12. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1, żadnej ze Stron nie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy lub wypowiedzenia niniejszej Umowy przed upływem okresu jej obowiązywania.
13. Odstąpienie od Umowy lub jej niezrealizowanej części wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej Stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zostać przekazane przedstawicielowi drugiej Strony za pokwitowaniem lub winno zostać złożone w siedzibie Strony lub przesłane listem poleconym na adres siedziby Strony wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną, lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora wyznaczonego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia ustalonego na podstawie procentowego zaawansowania Robót, których wykonanie uznano za należyte i zgodne z Umową, co zostało potwierdzone Protokołem Odbioru Robót podpisanym przez Strony Umowy i Inspektora Nadzoru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury, a Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1. Postanowienia § 8 stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ma obowiązek:
    1. natychmiast wstrzymać wykonanie Robót, z wyjątkiem prac mających na celu ochronę życia lub własności i zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go;
    2. usunąć z terenu budowy urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę, niestanowiące własności Zamawiającego, na swój koszt i ryzyko;
    3. przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 5 w zakresie dotyczącym części Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
    4. sporządzić inwentaryzację Robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i przekazać ją Zamawiającemu do zatwierdzenia;
    5. przekazać Zamawiającemu dokument stwierdzający udzielenie przez Wykonawcę rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w § 9 w odniesieniu do części Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.
16. W terminie **3 dni roboczych** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Robót, pod warunkiem wypełnienia postanowień ust. 5. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Postanowienia § 7 ust. 1 i 4 oraz § 7 ust. 5 pkt 1 i 3 lit. b stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że ograniczenie procentowe kwoty o jaką maksymalnie może zostać obniżone wynagrodzenie Wykonawcy, określonej w § 7 ust. 5 pkt 3 lit. b, nie ma zastosowania.
17. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa Robót.
18. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie może on domagać się zwrotu kosztów nabycia urządzeń lub materiałów, które nabył na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy i które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową.
19. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
20. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 5 lub 6, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia Wykonawcy oraz jego sprzętu z terenu budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za Roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 4, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu naliczonych kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie gwarancji i rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze, a także koszty, o których mowa w ust. 10, poniesione przez Zamawiającego w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 5 lub 6.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niezależnie od wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy albo odstąpienia od Umowy z dowolnej przyczyny, prawa i obowiązki każdej ze Stron wynikające z postanowień Umowy, będą w pełni obowiązywać na zasadach i warunkach określonych w treści Umowy. Prawa i obowiązki, o których mowa w zdaniu pierwszym, dotyczą w szczególności postanowień Umowy w zakresie:
   1. gwarancji jakości i rękojmi za wady, o których mowa w § 9 w odniesieniu do części przedmiotu Umowy, której wykonanie uznano za należyte i zgodne z Umową;
   2. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11
   3. kar umownych związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub jej części, o których mowa w § 12;
   4. czynności związanych z odstąpieniem od Umowy, o których mowa w § 14.
2. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ilekroć w Umowie termin podawany jest w dniach, bez użycia określenia „**dni robocze**”, Strony rozumieją przez to dni kalendarzowe. W przypadku określenia terminu w dniach roboczych, Strony rozumieją przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy oraz danych i osób wskazanych jako przedstawiciele Stron upoważnieni do kontaktu w sprawach związanych z realizacją Umowy, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego, jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego rozwiązania, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia (płyta CD)

Załącznik nr 3 – Wykaz osób i podmiotów skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru robót częściowy/końcowy

Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy

Załącznik nr 8 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Załącznik nr 9 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (płyta CD)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **za Zamawiającego:** |  | **za Wykonawcę:** |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 1 do Umowy** |
| **FORMULARZ OFERTOWY** |

*/Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu* *o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę/*

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 2 do Umowy** |
| **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |

*/Zgodnie z treścią Załącznika nr 2a do SIWZ/*

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 3 do Umowy** |
| **WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA** |

* + 1. Kierownik Montażu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | Funkcja/zakres czynności | Podstawa dysponowania |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* + 1. Pracownicy Wykonawcy, zatrudnieni przez niego na podstawie umowy o pracę:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | Funkcja/zakres czynności | Wymiar zatrudnienia |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Oświadczam, że wskazane powyżej osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).

* + 1. Osoby, którymi Wykonawca dysponuje w sposób bezpośredni na podstawie umów cywilno-prawnych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | Funkcja/zakres czynności | Podstawa dysponowania |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* + 1. Podwykonawcy[[4]](#footnote-5):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa/firma | Zakres czynności | Osoba do kontaktu | Dane kontaktowe |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* + 1. Pracownicy Podwykonawcy ……………………, zatrudnieni przez niego na podstawie umowy o pracę:[[5]](#footnote-6)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | Funkcja/zakres czynności | Wymiar zatrudnienia |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Oświadczam, że wskazane powyżej osoby są zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).

* + 1. Osoby, którymi Podwykonawca …………………… dysponuje na podstawie umów cywilno-prawnych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | Funkcja/zakres czynności | Podstawa dysponowania |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Data i podpis Wykonawcy[[6]](#footnote-7): | |
|  |  |  | |
|  |  | |
| **Załącznik nr 4 do Umowy** | | | |
| **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY** | | | |

*/Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w §2 projektu umowy/*

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 5 do Umowy** |
| **POLISA UBEZPIECZENIOWA** |

*/Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy/*

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 6 do Umowy** |
| **PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT** |

**Protokół odbioru przedmiotu Umowy nr .............................,**

**zawartej w dniu ………… pomiędzy** Samodzielnym Publicznym Klinicznym Szpitalem Okulistycznym **a Wykonawcą ……………………….., której przedmiotem jest .....................................................................**

Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót nastąpiło w dniu ..........................................

Odbiór dotyczy Robót wykonanych w obiekcie: …………......................…………….......

Komisja w składzie:

1. ………………………………………………………………..........................................
2. …………………………………………………………………......................................
3. ………………………………………………………………..........................................
4. ……………………………………………………………….........................................

przeprowadziła odbiór Robót w dniu …………......................................................................

Komisja stwierdza, że Roboty zostały wykonane **zgodnie z Umową** / **niezgodnie z Umową**\*.

Komisja stwierdza, że Roboty **zostały wykonane w umownym terminie/ nie zostały wykonane w umownym terminie\*.**

W przedmiocie Umowy **nie występują niezgodności lub usterki** / **występują niezgodności lub usterki wykazane w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu**\*.

Komisja **dokonuje końcowego odbioru Robót** / **odmawia odbioru Robót**\*.

**Uwagi**: ……………………………...…………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

Protokół sporządziła w dniu …………………… Komisja w składzie (podpisy Komisji):

1. ……………………………………. 3. ………………………………………
2. ……………………………………. 4. ………………………………………

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Protokołu Odbioru Robót

Warszawa, dnia ………………………

**PROTOKÓŁ NIEZGODNOŚCI I USTEREK**

**do Umowy nr -………………….**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykaz niezgodności i usterek | Termin usunięcia niezgodności i usterek |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Protokół niezgodności i usterek sporządziła w dniu …………………………………….. Komisja w składzie (podpisy Komisji):

1. ……………………………………. 3. …………………………………
2. ……………………………………. 4.…………………………………

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 7 do Umowy** |
| **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/WYKONAWCY** |

Data……………….., Miejscowość…………………

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Oświadczamy, że firma (nazwa i adres): ……………………………………………, nie zalega nam z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane na podstawie realizowanej przez nas umowy nr ……………… zawartej w dniu …………………………, dotyczącej realizacji na rzecz Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego zadania: ……………………….……, które wchodzi w zakres objęty umową nr ZP-……………. zawartą pomiędzy Samodzielnym Publicznym Klinicznym Szpitalem Okulistycznym a Wykonawcą (nazwa i adres Wykonawcy): …………… w dniu …………………………

Wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

…………………………………………………

(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data……………….., Miejscowość…………………

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że cały zakres robót budowlanych objętych umową nr ……………. zawartą z Samodzielnym Publicznym Klinicznym Szpitalem Okulistycznym wykonałem własnymi siłami bez zatrudniania podwykonawców /z wyjątkiem zakresu powierzonego podwykonawcom, tj. …………………………………………………………………/[[7]](#footnote-8).

………………………………………………

(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych

do występowaniaw imieniu Wykonawcy)

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 8 do Umowy** |
| **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY** |

*/Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy/*

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 9 do Umowy** |
| **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** |

*/Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – płyta CD/*

|  |
| --- |
| **Załącznik nr .. do Umowy** |
| **OŚWIADCZENIE – dotyczy wyłącznie Wykonawców będących osobami fizycznymi** |

…………………………………………………….

*(miejscowość, data)*

Imię i nazwisko:………………………………………………….

Nazwa firmy:…………………………………………………….

Adres:……………………………………………………………..

NIP: ……………………………………………………………….

**OŚWIADCZENIE**

**dla** **Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego**

Dotyczy umowy **nr ……....................……..**, zawartej w dniu **…………….......…**, której przedmiotem jest **…………………….** na rzecz Samodzielnego Publicznego Klinicznego Szpitala Okulistycznego z siedzibą w Warszawie przy ul. Sierakowskiego 13, dalej zwanej „*umową*”.

1. **Oświadczenie w celu potwierdzenia wywiązania się z obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 r. poz. 922, z późn. zm.).**

Mając na uwadze warunki określone w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 r. poz. 922, z późn. zm.), oświadczam, że zostałem(-łam) poinformowany(-na) i przyjmuję do wiadomości iż:

1. administratorem moich danych osobowych w zakresie związanym z realizacją *umowy* jest Samodzielny Publiczny Kliniczny Szpital Okulistyczny z siedzibą w Warszawie przy ul. Sierakowskiego 13;
2. moje dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu realizacji *umowy*;
3. moje dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
4. posiadam prawo dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania;
5. podanie danych w zakresie niezbędnym do realizacji *umowy* oraz prowadzenia rozliczeń między stronami jest dobrowolne lecz niezbędne do wykonania *umowy* i jej zawarcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

………………………………….

*(data i podpis Wykonawcy)*

1. *Zapisy właściwe w przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, która prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.* [↑](#footnote-ref-2)
2. *Zapisy właściwe w przypadku, gdy Wykonawca nie jest osobą fizyczną (informacja o Wykonawcy w komparycji umowy wymaga odpowiedniego dostosowania w zależności od formy prowadzenia działalności).* [↑](#footnote-ref-3)
3. *Niepotrzebne skreślić. W przypadku powierzenia podwykonawcy(-com) wykonania części przedmiotu Umowy podać dane identyfikacyjne każdego podwykonawcy, tj. nazwę i adres podwykonawcy, NIP i numer wpisu do KRS (jeżeli dotyczy) oraz powierzony mu lub każdemu z osobna do wykonania szczegółowy przedmiot zamówienia – jeżeli podwykonawca(-cy) są znani w dniu zawarcia Umowy.* [↑](#footnote-ref-4)
4. Ma zastosowanie w przypadku powierzenia podwykonawcy(-com) wykonania części przedmiotu Umowy – w takiej sytuacji podać dane identyfikacyjne każdego podwykonawcy, tj. nazwę i adres podwykonawcy, NIP i numer wpisu do KRS (jeżeli dotyczy) oraz powierzony mu lub każdemu z osobna do wykonania szczegółowy przedmiot zamówienia – jeżeli podwykonawca(-cy) są znani w dniu składania oświadczenia. [↑](#footnote-ref-5)
5. Punkty 5 i 6 powtórzyć dla każdego Podwykonawcy wskazanego w pkt 4. [↑](#footnote-ref-6)
6. W zakresie w jakim oświadczenie dotyczy pracowników i współpracowników podwykonawców, musi zostać podpisane także przez tych podwykonawców [↑](#footnote-ref-7)
7. Ma zastosowanie w przypadku powierzenia podwykonawcy(-com) wykonania części przedmiotu Umowy – w takiej sytuacji podać dane identyfikacyjne każdego podwykonawcy, tj. nazwę i adres podwykonawcy, NIP i numer wpisu do KRS (jeżeli dotyczy) oraz powierzony mu lub każdemu z osobna do wykonania szczegółowy przedmiot zamówienia. [↑](#footnote-ref-8)